

Penáblén, 7 de Abril.

Amigos Carrascos:

Les escribo apremiadamente para plantearles un negocio que se me ha ocurrido tardíamente y que tiene gran importancia para mí. Se trata de la posible compra de un sitio por parte de Uds. u otros chilenos, aquí en Penáblén.

Como Uds. saben, hace muchos años compramos con Ruth un sitio de 2000 metros cuadrados y en 1975 nos hicimos una casa y nos vamos a vivir aquí. Es un lugar hermoso y muy tranquilo y estamos muy satisfechos de tenerlo. Durante varios años hemos tenido vecinos muy malos pero que no hacían problemas, ellos arrendaban pequeños sitios a un "cuidador" que no devolvía el sitio al dueño a pesar de los esfuerzos de éste.

Hace como un mes estos habitantes fueron desalojados del sitio luego de un largo juicio y el propietario a tratado de venderlo sin mucho éxito debido a la situación de crisis en el País. Este sitio abandonado me crea dificultades pues algunos

vivir aquí. Es un lugar hermoso y  
muy tranquilo y estamos muy satisfechos  
de tenerlo. Durante varios años hemos  
tenido vecinos muy pesados pero que no  
hacían problemas, ellos arrendaban  
pequeños sitios a un "cuidador" que  
no devolvía el sitio al dueño a pesar  
de los esfuerzos de éste.

Hace como un mes estos habitantes  
fueron desalojados del sitio luego de  
un largo juicio y el propietario a  
tratado de venderlo sin mucho éxito  
debido a la situación de crisis en  
el País. Este sitio abandonado  
me crea dificultades pues algunos  
"curaditos" lo usan para jugar fútbol,  
hacer fiestas y descausos sin que sepamos

cuando harán una cagada mayor.

Te ruego consultar si alguna persona estaría interesada y dispondría del dinero a corto plazo para este negocio, los títulos del sitio supongo que son iguales a los míos por lo que no habría problema para hacer los trámites de venta, sin embargo voy a consultar estos asuntos con mi cuñado Oscar.

El sitio tiene 3700 m<sup>2</sup> y aproximadamente 65 x 55 mts, queda al poniente del canal Las Perdices (ahí llegaba el bus de nuestras excursiones juveniles) unas 4 cuadras al sur del recinto militar y la calle arrieta, tiene algunas pequeñas construcciones y una piscina de <sup>pedras</sup> <sup>ya está</sup> de 8 x 8 x 2 metros ~~que~~ en buen estado. Lo anda apreciando el mismo D'Aguzan que nos vendió el sitio <sup>en</sup> en nombre del propietario, que vive en San Carlos 6 y tante (la cuadra de los Pantes) y que es medio enfermo. El precio cobrado es de \$ 3 500 000.- aproximadamente pero yo creo que se puede comprar por la mitad. Para transformar a dólares hay que considerar el cambio negro (aunque no legal no es todavía perseguido) a 150 \$ por U\$D y que va subiendo. Esto hace entrar <sup>US\$</sup> 10 000 y 2 300.-

Te ruego me ~~escribas~~ ~~lo~~ ~~que~~ ~~te~~ ~~interese~~

excursiones juveniles) ~~en~~ unas 4 cuadras al sur del recinto militar y la calle arrieta, tiene algunos pequeños construcciones y una piscina de <sup>hastaca</sup> piedras de  $8 \times 8 \times 2$  metros ~~que~~ en buen estado. Lo anda ofreciendo el mismo D'Aguzan que nos vendió el sitio <sup>en</sup> su nombre del propietario, que vive en San Carlos 6 y tante (la cuadra de los Puntos) y que es medio enfermo. El precio cobrado es de \$ 3 500 000.- aproximadamente pero yo creo que se puede comprar por la mitad. Para transformar a dólares hay que considerar el cambio negro (aunque no legal no es todavía perseguido) a 150 \$ por U\$S y que va subiendo. Esto hace entrar <sup>U\$S</sup> 10 000 y 2 300.-

Te ruego me contestes de inmediato si te parece que puede haber un interesado pues yo se lo dije a D'Aguzan

que no había interesado y debe estar  
opreciá solo ~~por~~ a cualquiera.

El sitio necesita además ser cercado  
por dos lados, pero de eso y mantenes,  
ponerle árboles, etc. me puedo  
ofrecer yo para hacerlo gratuitamente  
a cambio de mi tranquilidad.

El barrio es "pobre pero honrado",  
conjunto de casitas de 1000 y 2000 metros,  
son trabajadores independientes y alguna  
niñita.

Para no postergar este carta dejaré  
para otro día otras consideraciones,  
va un plano "cualitativo" de la zona,  
escríbeme a: Huérfanos 1117 of 1107. sty.

Yo estoy cesante, aunque me hago  
algunos "paleos", la situación de este  
país es desastrosa. pero yo no me  
he deprimido pues creo que pronto  
será mucho peor y habrá tiempo para  
quejarse de veras.

Manda saludos a los amigos a los  
que no les he escrito: Armando  
Cisternas y su esposa y Pablo Britis.

Te desea la mayor paz y  
felicidad.

N  
←

Acertar  
miradas

¿Te acuerdas  
torres?

Población

sitio más

sitio para comprar

Panografía y  
Escuela

RETEEN

CANAL LAS PERDICES

CALLE QUEBRADA VITOR



Temas agrícolas

Población  
mas  
pisulas

Áreas deportivas

mas  
costado

PATRIMONIO UC

Villa  
GRIMALDI

AL. LAS PARCELAS (Locoracion)

Población  
mas  
y mas Pisulas

Población

CANAL SON CARLOS

Atracción de  
Tubalaba

↓ a Igual, Oriz

PLANO DE MI CASA con  
algunas ligeros Turisticos

a Edo. Castell  
Vlasco.