

2010

Conjunto Habitacional Matta - Viel
18 - Marzo - 2010

INFORME SITUACIÓN

DEPTO 42 BLOCK B

PATRIMONIO UC
CONJUNTO HABITACIONAL MATTA - VIEL

SANTIAGO CENTRO

INFO ITOC Nº 112 - 2010

Dirección - Av. San Ignacio 1121 - Santiago Centro

INDICE

A. Identificación de la propiedad.....	03
B. Situación.....	03
C. Desarrollo.....	04
D. Recomendaciones conclusiones.....	05
E. Conclusiones.....	07



A. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

Departamento 42 – Block B - Conjunto Habitacional “Matta - Viel”

Propietario: Sr. Mario Ramírez

Ubicación: Av. San Ignacio 1121 – Santiago Centro

B. SITUACIÓN

Se ha solicitado realizar un diagnostico técnico de la situación actual del Departamento 42, del Conjunto Habitacional Matta – Viel, posterior al sismo que afectado al centro – sur del país,

Objetivo

El presente Informe de Situación pretende clarificar y determinar los daños **visibles** presentados al interior del departamento.

C. Desarrollo

• **Muros y losas**

Descripción:

Este departamento esta estructurado en base a marcos de hormigón armado, (pilares y vigas), tabiques de albañilería de ladrillo, y muros de hormigón armados estructurales, tabiquería interior en base a “Tabiques sólidos de Volcanita”

Además losa de hormigón armado, enlucida con yeso.

Situación post – sismo:

Realizada la inspección se tiene:

• **Muro de hormigón armado:**

Presenta una falla estructural en todo su largo, a una altura de 2,08 metros medida desde nivel de piso terminado, esta grieta por sus características corresponde a una junta fría, esto es un receso en el proceso de hormigonado de algún elemento y la posterior reanudación, con un desfase de horas o días.

• **Albañilería:**

Los muros de albañilería presentan fisuras y grietas, en encuentro con estructuras de hormigón,

Inspecciones y Asesoría Técnica en Obras Civiles

• **Tabiquería Interior**

Las divisiones interiores del departamento, construidas en base a tabiques sólidos de volcanita, según lo especificado, esto es en lo de espesor 0,05 m, además los tabiques de espesor mayor, que corresponden, según especificaciones, a ladrillo sin armar, presentan grietas y fisuras

• **Losas**

Las losas es de hormigón armado, con un espesor de 0,14 m. según especificaciones técnicas, estas al momento de la inspección no presentan grietas o fisuras visibles, atribuibles al sismo del 27 de febrero.

Si presentan manchas de humedad antigua, según lo indicado por propietario, corresponderían a un periodo anterior al sismo

• **Daños Varios**

Cerámicas desprendidas y quebradas

En cocina se puede apreciar la perdida de algunas cerámicas y fisuras, en baños y cocina

Desprendimiento de Recubrimiento

Se aprecia una perdida parcial de recubrimiento, es estuco que en algunos sectores sobrepasa los 3,5 cm. de espesor.

D. Recomendaciones Para Reparación

a) Falla albañilería y tabiques sólidos volcanita

Descripción:

Esta falla corresponde al encuentro entre tabiques de albañilería de ladrillo y viga de hormigón, pilar o machón de hormigón, que conforman una solución estructural

Recomendación de reparación:

En sectores donde las fisuras o grietas representan una posibilidad cierta de desprendimientos de los elementos es recomendable el retiro total de la albañilería y su reemplazo por estructuras livianas, es recomendable la instalación de tabiquería tipo **Volcometal**.

En sectores donde los daños de fisuras no representan un riesgo mayor, fisuras menores que no hayan cortado el tabique, es posible la reparación con morteros epóxicos.

Se recomienda la utilización de Mortero de reparación **SIKALISTO REPAIR PLUS**, u otro de características técnicas similares.

Los tabiques de volcanita sólidos, por sus características pueden ser reparados, utilizando un esquema tradicional de uniones de planchas yeso cartón, esto es instalar huincha joingar,

masilla base, y de ser necesario recuperar lisura de paramento una capa ligera de yeso, antes de aplicar la terminación final, papel, pintura, etc., esta solución solo se recomienda solo si el tabique se encuentra con fisuras de menor grado, suponiendo su estabilidad y sin movimiento en su eje, estos últimos se sugiere su cambio por tabiques livianos tipo **Volcometal**.

b) Estucos

Descripción:

Esta falla corresponde al desprendimiento de los morteros de estucos, aplicados sobre los muros de hormigón o albañilería, por lo que no presentan riesgo estructural.

Recomendaciones de reparación:

Es necesario previo a la restitución de los estucos desprendidos, realizar una limpieza total del sector, retirando los fragmentos sueltos y que aun permanecen sobre los paramentos, posterior a ello, se recomienda la aplicación de un puente adherente para luego aplicar el mortero de reparación.

Se recomienda la utilización de Mortero de Reparación **SIKALISTO REPAIR PLUS**, u otro de características técnicas similares.

c) Falla muro estructural

i) Falla en junta fría:

Descripción:

Esta falla corresponde a una grieta que se presenta a todo el largo de los muros estructurales, a una altura promedio, al no presentar descenso de las losas, presencia de armaduras quebradas o dobladas se infiere que no ha sufrido daño estructural.

Recomendaciones de reparación:

Se recomienda realizar un tratamiento de junta, utilizando mortero epóxico, para lo cual es necesario aplicar el esquema básico recomendado por los fabricantes de los productos.

Se recomienda la utilización de **SIKADUR PAV**, con una base de **SIKADUR 52**, u otro de características técnicas similares.

E. Conclusión

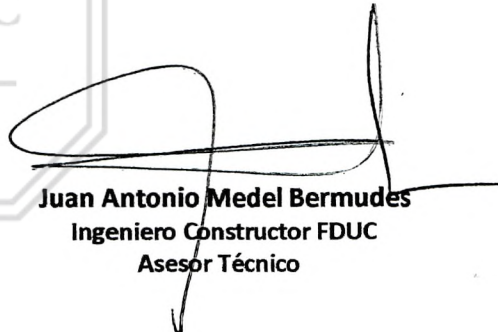
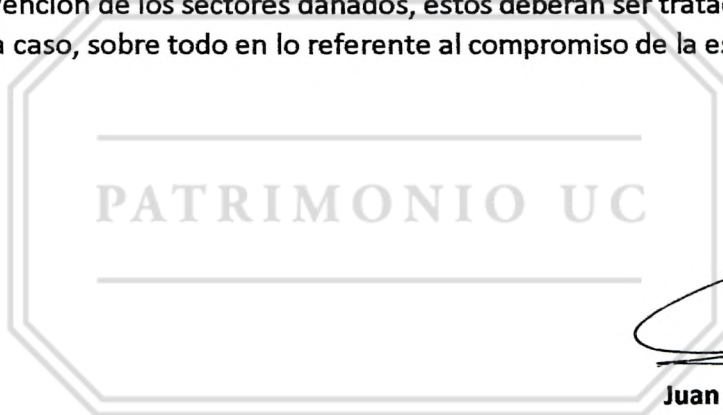
Frente a la situación presentada por el sismo que afectado a la zona centro –sur de nuestro país, es esperable encontrar daños importantes en las estructuras soportantes de cualquier construcción que haya estado en el radio de acción de la onda sísmica.

Con respecto a las fisuras encontradas en el departamento, se puede afirmar que son esperables dado el sismo y la materialidad de los tabiques (albañilería sin armar, tabiques sólidos de volcanita), estos materiales, como ya se menciona anteriormente, son excepcionalmente frágiles,

El caso de la junta fría, pueden ser reparadas según recomendaciones adjuntas,

Al momento de la inspección no se encontraron sectores con desprendimiento de masa de hormigón o armadura expuesta, por lo que es factible de pensar que la estructura soporto de buena forma el sismo

Es necesario indicar que las soluciones indicadas de reparación son solo sugerencia, estimando que pueden existir singularidades no vistas en la inspección realizada, y que pueden aparecer al momento de intervención de los sectores dañados, estos deberán ser tratados en forma especial y singular según cada caso, sobre todo en lo referente al compromiso de la estructura soportante del edificio.



Juan Antonio Medel Bermudes
Ingeniero Constructor FDUC
Asesor Técnico