



Esta es la maqueta del hotel de lujo que en 1972 comenzó a construir en sitios ajenos del Instituto de Seguros del Estado y cuyos cimientos ahora están puestos a la venta porque a esta empresa estatal el mencionado establecimiento le resulta antieconómico. En la parte superior de la torre se encuentra el mirador giratorio, donde se consultaba la instalación de un restaurante

Desahuciado Proyecto Para Edificar Gran Hotel en Valparaíso

● ISE vende sus cimientos en 4.000.000 de pesos

En la suma de cuatro millones de pesos puso a la venta el Instituto de Seguros del Estado los cimientos para la edificación de un hotel de gran lujo, de 17 pisos y con restaurante superior giratorio, en la Avenida Errázuriz de Valparaíso, que la misma entidad decidió construir en 1972.

El organismo asegurador fiscal decidió enajenar la obra (paralizada a nivel de acera el año pasado) ante las escasas perspectivas de rentabilidad del proyecto en ejecución y por no poder inmovilizar fondos equivalentes a cinco millones de dólares que demanda el total de la obra, debido a su necesidad de permanente liquidez para cubrir las pólizas de sus asegurados.

Así lo informó el propio vicepresidente del ISE, coronel (R) Mario Gutiérrez, al ser consultado por "El Mercurio" acerca del destino de la obra.

Indicó el ejecutivo que la idea de construir un hotel en Valparaíso se gestó en 1969, pero que el proyecto inicial contemplaba un hotel de turismo de tipo funcional y en un sector más residencial.

"Entre 1970 y 1973 se consideró la posibilidad de construir algo mucho más ambicioso y se trasladó su ubicación a Errázuriz. Contaría con una torre principal de 17 pisos, en el último de los cuales habría un mirador giratorio, y una placa adyacente de tres pisos para locales comerciales, con terrazas y pisci-

na. Este último proyecto significaba una inversión final de más de cinco millones de dólares", explicó.

El 7 de junio de 1972, los arquitectos Alberto Pivonka y Julio Gumucio fueron contratados al ganar el concurso de anteproyectos y el 16 de marzo de 1973 la empresa constructora "Delta" y la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas contrataron la edificación por el sistema de administración delegada, en sitios ajenos!

Después del 11 de septiembre, el Consejo Ejecutivo del Instituto de Seguros del Estado recibió un informe de factibilidad que indicaba que, dada la categoría que tendría el hotel proyectado, por sus instalaciones, su personal y su mantención general, resultaría antieconómico, y resolvió parar las obras.

Dadas las sucesivas napas subterráneas que existen en el lugar de éstas y el peligro de que se inunde con la consiguiente inutilización, la paralización se hizo efectiva una vez que se alcanzó el nivel de acera, en mayo de 1974.

A esa fecha ya se habían excavado 12.800 metros cúbicos, mientras que 3.600.000 metros cúbicos de agua habían sido bombeados y se contaba con 270 m³ de zocalamiento de excavación, igual cantidad de zocalamiento de concreto y 180 m² de zocalamiento de moldaje, en tanto que sólo en las estibacio-