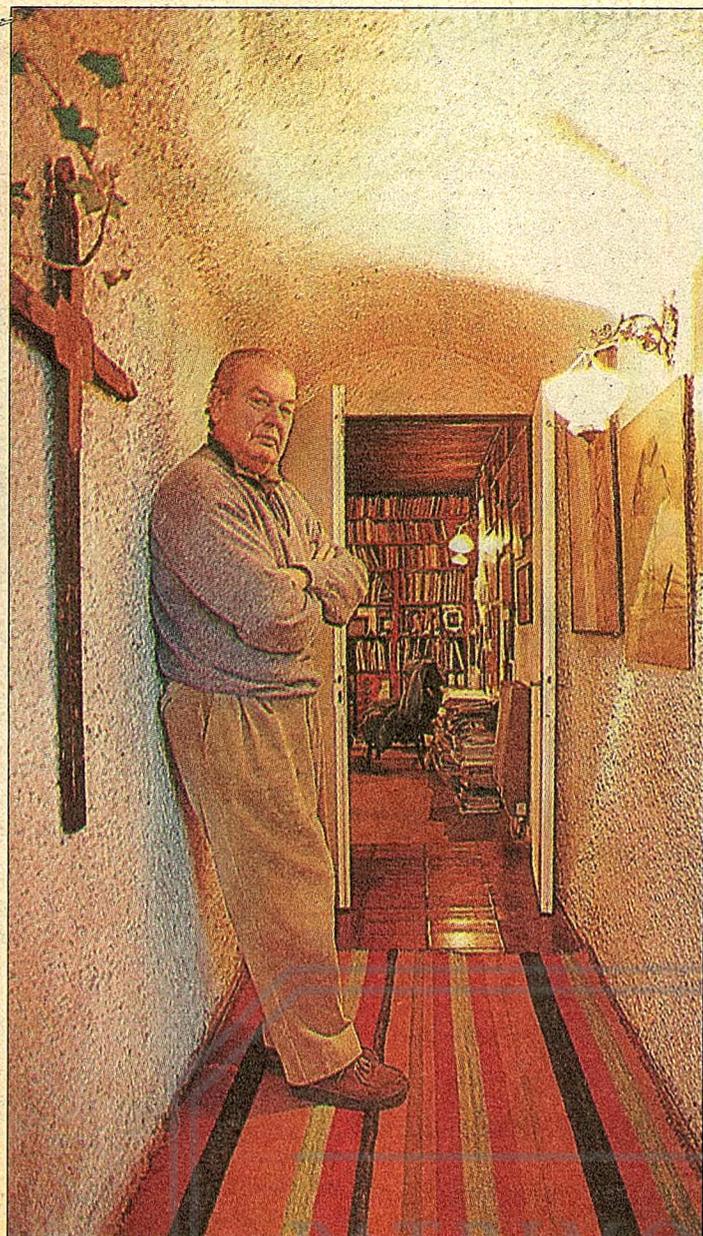


FERNANDO CASTILLO VELASCO:

Privilegiar la Calidad

A juicio del arquitecto, el problema habitacional podría resolverse de manera más ágil y eficiente si la asignación de recursos se hiciera a nivel local, a través de los municipios y en forma acordada con la gente.

Por Andrea Villalobos
Fotografías: Roberto de la Fuente



Si existe alguien autorizado en nuestro país para hablar sobre el tema habitacional y respecto de materias urbanas, ése es Fernando Castillo Velasco: arquitecto por sobre todas las cosas (recibió el premio Nacional de Arquitectura en 1983), cuatro veces alcalde de La Reina, Intendente de Santiago, rector de la Universidad Católica de Chile durante la legendaria época de la reforma, académico de prestigiosas universidades en Chile y el extranjero... Desde sus puestos públicos siempre ha luchado por los que tienen menos, para ayudar a resolver de manera creativa el problema de falta de viviendas. Y en el ámbito privado, ha trabajado con los que tienen un poco más, a través de sus famosos condominios —son más de 50, en Santiago y otras ciudades— también intentando ofrecer mejor calidad de vida a través de una vivienda creada en conjunto con sus usuarios.

Consultado respecto de la política habitacional del gobierno y de los problemas que han quedado al descubierto con los últimos temporales, señala enfático que no se puede seguir privilegiando la cantidad sobre la calidad, sin tomar en cuenta los deseos, anhelos y necesidades de las familias. “Cómo no va a ser frustrante recibir una departamento del porte de una caja de fósforos, sin posibilidad alguna de ampliación, sin equipamiento en los alrededores y lejos de todo. La actual forma de resolver el problema habitacional es un

verdadero disparate”.

A su juicio, con los mismos recursos que se emplean hoy, pero gestionados directamente desde los gobiernos locales y en acuerdo con las personas que resultarán beneficiadas, sería posible construir a lo menos el mismo número de viviendas, pero de mejor calidad, en cuanto a los materiales, a las terminaciones y a superficie. Bajo este esquema, el compromiso de los allegados con su futura vivienda es muy distinto que cuando su esfuerzo se limita a abrir una libreta y comprometerse con un ahorro mensual, señala.

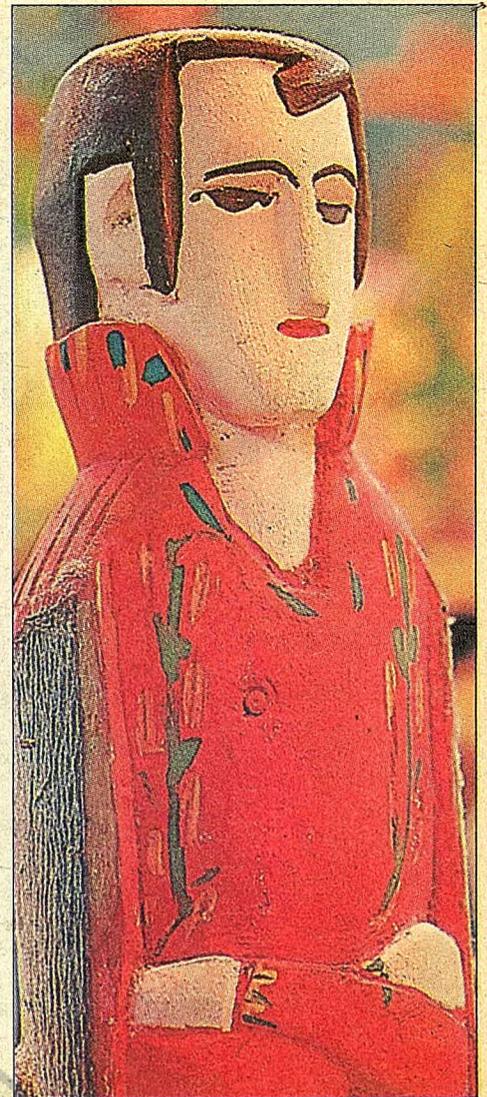
“En mi período como Intendente pude comprobar que en la Región Metropolitana se destinaban 70 mil millones de pesos al año para construir viviendas. Pienso que si a cada municipio se le entregara la proporción de esos dineros, de acuerdo a las carencias de los vecinos, los resultados serían mucho más ágiles y eficientes”.

Y recuerda el ejemplo del conjunto Andalucía que diseñó en 1992 en el centro de la capital. Como se trataba de viviendas sociales, se entregaron construidos sólo 30 m², pero con la posibilidad de ampliarlos hasta 90 m². El resultado fue que al cabo de unos meses —no de varios años, como se pensaba— estas familias terminaron de edificar sus viviendas, logrando una calidad de vida muy superior a la que se obtiene habitualmente con las soluciones sociales.

En su calidad de alcalde de La Reina, intenta lo



CALIDAD DE VIDA: Fernando Castillo Velasco ha vivido toda su vida en La Reina. En 1972 concibió el primero de sus famosos condominios en un gran terreno que tenían sus padres para veranear, primero y luego para vivir, cuando el sector se pobló de casas. Allí vive todavía junto a otras 29 familias. Cada vivienda tiene un patio privado individual que, sin rejas, se conecta a otro más amplio, de uso común, donde se dispone de equipamiento que no sería posible para familias de ingresos medios en forma individual.



propio para las familias sin casa de la comuna. En primer lugar, la demanda se ha organizado y son los mismos vecinos quienes priorizan respecto de quienes necesitan recibir el beneficio primero. Con ello se produce una solidaridad de verdad, que no se logra cuando es el gobierno central el que decide. Igualmente, con los mismos recursos de los actuales programas estatales, se intenta construir viviendas más de acuerdo con lo que necesita la gente y dentro de la misma comuna. Se han comprado terrenos y tampoco se ha dejado de lado la opción de que los hijos construyan sus viviendas en los sitios de sus padres. En la Villa La Reina —que

el mismo Castillo Velasco ayudó a construir en su primer período como alcalde, a fines de los 60— ya hay construidas unas 60 casas bajo esta modalidad.

NO A LA DESTRUCCION DEL PATRIMONIO

Sobre su visión del Santiago de hoy, afirma que no podemos seguir destruyendo el patrimonio urbano, como se hace hoy en Vitacura, Las Condes y otras comunas, donde se construye un edificio al lado de otro, sin nada de equipamiento y con cero aporte a la ciudad.

Partidario de la densificación, pero de manera ordenada y donde se respeten los espacios privados que cada hogar requiere, agrega que la ciudad necesita un sistema de transporte integrado, que permita a las personas combinar metro, trolleys y otros sistemas de locomoción colectiva; eso sí, con un diseño que no rompa con la trama urbana. Al respecto, señala que una buena idea para las comunas del sector oriente sería, por ejemplo, desarrollar un sistema de tren elevado sobre el canal San Carlos, que permita acercar al Metro a los habitantes de Providencia, las Condes, La Reina, Peñalolen y Ñuñoa... ¿por qué no? ☺

SIN LLAVE: En la casa de Fernando Castillo Velasco se "respira" calidez. Un detalle que llama la atención es que la puerta de calle no tiene llave y eso ha sido siempre así.

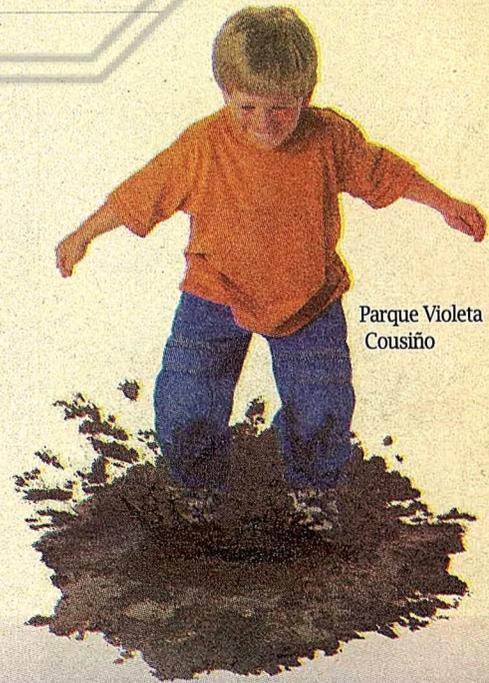
McMann & Gallo

Otros conjuntos habitacionales



La vida es más divertida en el Parque Violeta Cousiño

Parque Violeta Cousiño



Disfrute junto a su familia de una vida más natural viviendo en el Parque Residencial Violeta Cousiño. Lo invitamos a conocer nuestro Departamento y las 2 Casas Piloto, en Los Cóndores 2040 (Tobalaba esquina Grecia). Sáb. y Dom. de 11:00 a 19:00 hrs. Semana de 11:00 a 18:00 hrs. Solicite más información al: **278 3417 - 206 7128**

PARQUE RESIDENCIAL
**VIOLETA
COUSINO**
Un parque para vivir en familia