

**ESPECIFICACIONES TECNICAS  
HUERFANOS 1724 SANTIAGO, 1era ETAPA**

**PROPIETARIO · SOC. INMOBILIARIA PIRINEOS LTDA.  
ARQUITECTO: MARIANELA HERRERA A.**

**Generalidades:**

La presente especificación se aplica a la primera etapa de construcción de salas y oficinas para el INSTITUTO SUPERIOR DE ARTE Y SC. SOCIALES de propiedad de la SOC. INMOBILIARIA PIRINEOS LTDA.

**1.- OBRA GRUESA:**

**1.1 Instalación de Faenas**

- a. Se mantendrá el cierre de albanilería y portón metálico existente.
- b. Se procederá a prolija limpieza y emparejamiento del terreno.
- c. Contrucciones provisionas: Se consulta instalación provisoria de faenas 6 x 4 mts. e instalación provisoria de alcantarillado.

**1.2 Nivelación y replanteo.**

- a. Se consulta replanteo previo, estacado de terreno fijando línea oficial, deslindes, ejes, vértices y niveles.
- b. Se procederá a definir la cota  $\pm 0,0$ . La cota cero será la que tenga calle Huérfanos en el punto de encuentro con la solera de vereda y acceso.

**1.3 Excavación y movimiento de tierras:** Se consulta excavación perimetral según planos de fundación de 0.60 h. x 0.90 mínimo sobre terreno firme de fundación.

**1.4** Se consulta un emplantillado de hormigón pobre de 5 cm. espesor.

**1.5 Fundación:**

- a) Se consultan fundaciones continuas de 0.60 x 0.50 según plano de detalle. La dosificación del hormigón será de 170kg/Cem/M<sup>3</sup>, admitiéndose un 20% de bñlon desplazador.
- b) La armadura de fundación de acero A 44/28H estriado según detalle.

**1.6 Sobrecimientos:** La dosificación de sobrecimiento será de 255kg. / Cem./M<sup>3</sup> según detalle de fundación.

**1.7 Bases de pavimentación:**

- a) Se consulta un estabilizado de suelo de 0.10 m. de ripio compactado, previo abundante riego.

b) Radieres de hormigón de 0.10 m. con dosificación de 212Kg./Cem./M<sup>3</sup>.

1.8 Estructura resistente: Se consulta un sistema estructural en base a pilares de acero, perfiles 150 x 90 x 3 según detalle y albanilería de ladrillo hecho a máquina de 29 x 14 x 11.3 y mortero de 400 Kg./C/M<sup>3</sup>.

1.9 Tabiquerías:

a) Se consultan tabiques de estructura de álamo 2" x 3" forrados de permanit gris 1.20 x 2.40 x 8mm. apl. volcanita. 1.20 x 2.40 x 10 mm. según necesidad.

1.10 Estructura de Techumbre: Se consulta enmaderación de techumbre, cerchas según detalle de estructura en madera de álamo 2" x 6" en bruto.

1.11 Cubierta: Se consulta plancha metálica de zinc ondulado # 28 y caballete de Fe galvanizado # 26.

1.12 Evacuación Aguas lluvias: Se consultan canales, bajadas, limahoyas, abrazaderas y ganchos en Fe. galv. # 24

## 2.- INSTALACIONES INTERIORES

2.1 Alcantarillado: Se consulta red interior según proyecto aprobado.

2.2 Agua Potable: Se consulta red interior de agua fría y caliente, Artefactos sanitarios nacionales con fitting de igual procedencia. Medidor y empalme según proyecto aprobado.

2.3 Energía Eléctrica. Se consulta red interior embutida en P.V.C. rígido, tablero distribuidor, cajas de derivación, interruptores de comando simples y enchufes y centros de iluminación tipo fluorescente 2 x 40 W.

## 3.- TERMINACIONES

3.1 Aislación térmica y acústica:

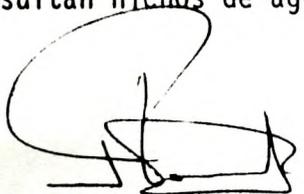
a) Techumbres y cielos: Se consultan aislan papel 2c (5 cm x 05 x 1.2 mt.)

b) tabiquería interior: Se consulta plancha de aislapol de 50 mm.

- 3.2 Se consulta estuco interior con mortero de dosificación  
300 Kg./Cem/M<sup>3</sup>.
- 3.3 Cielos rasos: Se consulta recubrimiento con plancha de yeso, papel tipo volcanita de 10 mm sobre listoneado álamo cep. 1x1"
- 3.4 Pavimentos: a) Se consulta un afinado de radier con mortero de 400 Kg./Cem/M<sup>3</sup> y pavimento tipo superflexit 2.4 mm.  
b) Se consulta un enviado de roble 2" x 2" a 0.45 y entablado en álamo 1½ x 5" cepillado 4 caras. (TALLER DE DANZA)
- \* 3.5 Puertas y ventanas: a) Se consultan puertas de madera sencilla 2 hojas bastidor laurel o similar terciada ambas caras con marco metálico según detalle.  
b) Se consulta ventanas fijas y abatibles hacia afuera en perfiles metálicos según detalle.
- 3.6 Cerrajería: Se consulta bisagras tipo bronceada 3.5" x 3.5" con perilla cerraduras con manilla tipo Factomet nacionales o importados de acuerdo a las características de su uso.
- 3.9 Vidrios: Serán dobles, triples según las sig. medidas máximas:  
Hasta 0.50 M<sup>2</sup> = Doble  
Hasta 2.00 M<sup>2</sup> = Triple
- 3.8 Pinturas:  
a) Oleos Opacos: En cielos y muros de oficinas y salas de clases.  
b) Oleo brillante: En cielo de baños y camarines  
c) Anticorrosivos 2 manos sobre estructura metálica y marcos de puertas y ventanas.  
d) Oleo brillante: para fierro de estructura metálica y de marcos de puertas y ventanas.

#### 4.- OBRAS COMPLEMENTARIAS

Se consultan nichos de agua potable, energía eléctrica y gas.

  
Pedro Domancic  
Rep. Legal

  
Mariana Herrera  
Arquitecta