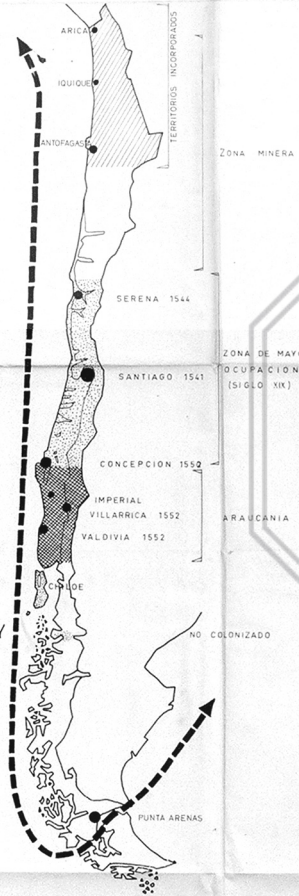


# DOS ETAPAS GEO-POLITICAS

1883  
FIN GUERRA  
DE ARAUCO

HASTA 1880  
SANTIAGO ERA  
EL CENTRO DEL  
CHILE POBLADO  
CONCEPCION CO-  
LINDA TODAVIA  
CON LA FRONTERA  
DE LA ARAUCANIA

CHILE, PAIS MINERO Y  
AGRICOLA DE  
REGIMEN MA-  
RITIMO.



## S. XX

HECHOS NUEVOS:  
-EL CANAL DE PANAMA  
-EL FERROCARRIL  
-GRAN MINERIA  
-PACIFICACION

CHILE CAMBIA  
SU ACTIVIDAD  
COSTERA POR  
SU NUEVA VIDA  
LONGITUDINAL

LA UNIDAD  
TERRITORIAL  
REQUIERE EL  
DESARROLLO  
DEL EJE MA-  
RITIMO Y AEREO



LA REVOLUCION IN-  
DUSTRIAL, LA REVO-  
LUCION EN LOS TRANS-  
PORTES Y EL DESA-  
RROLLO DEMOGRAFI-  
CO, HAN SIDO LOS  
FACTORES MAS IM-  
PORTANTES EN EL  
DESARROLLO PRE-  
DOMINANTE DE  
SANTIAGO Y CONCEP-  
CION.

SANTIAGO QUEDA  
EN EL EJE TERRESTRE  
NO ESTA EN EL  
CENTRO DEL TERRI-  
TORIO DE MAYOR  
OCUPACION Y DESARRO-  
LLO.

CONCEPCION DESPLAZA-  
DA DEL EJE NORTE-SUR  
TERRESTRE ESTA EN EL  
CENTRO DE ESTE TERRI-  
TORIO, EN EL EJE NORTE-  
SUR MARITIMO

LA PACIFICACION ARAU-  
CANA REESTABLECE LA UNIDAD GEOGRAFICA Y  
PERMITE EL DESARROLLO ACTUAL DE LA ZONA  
FAVORABLE

CONCEPCION - TALCAHUANO QUEDAN EN EL CENTRO DE DICHA REGION

## PLANO REGULADOR DE CONCEPCION

### INTRODUCCION GEOGRAFICO - HISTORICA

#### CONQUISTA Y FUNDACION DE CIUDADES UBICACION DE CONCEPCION

- PEDRO DE VALDIVIA VISLUMBRO LOS MAYORES VALORES GEOGRAFICOS DE LAS CIUDADES DEL SUR, PARA FUNDAR LA CAPITAL DEL REINO
- SANTIAGO NO FUE EXPRESAMENTE FUNDADA COMO TAL.
- VALDIVIA DICE "UN PUERTO E BAHIA EL MEJOR QUE HAY EN ESTAS INDIAS, TIENE EN UN CABO UN BUEN RIO QUE ENTRA ALLI EN EL MAR, DE INFINITO NUMERO DE PESCADOS, DE CEFALOS, LAMPREAS, LENGUADOS, MERLUZAS E OTROS MIL GENEROS DELLOS, EN EXTREMO BUENOS, E DE LA OTRA PARTE, PASA OTRO RIACHUELO DE MUY CLARA E LINDA AGUA, QUE CORRE TODO EL ANO, MAS ADELANTE INSISTE EN LA CALIDAD DE LA TIERRA "SANA E APACIBLE E SITIO PARA POBLAR UNA CIUDAD MAYOR QUE SEVILLA". (CARTA AL EMPERADOR, 15 DE OCTUBRE DE 1550)
- SIN LA REBELION DE LOS ARAUCANOS, EL CENTRO DE GRAVEDAD DE LA FUTURA CIVILIZACION CHILENA SE HABRIA DESPLAZADO DE SANTIAGO Y VALPARAISO HACIA IMPERIAL Y VALDIVIA (F.A. ENCINA TOMO I PAG 26.) ESTE DESPLAZAMIENTO SE ESTA EFECTUANDO EN LA ACTUALIDAD
- CONCEPCION-TALCAHUANO, ES UNO DE LOS TRES CENTROS IMPORTANTES DE LA ZONA CENTRAL, CON SANTIAGO Y VALDIVIA-CORRAL. QUEDA PRACTICAMENTE EQUIDISTANTE DE ESTOS ULTIMOS Y EN UNA SITUACION PRIVILEGIADA DENTRO DE LA ZONA DE FAVORABLE DESARROLLO EQUILIBRADO.

EMILIO DUHART ARQUITECTO URBANISTA

TALLER DE URBANISMO		APROBACIONES	
ARQUITECTO	ROBERTO BOYCOOLEA	MUNICIPAL	FECHAS
DIBUJO			28-11-50
REVISO		N. S. P.	
FIRMA			
ASESOR	SEMINARIO GRAN SANTIAGO CATOLICA (FUS ALUMNOS D. SANTIACES F. ESPINO 1957)	DECRETO	Nº