

## I N F O R M E

Factibilidad, desde el punto de vista arquitectónico, de la anexión de las áreas comunes a las de uso privado en el tercer piso del Edificio del Banco del Desarrollo.

---

### 1.- ANTECEDENTES

- 1.1. Las actividades que el Banco desarrolla en el área ya mencionada se ven notoriamente obstaculizadas por la existencia de circulaciones públicas que separan los recintos en tres zonas desconectadas entre sí.
- 1.2. Las referidas áreas públicas no tienen razón de existir ya que no existen en ese piso otros usuarios que el propio Banco.
- 1.3. La circulación de la torre central del edificio evacúa por el 2\* piso. La puerta de ese núcleo de salida al 3\* piso es de uso muy eventual y posible, talvez de ser útil en caso de emergencias.
- 1.4. La Sociedad Propietaria del edificio está obligada a la conservación y mantención de una superficie de casi 500 m<sup>2</sup> que corresponde a las áreas comunes de uso público del 3\* piso, sin beneficio para nadie ya que toda persona que circula por ese sector es aquella que va al Banco.

## 2.- PROPOSICION

- 2.1. Se propone anexar las áreas comunes del 3\* piso a los recintos que ocupa el Banco del Desarrollo.
- 2.2. Se propone la instalación de puertas que se abran en forma automática, ante cualquier emergencia, en el vano que existe en el 3\* piso y que comunica al núcleo central con las áreas de circulación pública.
- 2.3. Como segunda alternativa se propone construir una escalera, en frente del vano ya mencionado que permita evacuar gente del 3\* al 2\* piso a través de una galería entre el núcleo central y la escalera (ver plano).

## 3. LOS VALORES ESTETICOS DE LA PROPOSICION

- 3.1. Pensamos que en nada se alterarían los valores arquitectónicos del edificio. Por el contrario, al abrir y conectar más los espacios, éstos se harán más nobles y generosos. Esto, además, mejorará la arquitectura general al mejorar también las relaciones entre superficies útiles y áreas de circulación.
- 3.2. Se mantendrán todas las escotillas que comunican especialmente el 2\* y el 3\* pisos del edificio.