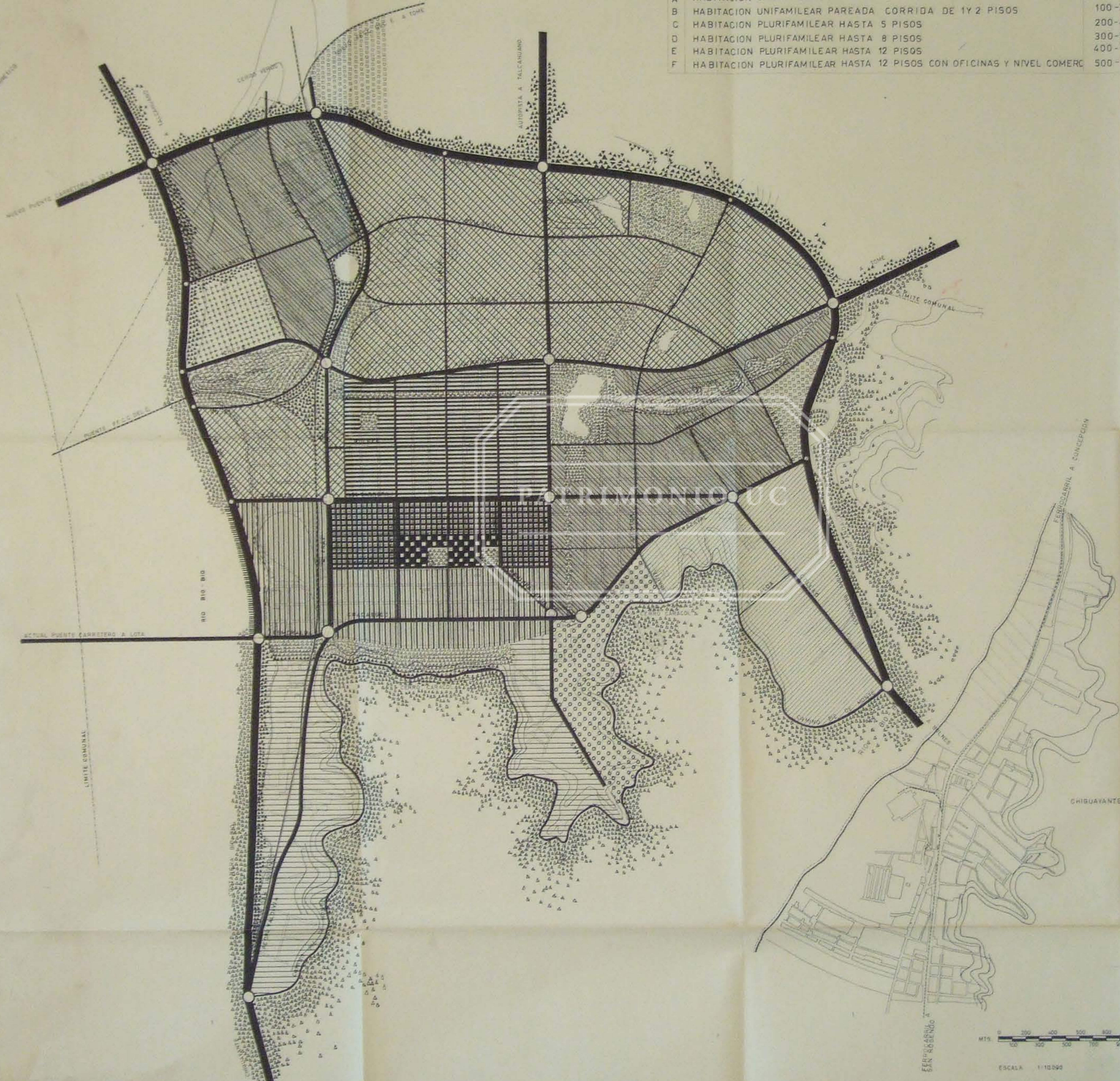


PLANO REGULADOR DE CONCEPCION
ZONIFICACION Y TIPO DE HABITACION

TIPO DE VIVIENDA	DENSIDADES	PROME.
A HABITACION UNIFAMILIAR AISLADA DE 1Y2 PISOS	80-120	100
B HABITACION UNIFAMILIAR PAREADA CORRIDA DE 1Y2 PISOS	100-300	200
C HABITACION PLURIFAMILIAR HASTA 5 PISOS	200-400	300
D HABITACION PLURIFAMILIAR HASTA 8 PISOS	300-500	400
E HABITACION PLURIFAMILIAR HASTA 12 PISOS	400-500	500
F HABITACION PLURIFAMILIAR HASTA 12 PISOS CON OFICINAS Y NIVEL COMERC.	500-700	600



A-INDUSTRIA-LA CLASIFICACION POR GRADO DE NOCIVIDAD ES LA SIGUIENTE
INDUSTRIA NOCIVA
INDUSTRIA MOLESTA
INDUSTRIA INOFENSIVA

LA INDUSTRIA NOCIVA SE HA UBICADO FUERA DE LOS LIMITES DE LA CIUDAD. LA INDUSTRIA MOLESTA SE UBICO EN EL SECTOR 11 D JUNTO AL ANDALIEÑ SECTOR DE VIENTOS Y UBICACION FAVORABLES. LA INDUSTRIA INOFENSIVA SE INTEGRA DENTRO DE LOS BARRIOS DE HABITACION EN LA ZONA NORPONIENTE DE LA CIUDAD 13, 14 Y 15. LA INDUSTRIA PESADA DE LA COMUNA SE UBICARA EN CHIGUAYANTE CREANDO UN SATELITE INDUSTRIAL-HABITACIONAL. ADEMAS SE PREVEE SU CONCENTRACION DENTRO DEL PLANO INTERCOMUNAL EN LA ZONA HUACHIPATO-RIO BIO (VER ESQUEMA GENERAL LAMINA Nº 19). SE CONSULTA ADEMAS UNA ZONA MIXTA DESTINADA A HABITACION-BODEGA-INDUSTRIA DE SERVICIO NO NOCIVA QUE NECESITAN FERROCARRIL, BARRIO CHEPE (8). ARTESAMIA EN TODOS LOS BARRIOS DE LA CIUDAD.

B-COMERCIO -LA CLASIFICACION DEL COMERCIO CORRESPONDE A LAS DIFERENTES UNIDADES URBANAS:
1-CENTRO-FUNCIONES DE INTERCAMBIO REGIONAL SE CARACTERIZA POR SU CONCENTRACION Y DIVERSIFICACION (6).
2-BARRIO -INTERCAMBIO LOCALIZADO Y CONCENTRADO (POCA DIVERSIFICACION).
3-UNIDAD VECINAL - CONCENTRACION DE ELEMENTOS PRIMARIOS.
4-ESPECIALIZADO - ZONA DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCION MAYORISTA (8).

C-CAPITOLIO -ES LA ZONA CARACTERISTICA DE LA METROPOLIS EN LA CUAL LA CIUDAD TOMA CONTACTO CON EL RIO BIO-BIO CREANDO CENTROS DIVERSIFICADOS A ESCALA REGIONAL. ES UN CENTRO DE GOBIERNO-TRANSPORTE-INFORMACION Y CULTURA-INTERCAMBIO SOCIAL-ACTIVIDAD RELIGIOSA.

D-BARRIO UNIVERSITARIO -CENTRO DE ESTUDIO, ENSEÑANZA Y DIFUSION CULTURAL A LA ESCALA NACIONAL CON PROYECCIONES INTERNACIONALES. ZONA DE HABITACION DE ESTUDIANTES (20). FOCO DE ATRACCION Y PARTICIPACION CIUDADANA EN LAS ACTIVIDADES CULTURALES PUBLICAS (FORO ABIERTO).

E- ZONA DEPORTIVA Y MILITAR - LUGAR DE CONTACTO DE LA CIUDAD CON EL RIO ANDALIEÑ Y SUS CERROS. AGRUPACIONES DE ELEMENTOS A ESCALA REGIONAL (3C).

F-ZONAS HABITACIONALES (BARRIOS) -ESPACIOS DESTINADOS PRINCIPALMENTE A VIVIENDAS, CARACTERIZADOS POR DENSIDADES Y TIPOS DE VIVIENDAS DIFERENTES. TIPOS DE VIVIENDAS - SE PROPOEN TODOS LOS TIPOS DE VIVIENDAS SEGUN SUS AGRUPAMIENTOS QUE SON NECESARIAS PARA LOGRAR UN DESARROLLO URBANO COMPLETO. DANDO FACILIDADES DE HABITACION A CADA GRUPO FAMILIAR SEGUN SU COMPOSICION FAMILIAR, CAPACIDAD ECONOMICA Y SUS HABITOS DE VIDA, NO SE PROPONE UNA DECENTACION SOCIAL ESTRICTA, SI NO MAS BIEN UN EQUILIBRIO VARIADO ENTRE LOS DIFERENTES GRUPOS.

	TIPO A		TIPO C
	TIPOS A B C		TIPOS A B C + INDUSTRIA
	TIPOS D E		TIPOS A C UNIVERSIDAD
	TIPOS E F CON NIV. COM.		SECTOR MIXTO HABIT-BODEGA
	TIPOS E F CON 2 NIV. COM.		PARQUES
	TIPOS B C		

EMILIO DUHART ARQUITECTO URBANISTA

TALLER DE URBANISMO		APROBACIONES	
ARTO	ROBERTO GOYCOLEA	MUNICIPAL	FECHA
DIBUJO	D.R.C. B.G.H.S.		
REVISO			
FIRMA			
ASESOR			