

La estructura se estudió cuidadosamente y se calculó. Se propuso un sistema que diera la más amplia flexibilidad al plano: Pilares empotrados en su base para tomar el esfuerzo sísmico, grandes vigas de borde continuas y voladas en las esquinas apoyadas en conexiones articuladas a los pilares rígidos; viguetas standard de concreto pretensado en la prefabricación y después del montaje; losas colaborantes con losetas prefabricadas desmontables en las escotillas previstas para las eventuales lucarnas centrales. En el piso zócalo vigas apoyadas en el contorno y viguetas pretensadas. En el sector central el bloque de la cafetería es de estructura convencional con viguetas pretensadas y la Sala de Conferencias tiene una estructura de concreto cáscara continua en forma helicoidal, cuyas rampas sirven de elementos rigidizantes.

Las losas llevan aislación térmica y la cubierta es asfáltica "built up", importada. El costo de esta cubierta con la mejor especificación ha sido estudiado y se puede asegurar que, incluyendo los pastelones de las terrazas, es inferior al de una cubierta de fierro galvanizado embayetado.

El costo de obra gruesa calculado en detalle ha dado un valor de 53 escudos por metro cuadrado, incluyendo fundaciones, aislación y cubiertas en terrazas.

Las instalaciones se han estudiado de manera que tengan el máximo de posibilidades de cambio; en las secciones de un piso se han dispuesto túneles para el alcantarillado, agua fría y caliente y en las secciones de varios pisos las cañerías van suspendidas en cielos falsos o a la vista. Las instalaciones eléctricas van integradas a los cielos acústicos y dentro de la cuadrícula de piso para los enchufes; todo según el módulo de cuatro pies (1.22 metros) adecuado a los materiales importados. Las matrices de calefacción aisladas van colgadas en las canaletas en las periferias del anillo central y bajo los pasos cubiertos. El control del sol se hace por medio de aleros (ventilados por chimeneas en las fachadas oriente y poniente), persianas exteriores tipo Venecianas reforzadas y vidrio Solex (en las fachadas oriente y poniente). Cada panel standard de fachada lleva su equipo completo. La calefacción de agua caliente se hace por radiadores de guardapolvo en toda la periferia. La ventilación natural transversal se hace por la parte superior de las paredes. Las terminaciones son de tipo corriente para edificios de oficina de primera clase.

Los jardines se han previsto en función del clima de Santiago, a base de la flora autóctona.