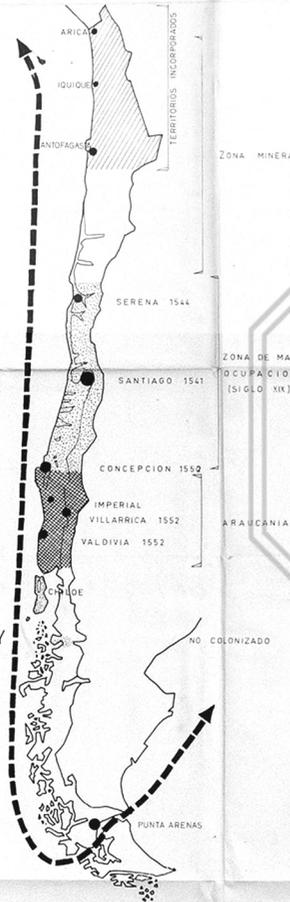


DOS ETAPAS GEO-POLITICAS

1883
FIN GUERRA
DE ARAUCO

HASTA 1880
SANTIAGO ERA
EL CENTRO DEL
CHILE POBLADO
CONCEPCION CO-
LINDA TODAVIA
CON LA FRONTERA
DE LA ARAUCANIA

CHILE, PAIS MINERO Y
AGRICOLA DE
REGIMEN MA-
RITIMO.



S. XX

HECHOS NUEVOS:
-EL CANAL DE
PANAMA
-EL FERROCARRIL
-GRAN MINERIA
-PACIFICACION

CHILE CAMBIA
SU ACTIVIDAD
COSTERA POR
SU NUEVA VIDA
LONGITUDINAL

LA UNIDAD
TERRITORIAL
REQUIERE EL
DESARROLLO
DEL EJE MA-
RITIMO Y AEREO



-CANA REESTABLECE LA UNIDAD GEOGRAFICA Y
PERMITE EL DESARROLLO ACTUAL DE LA ZONA
FAVORABLE

LA REVOLUCION IN-
DUSTRIAL, LA REVO-
LUCION EN LOS TRANS-
PORTES Y EL DESA-
RROLLO DEMOGRAFIL-
CO, HAN SIDO LOS
FACTORES MAS IM-
PORTANTES EN EL
DESARROLLO PRE-
DOMINANTE DE
SANTIAGO Y CONCEP-
CION.

SANTIAGO QUEDA
EN EL EJE TERRESTRE
NO ESTA EN EL
CENTRO DEL TERRI-
TORIO DE MAYOR
OCUPACION Y DESARRO-
LLO.

CONCEPCION DESPLAZA-
DA DEL EJE NORTE-SUR
TERRESTRE ESTA EN EL
CENTRO DE ESTE TERRI-
TORIO, EN EL EJE NORTE-
SUR MARITIMO

LA PACIFICACION ARAU-
CANA REESTABLECE LA UNIDAD GEOGRAFICA Y
PERMITE EL DESARROLLO ACTUAL DE LA ZONA
FAVORABLE

CONCEPCION - TALCAHUANO QUEDAN EN EL CENTRO DE DICHA REGION

PLANO REGULADOR DE CONCEPCION

INTRODUCCION GEOGRAFICO - HISTORICA

CONQUISTA Y FUNDACION DE CIUDADES UBICACION DE CONCEPCION

- PEDRO DE VALDIVIA VISLUMBRO LOS MAYORES VALORES GEOGRAFICOS DE LAS CIUDADES DEL SUR, PARA FUNDAR LA CAPITAL DEL REINO
- SANTIAGO NO FUE EXPRESAMENTE FUNDADA COMO TAL.
- VALDIVIA DICE "UN PUERTO E BAHIA EL MEJOR QUE HAY EN ESTAS INDIAS, TIENE EN UN CABO UN BUEN RIO QUE ENTRA ALLI EN EL MAR, DE INFINITO NUMERO DE PESCADOS, DE CEFALOS, LAMPREAS, LENGUADOS, MERLUZAS E OTROS MIL GENEROS DELLOS, EN EXTREMO BUENOS, E DE LA OTRA PARTE, PASA OTRO RIACHUELO DE MUY CLARA E LINDA AGUA, QUE CORRE TODO EL ANO, MAS ADELANTE INSISTE EN LA CALIDAD DE LA TIERRA "SANA E APACIBLE E SITIO PARA POBLAR UNA CIUDAD MAYOR QUE SEVILLA". (CARTA AL EMPERADOR, 15 DE OCTUBRE DE 1550)
- SIN LA REBELION DE LOS ARAUCANOS, EL CENTRO DE GRAVEDAD DE LA FUTURA CIVILIZACION CHILENA SE HABRIA DESPLAZADO DE SANTIAGO Y VALPARAISO HACIA IMPERIAL Y VALDIVIA (F.A. ENCINA TOMO I PAG 26.) ESTE DESPLAZAMIENTO SE ESTA EFECTUANDO EN LA ACTUALIDAD
- CONCEPCION-TALCAHUANO, ES UNO DE LOS TRES CENTROS IMPORTANTES DE LA ZONA CENTRAL, CON SANTIAGO Y VALDIVIA-CORRAL. QUEDA PRACTICAMENTE EQUIDISTANTE DE ESTOS ULTIMOS Y EN UNA SITUACION PRIVILEGIADA DENTRO DE LA ZONA DE FAVORABLE DESARROLLO EQUILIBRADO.

EMILIO DUHART ARQUITECTO URBANISTA

TALLER DE URBANISMO		APROBACIONES	
ARQUITECTO	ROBERTO BOYCOOLEA	MUNICIPAL	FECHAS
DIBUJO			28-11-50
REVISOR		N. S. P.	
FIRMA			
ASESOR	SEMINARIO GRAN SANTIAGO CATEOLICA PUV ALUMNOS D. SANTIACES F. ESPINO 1957	DECRETO	Nº