

# UN NUEVO EJE NORTE SUR

¿COMO SE COSTEARA LA VIA?

COTIZACION DEL TRAMO BALMACEDA-ALAMEDA

IMPUESTOS INTERNOS

\$ 1.466.040.000

TASACION CON DATOS PROPORCIONADOS

POR CAJA DE AHORROS DE EE.PP

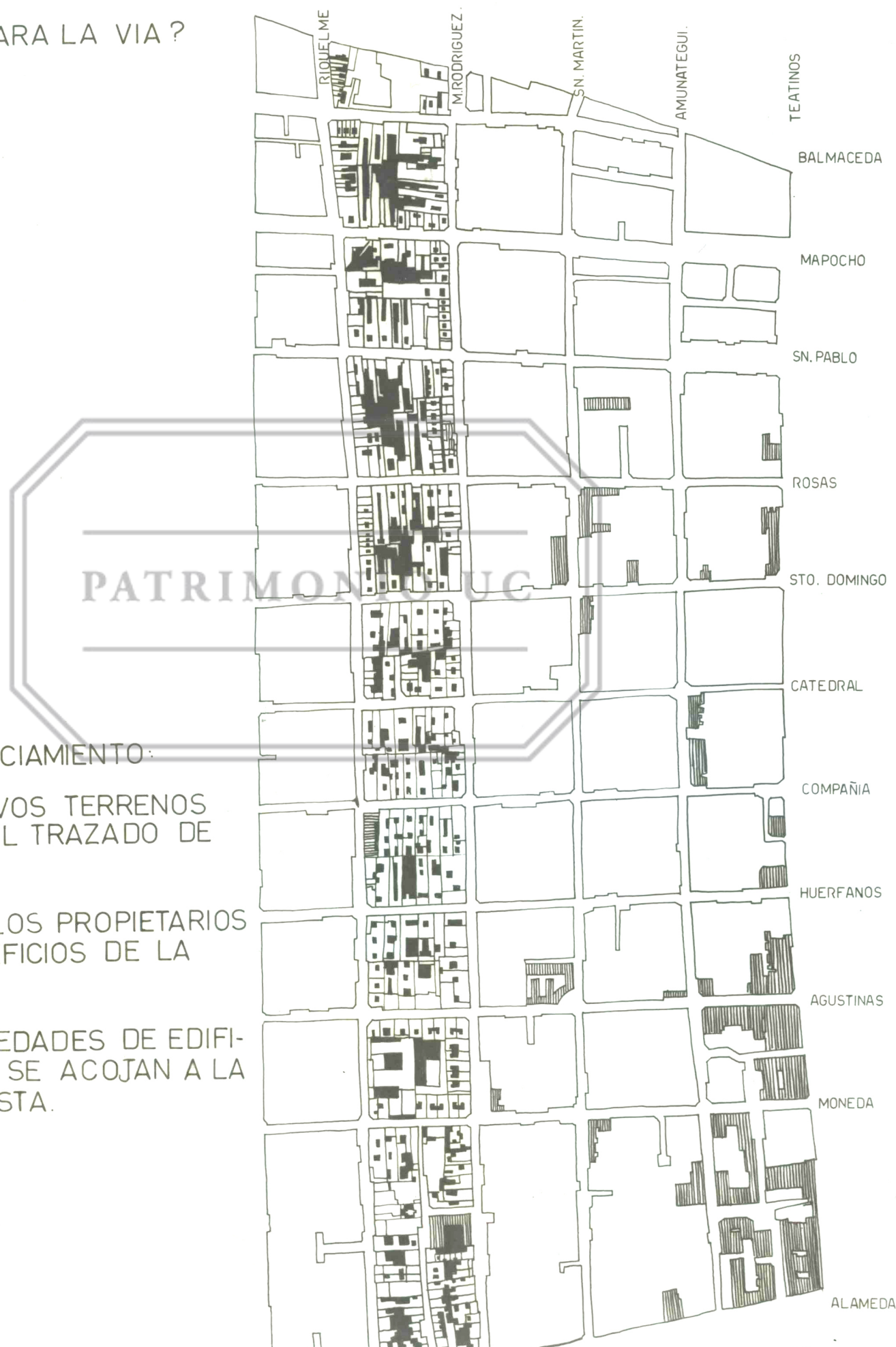
\$ 2.952.200.000

PROPOSICION FINANCIAMIENTO:

IMPUESTOS PROGRESIVOS TERRENOS FAVORECIDOS POR EL TRAZADO DE LA NUEVA VIA

INCORPORACION DE LOS PROPIETARIOS ACTUALES LOS BENEFICIOS DE LA NUEVA VIA

FORMACION DE SOCIEDADES DE EDIFICACION Y RENTA QUE SE ACOJAN A LA EDIFICACION PROPUESTA.



26.  
UNIVERSIDAD CATOLICA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

UN NUEVO EJE NORTE-SUR

EL VALOR DE LA EXPROPIACION HA SIDO TOMADO CONSIDERANDO DOS FUENTES DE INFORMACION.

COTIZACION DE IMPUESTOS INTERNOS DE LAS MANZANAS COMPRENIDAS ENTRE MANUEL RODRIGUEZ Y RIQUELME TRAMO ALAMEDA-AV. BALMACEDA.

MANZANA	VALOR
1 ALAMEDA-MONEDA.....	\$282.730.000.-
2 MONEDA-AGUSTINAS.....	\$156.200.000.-
3 AGUSTINAS-HUERFANOS.....	\$149.280.000.-
4 HUERFANOS-COMPAÑIA.....	\$144.170.000.-
5 COMPAÑIA-CATEDRAL.....	\$138.320.000.-
6 CATEDRAL-SANTO DOM.....	\$127.140.000.-
7 SANTO DOMINGO-ROSAS.....	\$115.000.000.-
8 ROSAS-SAN PABLO.....	\$134.160.000.-
9 SAN PABLO-G.MACKENNA.....	\$340.000.-
10 G.MACKENNA-MAPOCHO.....	\$95.000.000.-
11 MAPOCHO-BALMACEDA.....	\$37.000.000.-
TOTAL	1.466.040.000.-

TASACION CON DATOS PROPORCIONADOS POR TASADOR CAJA DE AHORROS DE EE.PP.  
SUPERFICIE TOTAL A EXPROPIAR 176.600 M<sup>2</sup>  
A \$12.000.-M<sup>2</sup>..... \$2.119.200.000.-  
CONSTRUIDO A \$5.000.M<sup>2</sup>..... \$883.000.000.-  
TOTAL..... \$2.952.200.000.-