

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PARA LA PROPIEDAD DEL SR. FRANCISCO PINTO SANTA CRUZ
EN PROVIDENCIA.

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES



1.- Instalación de faenas.-

- a) Permiso.- Se consultan los gastos correspondientes a éstos, incluidos los permisos municipales, cierros provisorios, etc.
- b) Niveles.- Para los efectos de la construcción se adoptará como cota 0 el nivel de la cadena-sobrecimiento que estará a una altura de 15 cms. sobre el nivel definitivo de la solera de la calle tomado en su punto más alto con respecto al frente Sur-Oriente de la construcción.
- c) Trazado.- El constructor procederá a trazar el perímetro del edificio en el terreno y a subir o a rebajar a la cota - 15 según el caso la superficie comprendida por éste.

El trazado de los heridos se hará con un cerco exterior de madera y alambre.

2.- Excavaciones y heridos.- En caso de terrenos de consistencias diferentes se dará a los heridos la profundidad necesaria por niveles escalonados. Se hará de las dimensiones necesarias para la cabida a los cimientos.

3.- Relleno y emparejamiento terreno.- Se aprovecharán los escombros provenientes de las excavaciones de cimientos o los materiales sobrante durante la construcción.

Sólo se aprovechará el ripio y cascote en el relleno de pisos.

4.- Cimientos.- Espesores: 0.10 m. más que el muro o tabique que soportarán. Profundidad mínima 0.20 m. más bajo que el ripio o terreno de fundación. De concreto con 20% de bolón desplazador. Proporción 1 x 4 x 8, o sea con 170 Kgs. de cemento por m³ elaborados. Las fundaciones de pilares aislados se harán en conjunto con los cimientos corridos de muros según los planos.

220 Kgs de cemento por m³ en las zapatas de los pilares aislados.

5.- Sobrecimientos.-

- a) Altura del sobrecimiento: en conformidad a los planos.
- b) De concreto sin bolón desplazador: Proporción: 225 Kgs. por m³ de concreto elaborado. Armado con una cadena de 4 fo. de 3/8" y estribos de 1/4" a 0.30 m.- Se empleará cemento hidrófugo en el perímetro del edificio que corresponda a la fachada al jardín.

6.- Concreto armado.- La estructura será de concreto armado con pilares, vigas y losas.

- a) Pilares.- Irán pilares donde se indica en los planos, no podrá ser la sección inferior a 0.20 x 0.20 mts.- Los pilares irán empotrados por lo menos 0.30 en los cimientos. Proporción del concreto 240 Kgs. de cemento por m³ de concreto elaborado, o sea 1 x 3 x 5. Armadura 4 fo. de 1/2". Todos los pilares llevarán horquillas de 1/4" cada 25 cms.

b) Cadenas.- Proporción de cemento iguales a las especificadas para pilares,