

*En La Reina,
todos vivimos
mejor*



Fernando Castillo Velasco

La fuerza creadora

En La Reina, todos vivimos mejor

Esta simple verdad expresa el sentido de nuestra campaña electoral continuar el camino que nos hemos trazado.

Un estudio reciente de Naciones Unidas sitúa a La Reina en el **quinto** lugar en **desarrollo humano** y **calidad de vida**, entre las más de 300 comunas del país. Esta información nos llena de alegría y soy un convencido que, en el próximo período, con el esfuerzo y compromiso de todos, seguiremos avanzando.

Son muchísimas las nuevas obras físicas y los nuevos Programas sociales, económicos y culturales, que se encuentran en ejecución, que requieren avanzar a fondo para cumplir con los propósitos y destinos planteados, y que, a esta altura del camino, no deben ser desvirtuados.

Esas obras configuran una Comuna única en Santiago, y en todo Chile, en términos de armonizar un poderoso desarrollo de grandes y hermosos centros públicos, que se irradian, a través de parques, plazas y avenidas, para acoger la vida residencial confortable, segura y solidaria en todos los barrios.

Como ejemplo, más reciente, de los magníficos espacios públicos está la Aldea del Encuentro, actualmente en construcción y que constituye la más importante realización de equipamiento comunitario en todo Chile, financiada con recursos exclusivamente municipales.

Sabemos que podemos avanzar en la consolidación de nuestra forma de vida, que a todos nos agrada y **no debemos perder**. Gracias a nuestra permanente política en defensa de sus valores naturales y culturales, hemos logrado mantener el rumbo trazado, desde sus inicios, por nuestra joven Comuna, y procuraremos que ellos no sean desvirtuados por equivocados criterios económicos, urbanísticos o sociales.

Esa permanente política es la consecuencia de un largo y perseverante trabajo para hacer de nuestra Comuna una unidad social que comparte sus bienes públicos y sus recursos económicos de manera justa, preservando nuestra forma de vida placentera y desarrollando

nuestro patrimonio colectivo de manera audaz, creativa y plenamente compartida.

Quiero destacar que el Ejército de Chile iniciará, en breve, sobre la Avda. Larraín, la construcción de su Hospital, que constituirá el centro de salud más moderno del país.

Como resultado de un permanente trabajo mancomunado, durante estos cuatro años, entre la Municipalidad de la Reina y el Ejército de Chile, este Hospital institucional estará abierto a toda la comunidad, como también sus campos deportivos, los que estarán comunicados directamante y complementados con las canchas deportivas municipales, actualmente en construcción, lo que conformará un complejo de la más alta calidad.

Quienes vivimos en La Reina anhelamos permanecer aquí, y no cambiar el paisaje urbano actual, por un hacinamiento de edificios de departamentos de veinte y más pisos, donde unos con otros se tapan el sol y la vista a la cordillera. Así como nuestros árboles, nosotros hincamos nuestras raíces en esta tierra para convivir, juntos y tranquilos, en un área residencial que cuente con un equipamiento ordenadamente dispuesto para satisfacer nuestras necesidades locales.

La exagerada urbanización y la exagerada densificación, terminan con las razones valederas que tenemos para vivir aquí, y aunque esto signifique no ser una comuna rica en recursos económicos, contiene en sus valores y calidad de vida, un patrimonio mucho mayor que el mero valor del suelo inhumanamente explotado.

Esa es la realidad y es también el camino para el éxito de nuestras tareas.

Al mirar, en las páginas siguientes, las fotos de las principales obras realizadas en estos cuatro años y las tareas que nos hemos propuesto para el inicio del milenio, nos convenceremos de que estamos lanzados en una tarea de tal valor y envergadura, que nos exige asegurar su plena realización. Por ello estoy nuevamente aquí, entregando toda mi fuerza creadora, para que juntos sigamos haciendo realidad que **EN LA REINA TODOS VIVIMOS MEJOR.**



Fernando Castillo Velasco

Intervenciones más importantes en la comuna, 1996 - 2000



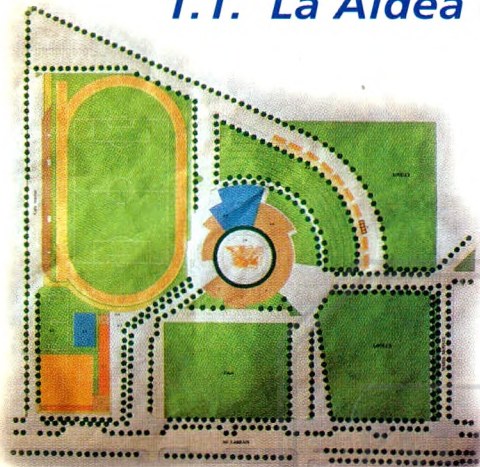
- | | | |
|--|--|--|
| ● Puertas Comunes, Cines Hoyts, Edificio Príncipe de Gales, Supermercado Lider, Conjunto Habitacional Loreley, La Cañada, Echeñique. | ● Construcción Aldea El Encuentro. | ● Pavimentación y remodelación Avda. J. Arrieta y Talinay. |
| ● Pozos absorbentes aguas lluvias. | ● Club Parque La Reina. | ● Construcción y remodelación áreas verdes. |
| ● Ensanche y colector Avda. Bilbao (2ª y 3ª etapa). | ● Desarrollo Parque Intercomunal. | ● Remodelación pasajes. |
| ● Rediseños viales. | ● Construcción y mejoramiento Sedes Vecinales. | ● Vivienda social |

Que hicimos entre 1996 y 2000

1. Los Espacios Públicos

1.1. La Aldea del Encuentro

Inversión \$ 1.500.000.000



Plano general.



Edificio central y Plaza cívica.

Obra iniciada en enero de este año y que terminaremos, en su primera etapa, en el mes de diciembre del 2000.

La Aldea del Encuentro cuenta con un Estadio con cancha, pistas atléticas, graderías y camarines, un Edificio Central con salas de usos múltiples, casino, cafetería, un Teatro Municipal, una Plaza Cívica para actos masivos, un Pueblo de Artesanos, Huertos para trabajar la tierra, áreas verdes y zonas de juegos. Un lugar que contribuya a que nos conozcamos mejor, nos entendamos y vivamos alegremente cultivando nuestro cuerpo y nuestro espíritu.



Tijerales.

1.2. Centro Cívico

Inversión \$ 580.000.000



Vista general.



Registro Civil.



Centro de Salud Familiar.



Biblioteca Municipal.

Ubicado en Avda. Larraín con Ossandón, se construyó durante el año 1999. Este Centro reúne los más importantes Servicios Públicos como el Registro Civil, Juzgado de Policía Local, Servicio Electoral y Cantón Militar. Además cuenta con una moderna Biblioteca, Centro de Salud Familiar, Auditorio, Casino y Salas de usos múltiples, todo en modernas instalaciones y rodeado de jardines lo que permite, a nuestros vecinos, realizar los trámites en forma más expedita y agradable.



Tijerales Centro Cívico.

1.3. La Casona del Cabildo

Inversión \$ 100.000.000



Fachada Casona del Cabildo.



Una sala para Exposiciones.



Talleres en la Casona.



Plaza cívica
y escenario
al aire libre.

Antigua casa del Fundo la Reina, entregada al Municipio por Bienes Nacionales. Fue restaurada y recuperada por la Municipalidad en los años 1998-1999.

Hoy alberga un Centro Cultural, especialmente dedicado a niños y jóvenes, con un total de 15 talleres de diversas disciplinas, en los que participan anualmente más de 800 jóvenes. Además se realizan en forma permanente muestras de teatro, cine, música y plástica, acogiendo las inquietudes y necesidades de los grupos culturales y artistas de la comuna.



Auditorio.

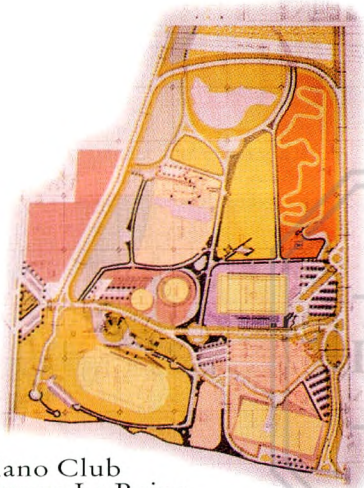
1.4. Club Parque La Reina

Inversión Municipal
y Privada \$ 1.560.000.000

El año 1998 se creó la Corporación Club Parque La Reina, (formada por la Municipalidad y diversas instituciones relevantes de la comuna) para el desarrollo y administración del Parque Municipal enclavado en nuestra precordillera.

En estos dos años de funcionamiento se ha dotado al Parque de agua potable, alcantarillado, caminos, iluminación, vigilancia, canchas deportivas y diversos sectores de recreación.

El Club Parque La Reina será el más hermoso y atractivo parque de la ciudad y la gran puerta de comunicación con nuestra cordillera.



Plano Club
Parque La Reina.



GranjAventura,
proyecto educativo
y de recreación,
(en ejecución).



Medialuna reglamentaria.



Plantación de más de
10.000 árboles autóctonos.



El deporte tiene un lugar
destacado en el parque.



Tobogán, una de las
atracciones del Parque.

1.5. El Parque Intercomunal

Inversión \$ 700.000.000
(Propiedad de la Junta de Alcaldes,
La Reina, Las Condes, Providencia)

Este parque fue adquirido durante mi gestión como alcalde, en los años 60, en conjunto con las Municipalidades de Las Condes y Providencia.

En este período, 1996-2000, se realizaron las obras que muestran estas fotos, gracias a los recursos obtenidos con la instalación de la planta de la empresa Aguas Cordillera, lo que resolvió el problema de agua potable en las comunas de Las Condes y Vitacura.



Plantación de nuevos árboles.



Paseos en bote,
una de las nuevas
atracciones.



Anfiteatro.

Nuevos Juegos Infantiles.

1.6. Las Puertas de La Reina



Conjunto habitacional, Loreley-Echeñique.



Edificio P. de Gales-Avda. Ossa.

Se proyectan un total de nueve puertas, de las que ya hay cuatro construidas, distribuidas en la periferia de la comuna. Estas Puertas contienen equipamiento de tipo ciudadano;

supermercados, cines, oficinas, vivienda, etc.

Quedan por construir las Puertas de A. Vespucio-Larraín, A. Vespucio-José Arrieta, Bilbao-A. Vespucio, Bilbao-P. Hurtado y Bilbao-V. Pérez.



Cines Hoyts.



Supermercado Lider.

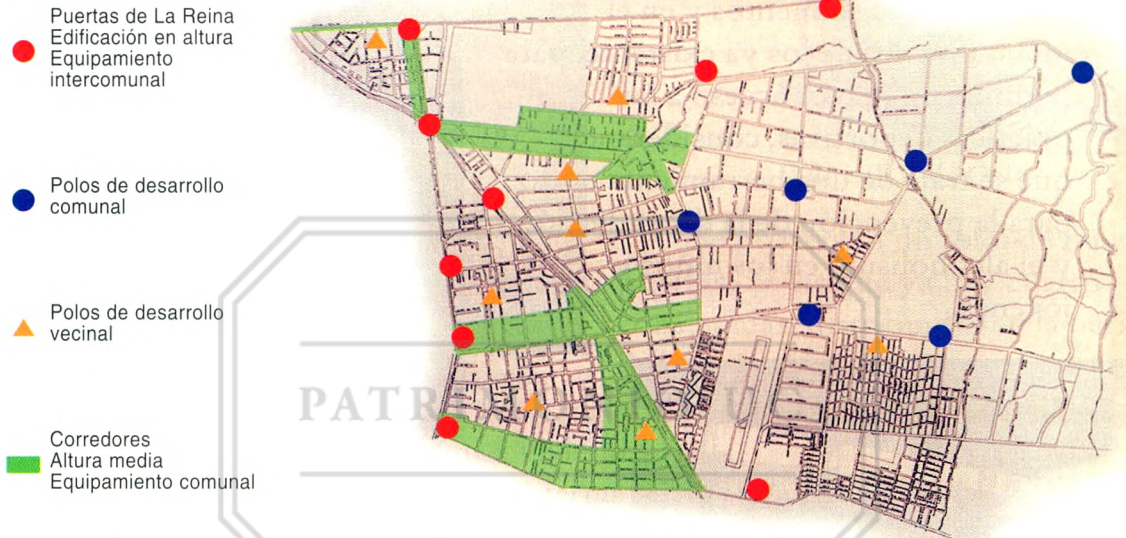
1.7. Equipamiento Deportivo

Se ha realizado una importante inversión en la construcción de nuevos establecimientos y en el mejoramiento de los ya existente, para permitir un mayor acceso a las prácticas deportivas, considerando que se trata de una herramienta eficaz para la prevención de la drogadicción y el alcoholismo en los niños y jóvenes.



2. El Sistema Urbano

2.1. El Plan Regulador



El nuevo Plan Regulador determina:

1. Densidades y alturas bajas y uso del suelo exclusivamente residencial para gran parte de la comuna.
2. Las Puertas, emplazadas en la periferia de la comuna, contemplan los equipamientos de tipo ciudadano, de mayor escala. Los Polos Comunales y Vecinales, los que en general se desarrollan en torno a las plazas existente, los equipamientos de tipo útiles para los barrios.
3. Se define una vialidad expedita ampliando las Avda. Larraín, V. Pérez Rosales, C. Ossandón, Las Perdices y Padre Hurtado y la construcción de la Avda. Pié de Monte, a orillas del canal El Bollo y la Autopista de circunvalación de la ciudad, en la cota 1.000.

2.2. La Vialidad Urbana

Se realizó una importante inversión en el mejoramiento de la red vial de la comuna, siendo el más significativo el ensanche y construcción del colector aguas lluvias en Avda. Bilbao. Esta obra se realizó en virtud de un convenio con la Municipalidad de Las Condes. La primera etapa del proyecto se realizó en el período de la alcaldesa, Sra. M. Olivia

Gazmuri y durante mi mandato se ejecutaron las etapas 2ª y 3ª, con lo cual quedó terminado el proyecto.

Inversión \$ 5.700.000.000



Avda. Bilbao.



Rediseño Larraín-Ossandón.



Rediseño Larraín-Aeródromo.



Rediseño Jorge Alessandri.



Rediseño Tobalaba-J. Arrieta.



Balizas peatonales.



Rediseño Larraín-V. P. Rosales.



Nuevos semáforos.

3. Acciones de Interés Social

3.1. Vivienda Social y Mejoramiento Urbano

Inversión \$ 800.000.000



Remodelación Pasajes Villa La Reina, financiamiento compartido, Municipio, Serviu y Vecinos.



El Programa Fondo de Patio ha dado solución habitacional a más de 100 familias de escasos recursos.



Inauguración Torreones, diciembre 1998.



Conjunto habitacional Torreones de La Reina que benefició a 70 familias de los comités de allegados de la comuna. La tipología de la vivienda es de crecimiento interior, llegando a 90m² c/u.

3.2. Construcción y Mejoramiento Sedes Vecinales

Inversión \$ 100.000.000

Construcción, ampliación y mejoramiento de sedes vecinales.



3.3. Transporte Comunal

Inversión \$ 115.000.000

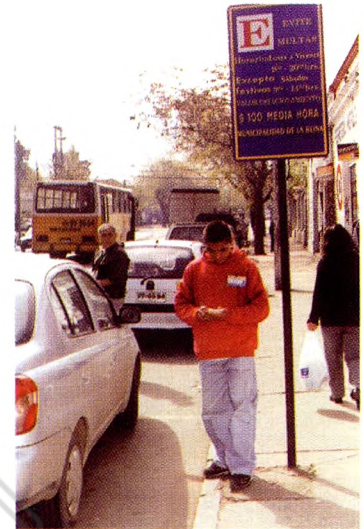
En 1998 se creó el Sistema de Transporte Comunal, que con sus cuatro buses conecta los distintos sectores de la comuna, trasladando un promedio de 1300 pasajeros diariamente, a un muy bajo costo. Este servicio es usado preferencialmente por los niños y adultos mayores de nuestra comuna.



3.4. Generación de Empleo

Dada la gran cesantía el Municipio implementó a partir del año 1999 Programas de Generación de Empleos, esto sumado a la política de emplear mano de obra de la comuna en las obras que desarrolla la Municipalidad y el Programa de Absorción de Cesantía, desarrollado por el Gobierno Central, han permitido que aproximadamente 300 vecinos tengan trabajo.

Además se realizó un Convenio con la Empresa Lider, que permitió entregar 400 puestos de trabajo a vecinos de la comuna, los que fueron seleccionados en conjunto por la Empresa y la Municipalidad.



Administración de Parquímetros realizada por vecinos.



Se crearon cinco Microempresas compuesta por vecinos, para la mantención de áreas verdes.



Programa Piloto de Barrido de Calles con vecinos.

3.5. La Salud Comunal

Inversión anual promedio
\$ 800.000.000

La Reina ha sido pionera en la implementación de políticas de Salud Familiar, a través de la descentralización,

creando nuevos Centros de Salud y desarrollando un Programa de Atención Domiciliaria.



3.6. La Educación Comunal

Inversión anual promedio
\$ 2.400.000.000

Se están realizando todos los mejoramientos de infraestructura y equipamiento para adecuarnos a la Reforma Educacional y así poder entregar una educación de mejor calidad a los más de 6.000 niños que estudian en nuestro sistema escolar a los jóvenes que recuperan su

Enseñanza Media y a los pre escolares de la comuna.



4. Seguridad Comunal

4.1. Plan de Seguridad Vecinal

El Plan de Seguridad Vecinal que consiste básicamente en la asignación de una pareja de carabineros en moto, durante 12



horas al día en cada uno de los 12 sectores operativos en que se divide la comuna.



Esto es apoyado por 4 Radio-Patrullas, 1 por cada sector, las 24 horas.

4.2. Plan de Descentralización Administrativa

El Plan de Descentralización Administrativa, cuenta con 13 inspectores, que cumplen la función de detectar las distintas necesidades y problemas de la comunidad.

Ambos Programas conforman la base de nuestra estrategia de Seguridad, creando y fortaleciendo los vínculos entre los Vecinos, el Municipio y Carabineros, logrando una atención más personalizada y efectiva.



5. Medio Ambiente

El medio ambiente ha sido una preocupación fundamental en la comuna. Se creó en nuevo Programa de Retiro de Ramas y desechos vegetales que se producen al interior de las viviendas, a un bajo costo para los vecinos.

Se ha seguido desarrollando el Programa de Reciclaje de plástico, vidrio, metal, papel y cartón. Mensualmente se recolectan un promedio de 65

toneladas, lo que significa que, además del beneficio de reutilizar estos productos, se disminuye en forma importante el volumen de basura que va a los vertederos.

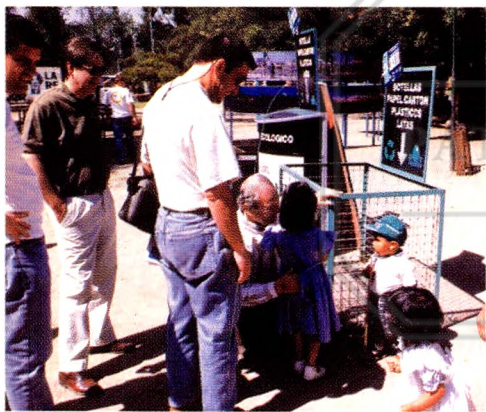
Se han construido nuevas áreas verdes, en los sectores de menores recursos y se han remodelado la mayoría de las antiguas plazas de la comuna, además de un programa permanente de reforestación

con especies nativas en nuestra precordillera, a través del Proyecto Protege que reúne a todas las comunas que colindan con la cordillera y que es presidido por el Alcalde de La Reina.

Construcción y mejoramiento de Áreas Verdes.



Programa Retiro de Ramas.



Programa de Reciclaje.



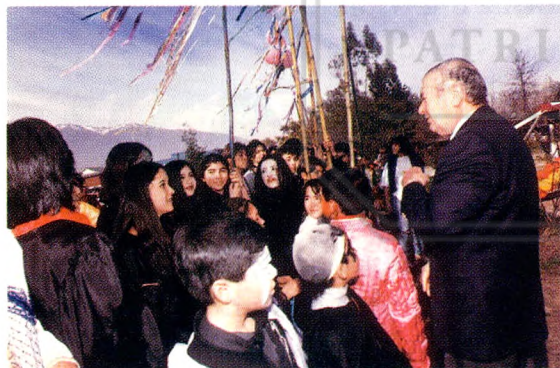
Proyecto Protege.

2001 - 2004

LAS TAREAS PARA EL TIEMPO QUE VIENE

Si pensamos en el tiempo que viene, es decir en lo que haremos a partir del año 2001 hacia delante, nuestros proyectos de desarrollo comunal deben responder al mismo planteamiento de siempre: consolidar una comuna equilibrada entre la cantidad de habitantes que viven en un espacio geográfico y la calidad de los servicios que se entrega a los vecinos.

Si hay equilibrio hay calidad de vida, alegría de vivir y de pertenecer a un determinado lugar.



Nosotros somos actualmente 102.000 habitantes y no queremos crecer más allá de 120.000. Así nuestro futuro urbano será preservado al mantener nuestro rumbo, sin las aglomeraciones que provoca la edificación en altura y la alta densidad.

Existen muchas obras y proyectos por realizar para alcanzar la calidad de vida a que aspiramos: ser una comuna equilibrada entre la cantidad de habitantes y los recursos

necesarios para entregar un excelente servicio en las operaciones propias del municipio, (aseo, recolección de basura, áreas verdes, mantención de calles, iluminación, seguridad, educación, salud, deporte, recreación y cultura).

Nadie puede dudar que hemos recorrido una parte importante del camino, sin embargo, lo por hacer, representa un nuevo desafío que se concretará en los siguientes proyectos:

Nuevas Obras y Proyectos

1. Consolidar las Obras y Proyectos en Ejecución

- El Club Parque La Reina
- La Aldea del Encuentro
- El nuevo Plan Regulador
- La creación de nuevas Microempresas que otorguen distintos servicios
- La Remodelación de Pasajes en Villa La Reina

2. La Vialidad Necesaria

- Ensanche de Avda. Larraín, desde Tobalaba al canal Las Perdices
- Apertura de Avda. Vicente Pérez Rosales, desde V. Puelma-Avda. Bilbao
- Rediseño de la Avda. Paseo y ciclovia Alvaro Casanova
- Apertura de Avda. Las Perdices, entre Avda. Larraín y José Arrieta
- Pavimentación de Avda. Talinay, en toda su extensión y calzada poniente de Padre Hurtado, entre Avda. Bilbao-V. Puelma

3. Operaciones Municipales

- Nuevo Sistema de Recolección de Basura, con tecnología de punta y adecuado a las necesidades de los distintos sectores de la comuna, (actualmente en licitación)
- Nuevo Sistema en la Mantención de Plazas y Jardines
- Reforestación Urbana, (Plan de manejo del patrimonio arbóreo de la comuna, a través de un convenio con la Universidad de Chile, actualmente en etapa de anteproyecto)

4. *Nuevas Obras*

- Iluminación de Veredas en toda la Comuna, (actualmente en ejecución)
- Construcción de cuatro Puertas Comunales
- Construcción de un Terminal de Microbuses en Talinay con Avda. Las Perdices
- Construcción de Viviendas para Funcionarios, Profesores y Comités de Allegados
- Reubicación de los Talleres Mecánicos de Villa La Reina, en un sector del Parque Industrial
- Desarrollo de los Polos Comunales y Vecinales
- Terminación de la Ciclovía en Avda. Las Perdices
- Colector Aguas Lluvias en Avda. José Arrieta



En síntesis en los próximos cuatro años queremos consolidar las grandes obras y proyectos en ejecución e incrementar los recursos disponibles para los servicios que entrega la municipalidad (aseo, iluminación, áreas verdes, vialidad, salud, educación, cultura, desarrollo social) para mejorar los actuales rendimientos y avanzar en la calidad de vida y desarrollo humano de nuestra comuna.

TESTIMONIO

Fernando Castillo Velasco

Difíciles fueron mis años en el colegio.

Tal vez, salir todas las mañanas desde el idílico mundo de mi casa, en las afueras de la ciudad, para transportarme en un helado tranvía, hasta un colegio arquitectónicamente inhóspito, me angustiaba y rebelaba.

El tiempo de clases era lento, parecía nunca terminar. Sin embargo, surgían y se desarrollaban, sin saberlo o sospecharlo, capacidades para entender la vida, respetar la autoridad, convivir en plenitud con mis compañeros, conquistar amistades para el resto de la vida, valorar la vocación y paciencia de mis maestros y descubrir mis propias vocaciones.

Han transcurrido muchos años desde que terminé el colegio. Durante este largo tiempo, he conservado como amigos a mis compañeros de colegio, estén vivos o hayan ya cruzado el umbral, conquisté mis primeros socios, con quienes viví apasionadamente la arquitectura.

Las cuestiones básicas que aprendí, sean en el campo de la filosofía, la física o las artes manuales, las aprendí para siempre y me han acompañado para reflexionar y conquistar nuevas inquietudes intelectuales; para resolver con justicia y equidad las cuestiones de mi conciencia.

Fui arquitecto, a duras penas. En la universidad, yo quería hacer otras cosas que las que se me querían enseñar y mis proyectos, muchas veces eran mal mirados, aunque nunca rechazados.

Salí adelante y mi vida profesional fue como vivir el Paraíso. Mi padre me instaló una oficina y me encomendó trabajos. Creía en mí, y me daba alas. Mis socios, con total amistad, confianza, tesón y generosidad, me ayudaron, y yo a ellos, para hacer de nuestro trabajo una hermosa y apasionante tarea. Diseñamos y construimos miles de metros cuadrados en obras que han sido publicadas en numerosas revistas

extranjeras y he recibido toda clase de títulos y honores.

Me casé y he sido feliz por casi sesenta años. Mónica es mi gran compañía, porque sí hay algo que abomino es la soledad.

Mis hijos le han dado plena luz a mi camino.

Los miles de estudiantes de la Universidad Católica me enseñaron a pensar con libertad y a discutir y a pelear con respeto a los demás.

Desde la rectoría de esa universidad aprendí, con los jóvenes y con el inmenso y riquísimo mundo de los profesores, que es posible combinar el aprendizaje, la investigación, el compromiso con el país y su destino, con la alegría y la libertad.

Mis vecinos de La Reina me han hecho sentir como mías las almas de la gente, donde siempre es posible rescatar un hálito de ternura y confianza y trabajar con ellos.

En esta tierra-campo que me vio nacer, hoy convertida en ciudad al fin de la cordillera, he participado intensa, alegre y permanentemente en la construcción de una comuna que pretende combinar la máxima libertad e independencia en la vida familiar con el goce y la participación en la comunidad.

La muerte de Javier, mi hijo, ha significado contar con un amigo permanente que me aconseja y acompaña hasta hoy, tan joven y valiente, como lo era a sus veinte años. También, a veces, me mira preguntándome con sus ojos abiertos en la noche, cuándo viajaré para hacerle compañía.

Yo me resisto a hacer ese viaje, porque la vida es un regalo divino, cada vez más hermoso, mientras más tiempo se está en ella. Por eso, los ochenta y dos años de hoy son los mejores, porque hay más luces y esperanzas para el mañana en que continuaré como alcalde de mi comuna.

En tres palabras: soy muy feliz.



UNIVERSITY OF CEBU