



EN EL SECTOR 1 EL TRATAMIENTO DE BLOQUES DE OPTOS. SE UBICA DENTRO DE UN PARQUE EN EL QUE DADA LA GRAN DENSIDAD DE HAB/HECT. EXIGIDA SE COMBINAN LOS BLOQUES DE 4 PISOS QUE CONSTITUYEN LA GRAN MAYORIA CON TORRES DE 14 PISOS. LA ALTURA DE ESTOS ULTIMOS ESTA LIMITADA POR LOS EQUIPOS HIDRO NEUMATICOS DE AGUA POTABLE QUE ABASTECERAN ESTA POBLACION.

LAS AGRUPACIONES EN ESTE SECTOR SE COMBINAN DE MODO QUE SE ABRAN HACIA LA ZONA DE PARQUE AL QUE FLUYE TODA LA POBLACION ENCAUZANDOSE LAS VISUALES HACIA LA CORDILLERA.

EL AREA VERDE CENTRAL UNE EL PARQUE EXISTENTE CON CON EL GRAN ESPACIO RELACIONADOR DE AMBOS SECTORES. EN EL QUE SE HA UBICADO EL CENTRO COMERCIAL.

ESTE SECTOR SE CIERRA AL PONIENTE SE ABRE A LA CORDILLERA

EL CENTRO COMERCIAL AL QUE TIENEN FACIL ACCESO AMBOS SECTORES ESTA SITUADO ENTRE ELLOS Y FACILITA LA CONECCION CON LAS GRANDES AREAS VERDES Y SITIO DE ESPARCIMIENTO.

LAS ESCUELAS SE UBICARON JUNTAS A OBJETO DE APROVECHAR ALGUNAS INSTALACIONES COMUNES Y ESTAN SITUADAS EN LUGAR CENTRICO Y TRANQUILO.

LOS PARVULARIOS ESTAN CONTIGUOS A AREAS VERDES Y DISTRIBUIDOS SEGUN LA MAYOR DENSIDAD DE POBLACION.

EL TRANSITO VEHICULAR SE PRODUCE EN EL SECTOR 1 POR EL PERIMETRO DE EL MANTENIENDOSE LAS CALLES EXISTENTES SI CREAN ENSANCHEZ PARA ESTACIONAMIENTO Y DOS PENETRACIONES DE EVOLUCION Y ESTACIONAMIENTO.

EN EL SECTOR 2 SE ABREN CIRCUITOS QUE CONECTAN A LAS CALLES EXISTENTES Y QUE PERMITEN LLEGAR A TODOS LOS SITIOS SIN QUE ESTAS CALLES PUEDAN CONVERTIRSE EN RUTAS DE VELOCIDAD.

LA ALTERNACION CON BLOQUES EN ALTURA CREA UN JUEGO DE RITMOS VERTICALES Y HORIZONTALES QUE DA VARIEDAD AL CONJUNTO EVITANDO LA MONOTONIA DE UN SIMPLE ALINEAMIENTO. CADA BLOQUE EN ALTURA GENERA A SU ALREDEDOR UN ESPACIO PROPIO QUE ORDENA EL TOTAL.

EN EL SECTOR 2 LA CARACTERISTICA PREDOMINANTE ES EL SITIO UNIFAMILIAR QUE LE DA UNA FISONOMIA DIFERENTE PERO LA INTRODUCCION DE ALGUNOS BLOQUES DE 4 PISOS QUE NOS LIBERA EL TERRENO LO RELACIONAN AL RESTO DEL CONJUNTO.

EN ESTE SECTOR LA AGRUPACION DE VIVIENDAS DENTRO DE LOS SITIOS SE DISPONEN DE MODO QUE SE SUMEN LOS ESPACIOS INTERIORES DANDO AMPLITUD Y PRIVACIDAD A SUS OCUPANTES

