

DIRECCION	SUPERFICIE CONSTRUIDA M <sup>2</sup>	SUPERFICIE A/CONSTRUIR 2º ETAPA M <sup>2</sup>	Sup. Total Cons.M <sup>2</sup>	Sup. comun excl.M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup> terreno comun
CALLE V.P ROSALES 1654-A	93.98	31.64	125.62	8.96	134.58
CALLE V.P ROSALES 1654-B	89.44		89.44	15.86	118.86
CALLE V.P ROSALES 1654-C	67.44		67.44	39.60	123.58
CALLE V.P ROSALES 1654-D	87.25		87.25	16.64	120.43
CALLE V.P ROSALES 1654-E	42.94	33.97	98.1	86.72	86.72
CALLE V.P ROSALES 1654-F	42.94	42.17	29.68	114.81	10.73
CALLE V.P ROSALES 1654-G	43.20	41.68	19.04	103.92	9.26
CALLE V.P ROSALES 1654-H	42.96	37.44	16.65	97.05	4.48
CALLE V.P ROSALES 1654-I	43.20	23.02	29.77	95.99	9.26
CALLE V.P ROSALES 1654-J	43.20	22.86	19.20	85.26	10.24
CALLE V.P ROSALES 1654-K	42.27	31.93	30.50	104.70	10.73
CALLE V.P ROSALES 1654-L	42.27	40.74	83.01		32.42
CALLE V.P ROSALES 1654-M	43.20	24.83	19.77	87.60	17.29
CALLE V.P ROSALES 1654-N	43.51	23.50	19.97	86.98	21.20
CALLE V.P ROSALES 1654-O	81.01	50.95	131.96		131.96

EL RESTO ES BIEN COMUN (INCLUYE PORTERIA DE 14.05 m<sup>2</sup>)

- NOTAS:
- EL ESPESOR DE LOS MUROS MEDIANEROS ENTRE LAS PROPIEDADES ES DE 0.15 CMS. EN O.C.
  - LAS PROPIEDADES SE VENDEN AD CORPUS
  - TODAS LAS CUBIERTAS SON INCOMBUSTIBLES
  - LOS PATIOS DE BIEN COMUN Y DE BIEN COMUN DE USO EXCLUSIVO, NO PODRAN CONSTRUIRSE NI TECHARSE (ART. 199 n. DE LA ORD. GRAL. DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACION)
  - LAS COTAS SON INFORMATIVAS.
  - LOS ESTACIONAMIENTOS SERAN DE USO EXCLUSIVO Y NO SE PODRAN ENLAJENAR MAS DE 1 POR VIVIENDA

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA PROPIEDAD UBICADA EN VICENTE PEREZ ROSALES NOS 1654-A / 1654-B / 1654-C / 1654-D / 1654-E / 1654-F / 1654-G / 1654-H / 1654-I / 1654-J / 1654-K / 1654-L / 1654-M / 1654-N / 1654-O, DE PROPIEDAD DE MARIA I. DUQUE C., LUIS E. BERGER S. GUILLERMO BRIONES C. CUMPLE CON LAS EXIGENCIAS DETERMINADAS EN EL TITULO III, CAPITULO I, PARRAFO 3 DEL D.S. 458 DE 1976, POR TANTO PUEDE SER VENDIDA POR PISOS O DEPARTAMENTOS SEPARADAMENTE DE ACUERDO A LOS PLANOS APROBADOS POR ESTA DIRECCION DE OBRAS Y ANEXADOS AL EXPEDIENTE DE EDIFICACION

LA REINA SEPT. 1986  
RICARDO VIDELA C.  
DIRECTOR DE OBRAS  
MUNICIPALIDAD DE LA REINA

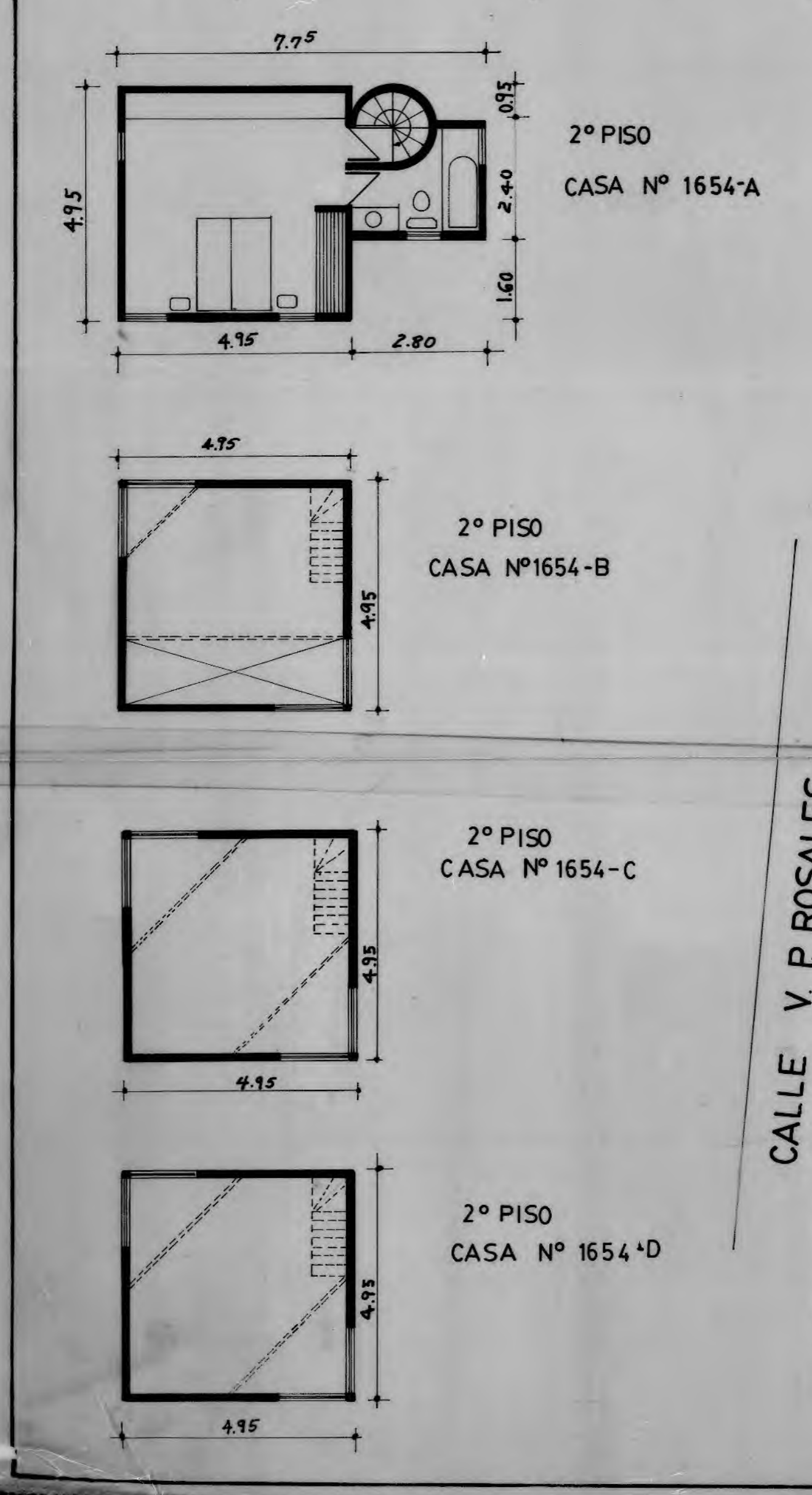
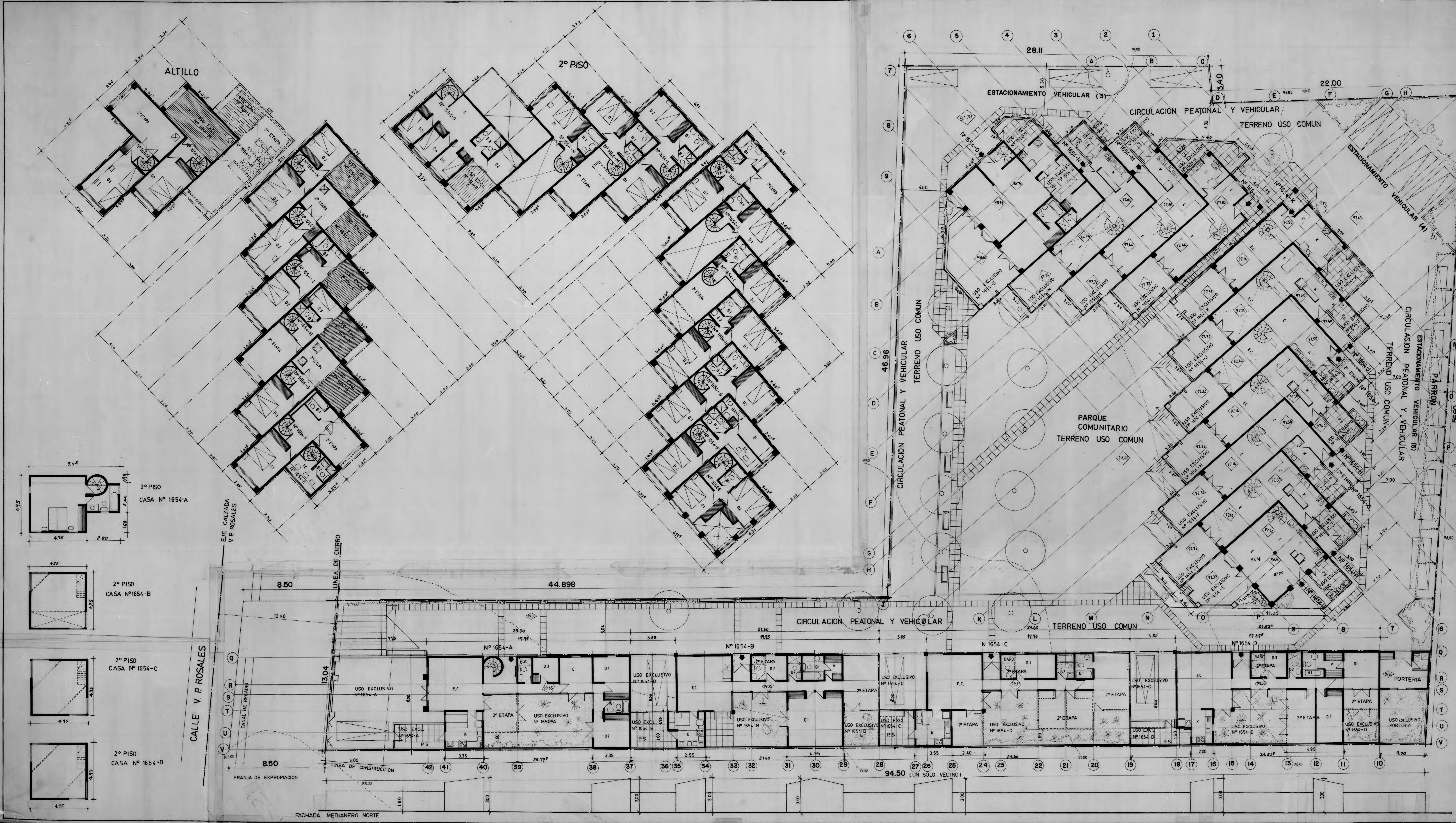
PROPIETARIO:  
CONSTRUCTORA  
COMUNIDAD  
LOS CASTAÑOS LTDA.

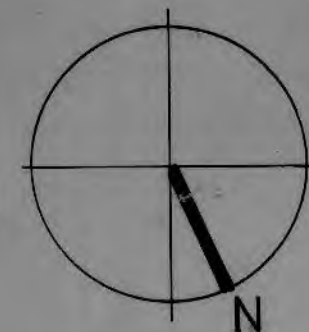
REPRESENTANTES LEGALES:  
MARIA I. DUQUE C. C.I. 4.903.751-1  
LUIS E. BERGER S. C.I. 5.330.992-5  
GUILLERMO BRIONES C. C.I. 7.069.155-8

ARQUITECTOS:  
F. CASTILLO V. Y ASOC.  
P. LABBE A.  
J. VELASCO P. - P. RUBIO L.

DIRECCION:  
CALLE VICENTE PEREZ ROSALES  
Nº 1654 A/O  
COMUNIDAD DE LA REINA

ESCALA: 1:100  
MODIF:  
FECHA: AGOSTO 86  
DIBUJO: R. GONZALEZ. R.





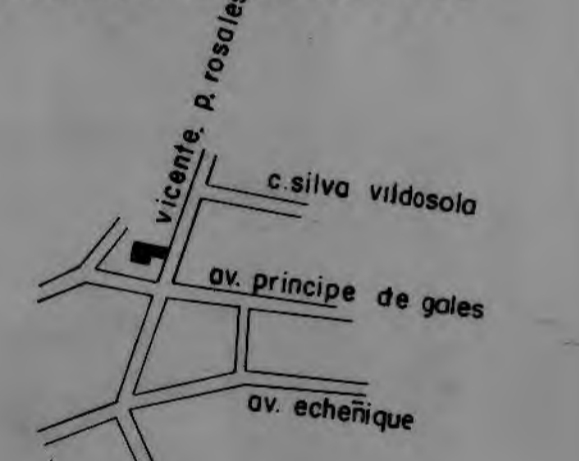
**OBRA :**  
**COMUNIDAD QUINTA LOS CASTAÑOS**

UBICACION: VICENTE PEREZ ROSALES 1654 ex PARCELA 95

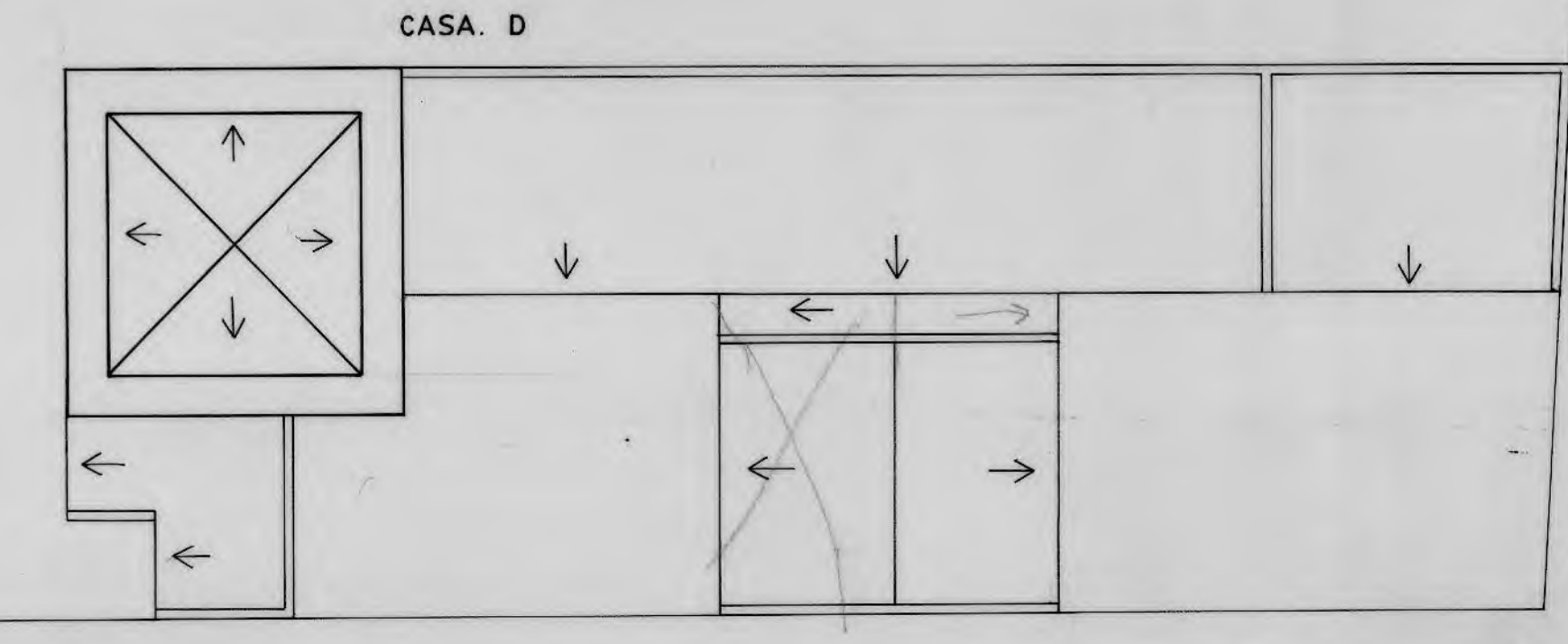
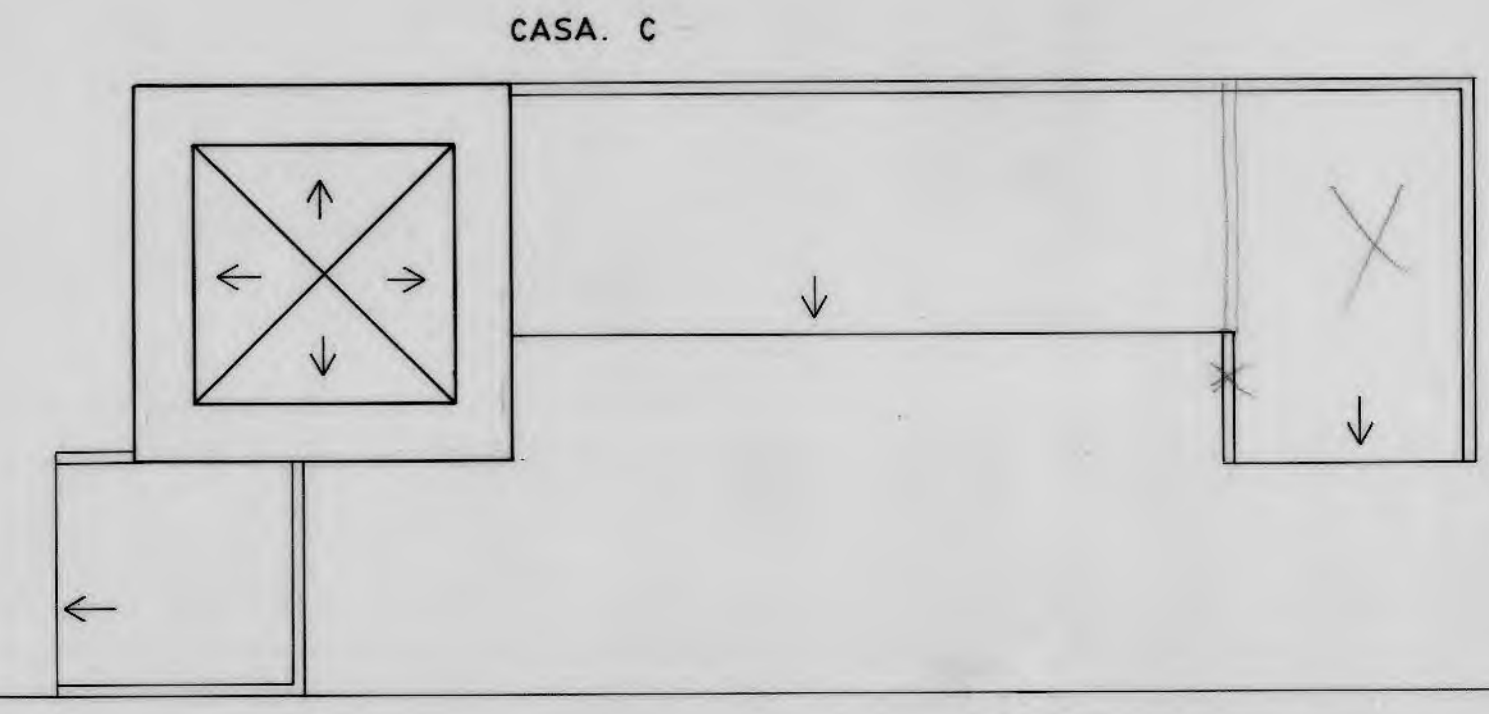
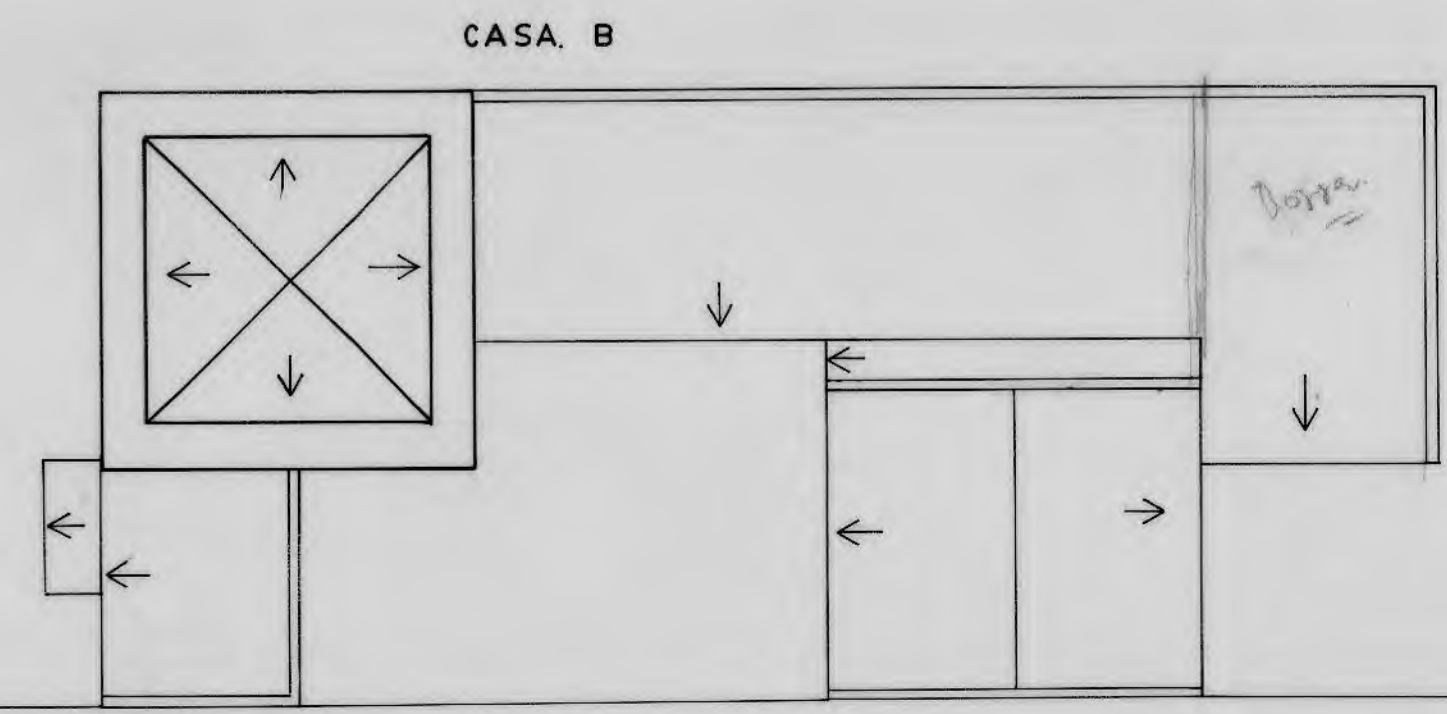
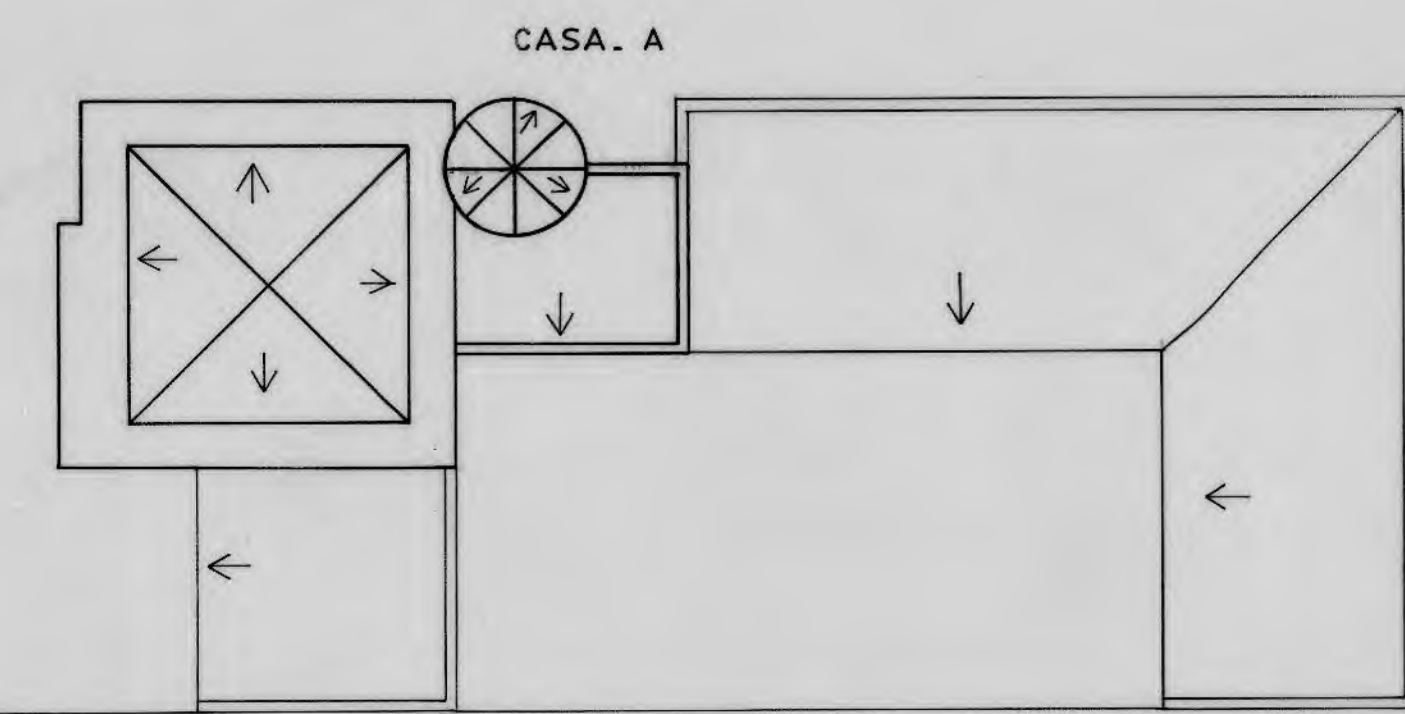
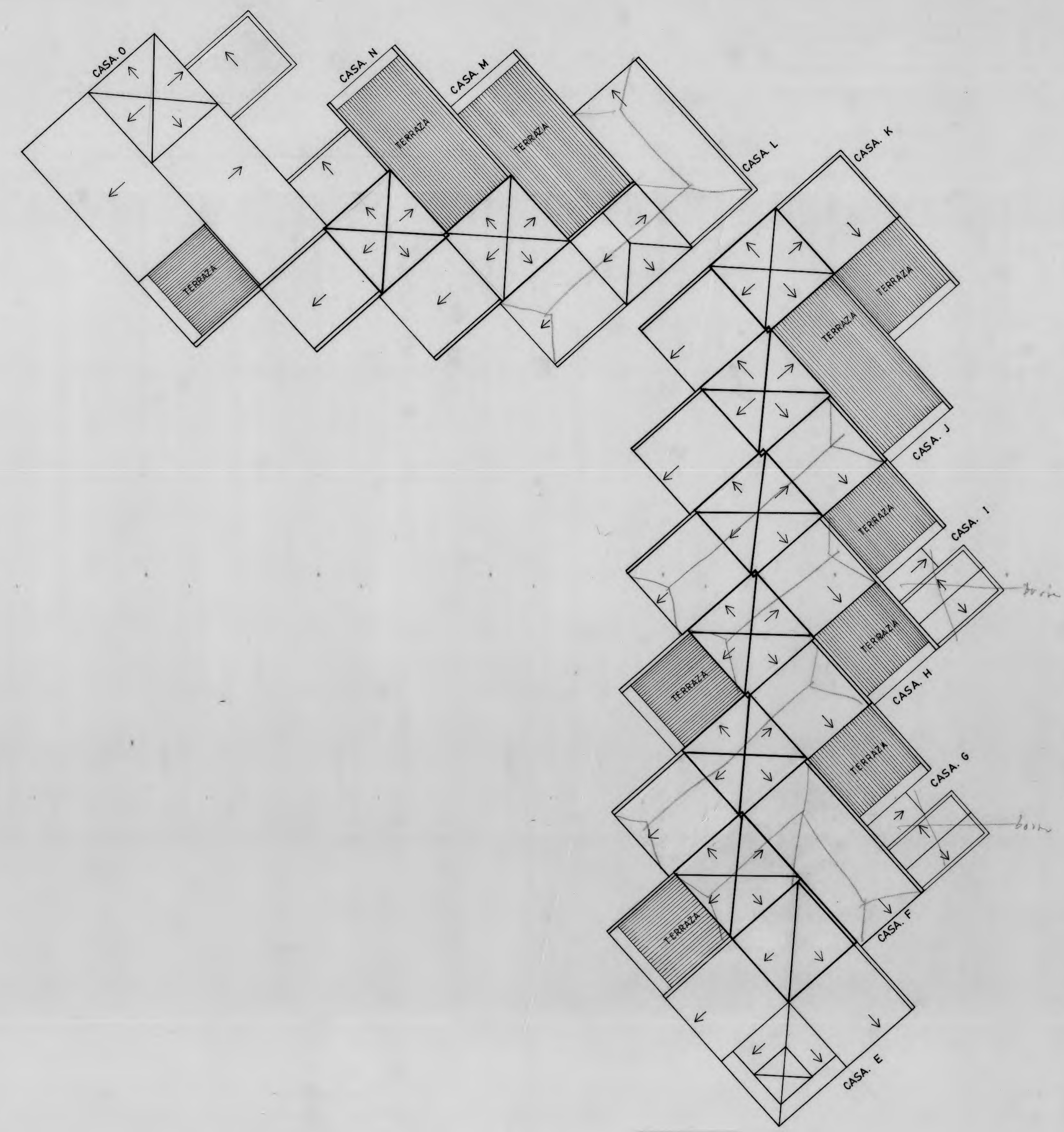
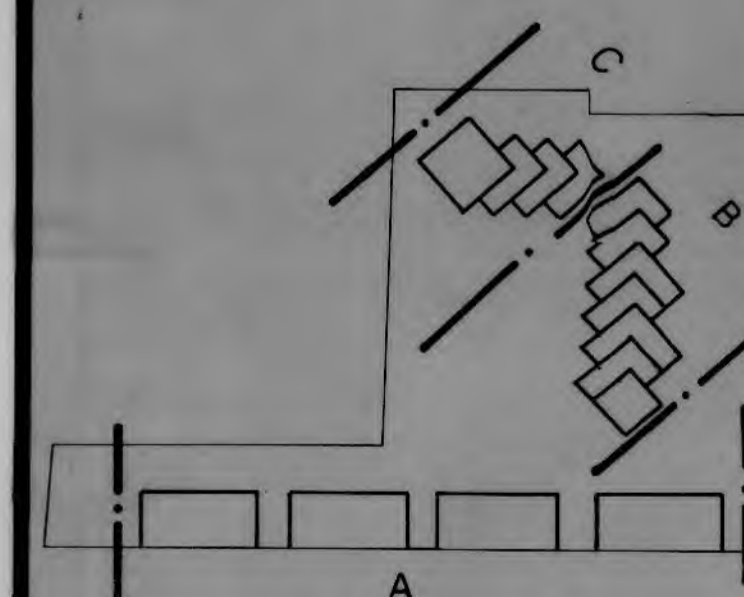
**PROPIETARIO:**  
**CONSTRUCTORA COMUNIDAD LOS CASTAÑOS LTDA.**

**REPRESENTANTES LEGALES:**  
 CARLOS TAPIA ARAVENA  
 MARIA ISABEL DUQUE CASELLAS  
 GUILLERMO BRIONES CORTES  
 MARIA GABRIELA TORRES ZABALA  
 LUIS BERGER SOLIS

**CROQUIS UBICACION**



**GRUPOS**



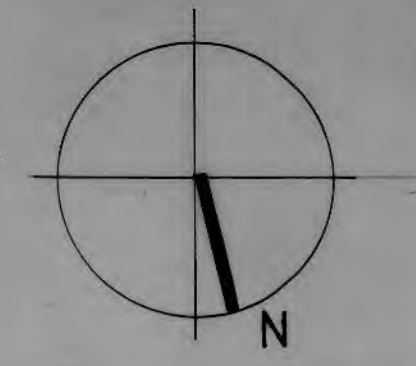
**ARQUITECTOS:**  
 F. CASTILLO V. y ASOC.  
 P. LABBE A.  
 J. VELASCO P-P RUBIO L.

**CONTENIDO:**  
 PLANTA DE TECHO

ESCALA : 1:100 MODIF :  
 FECHA : MAYO 85 DIBUJO : R. GONZALEZ.

**PLANO N° 1 A**

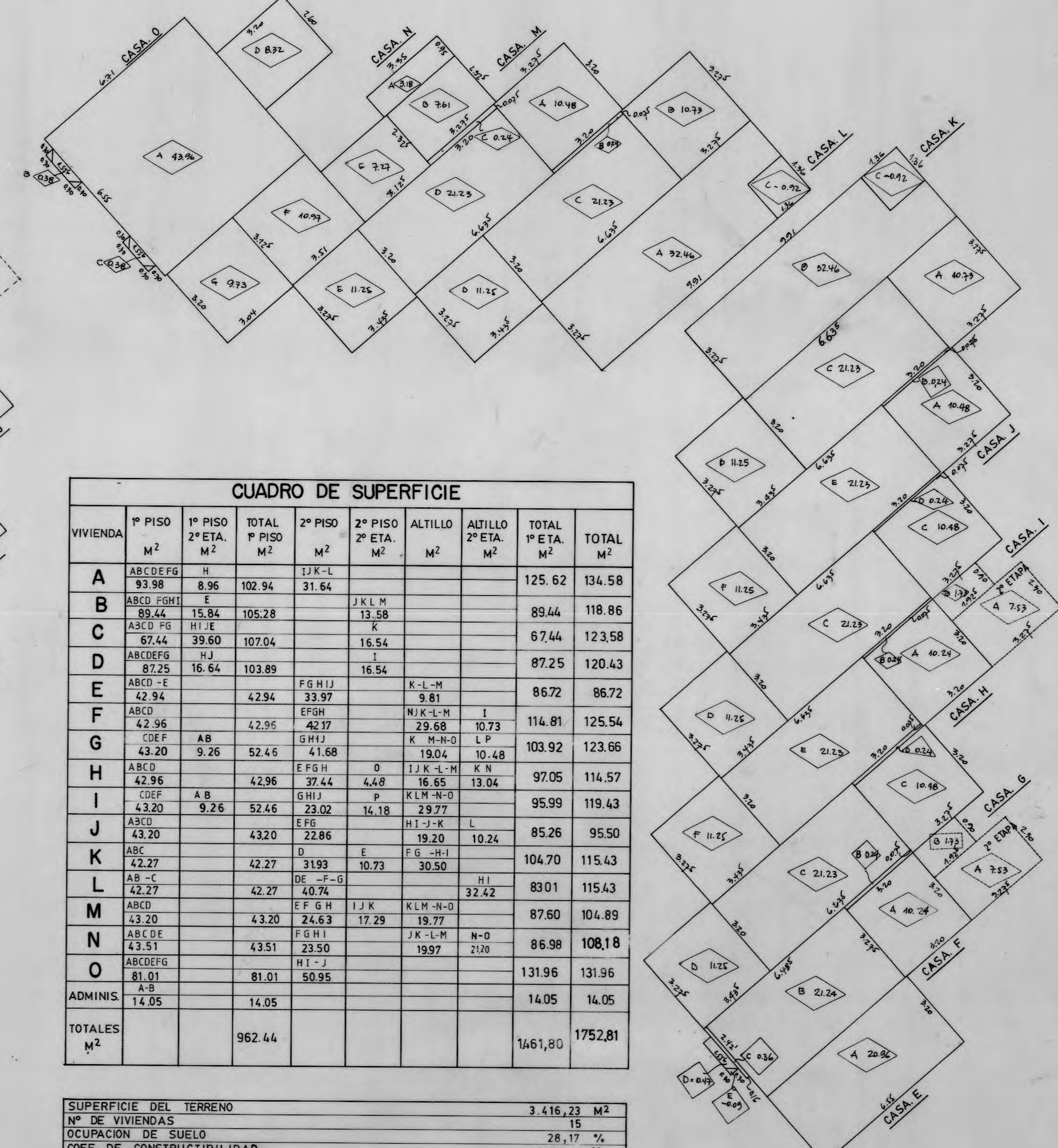
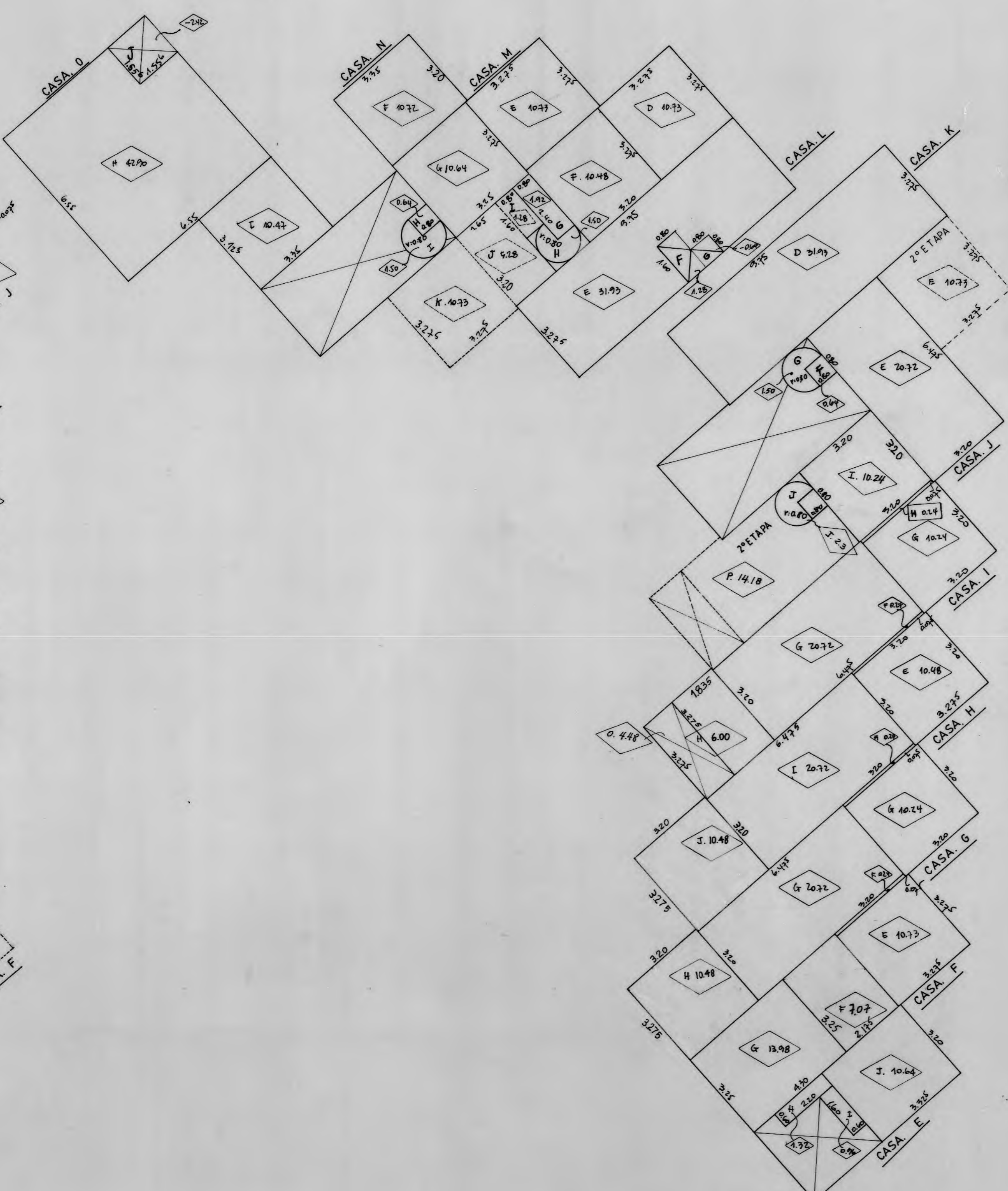
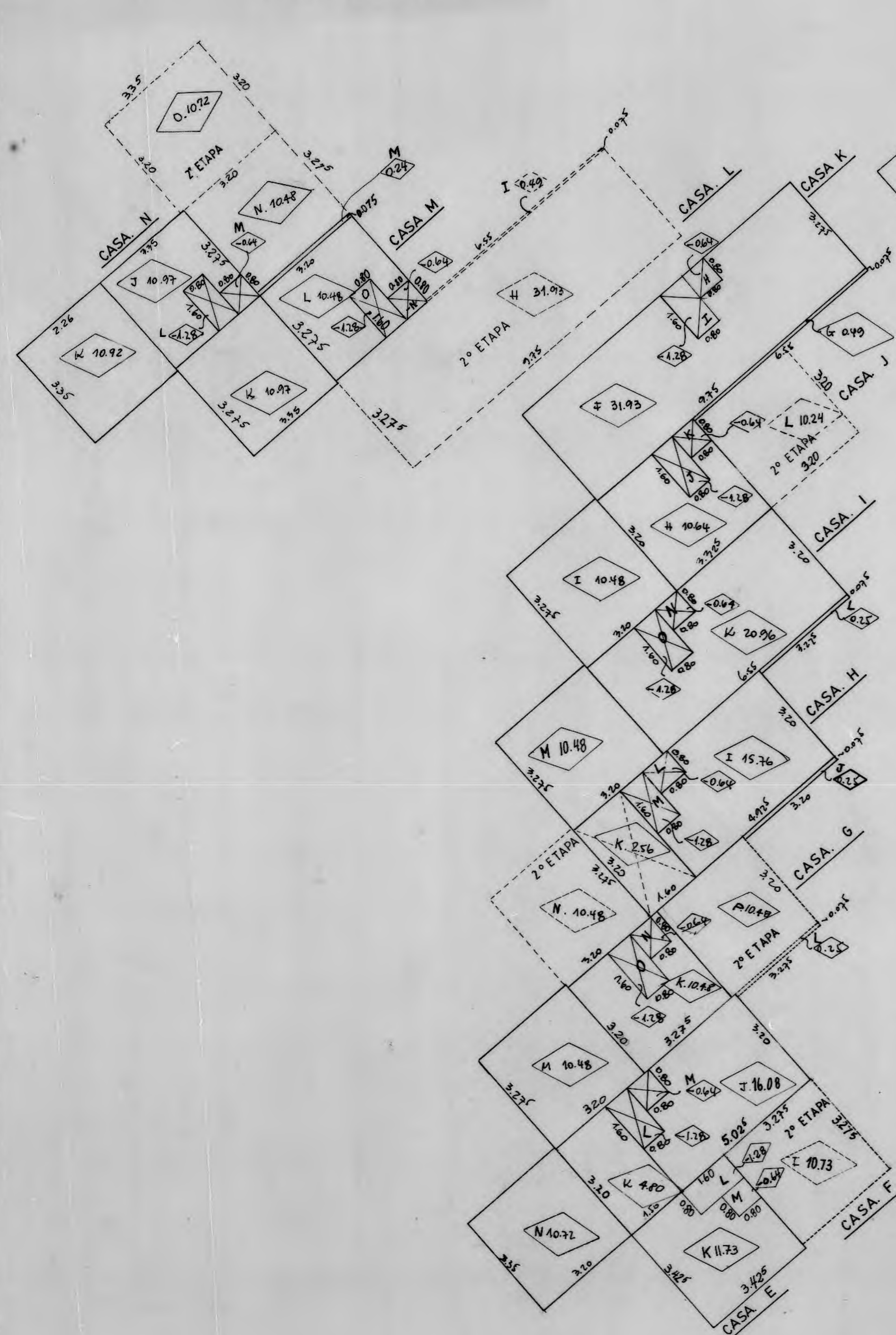
GRUPO : SECTOR : A-B-C



ALTILLOS

2º PISO

1º PISO

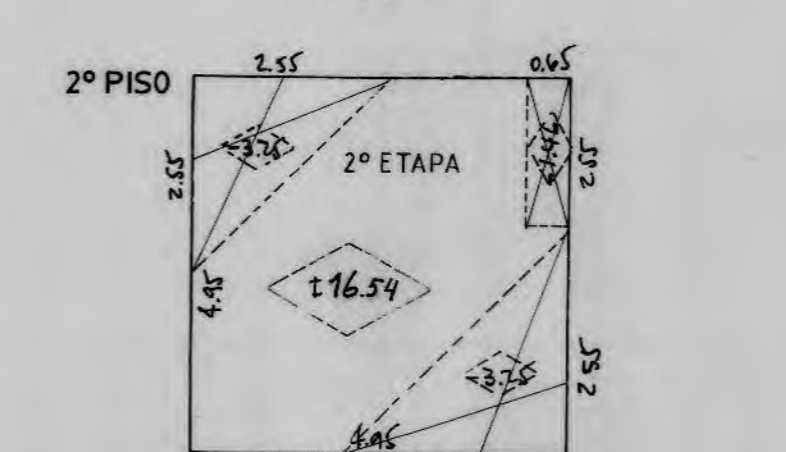
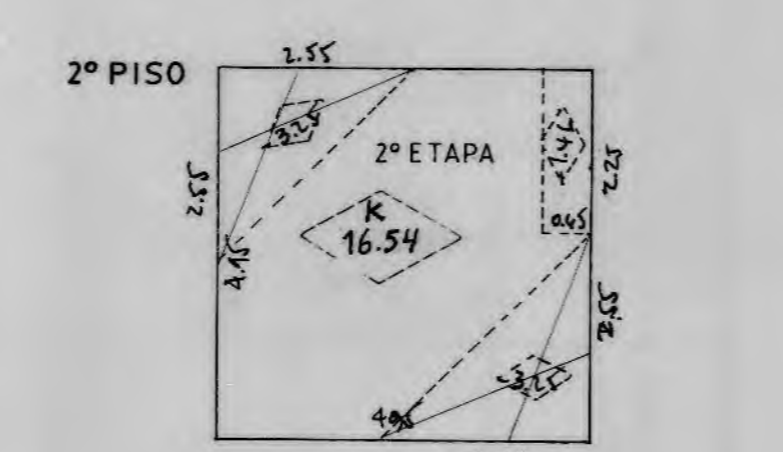
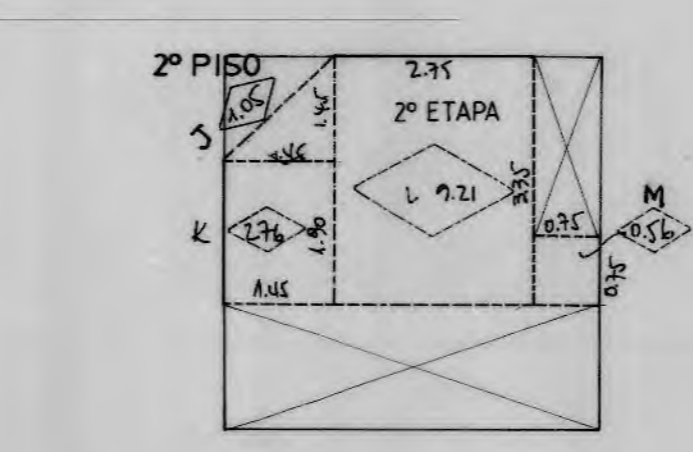
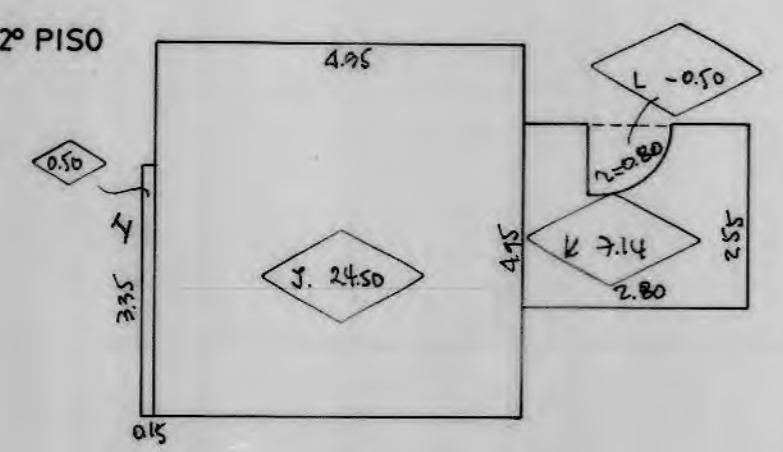
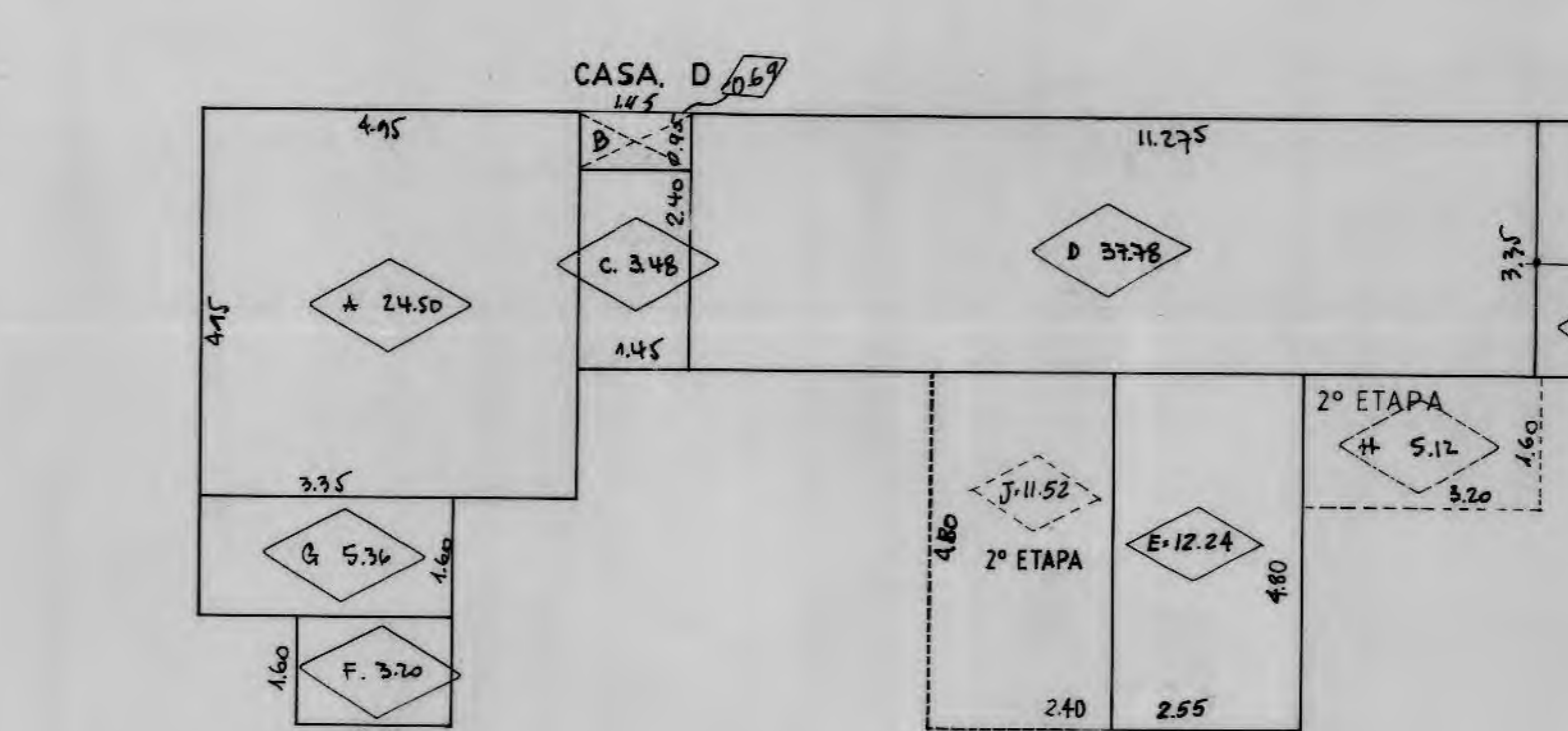
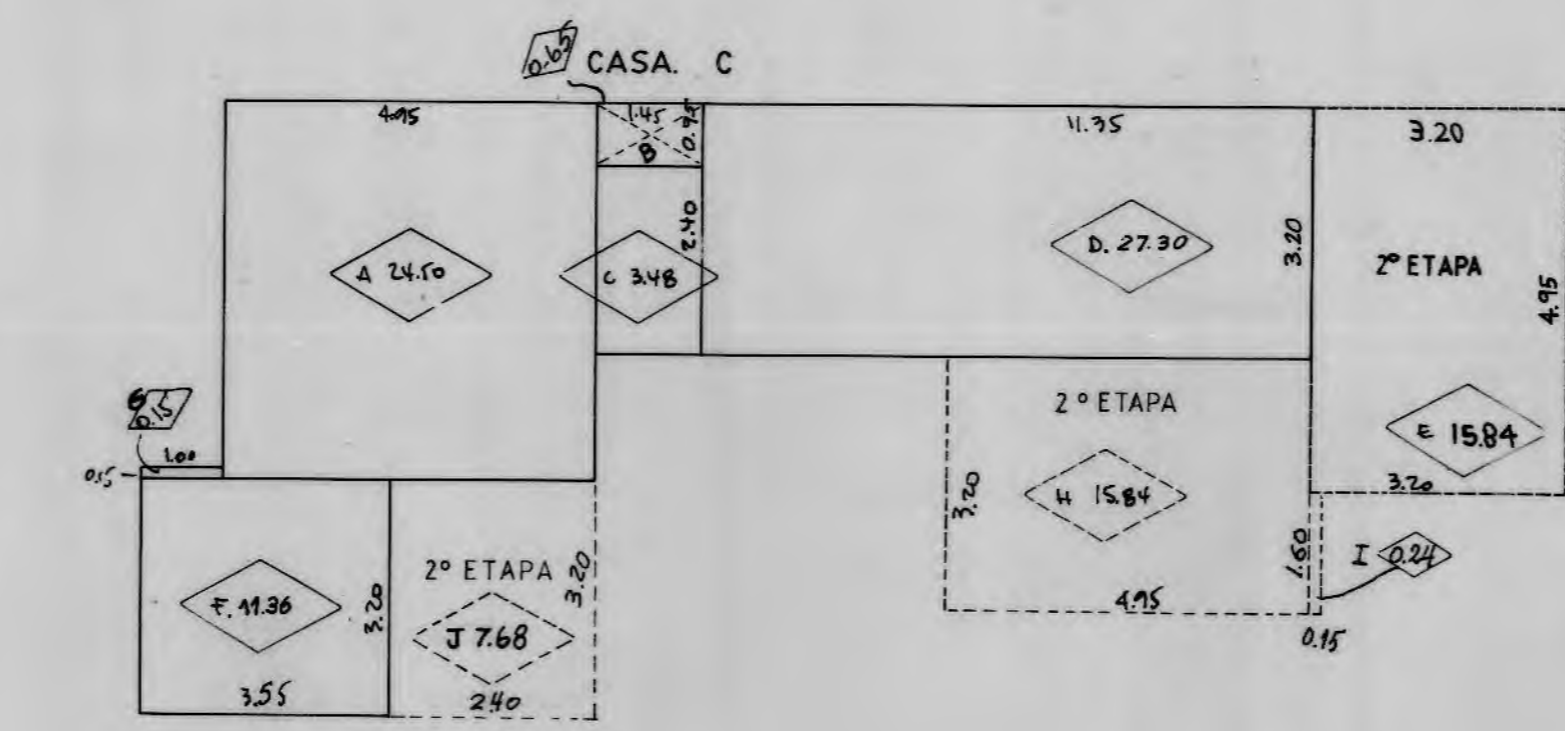
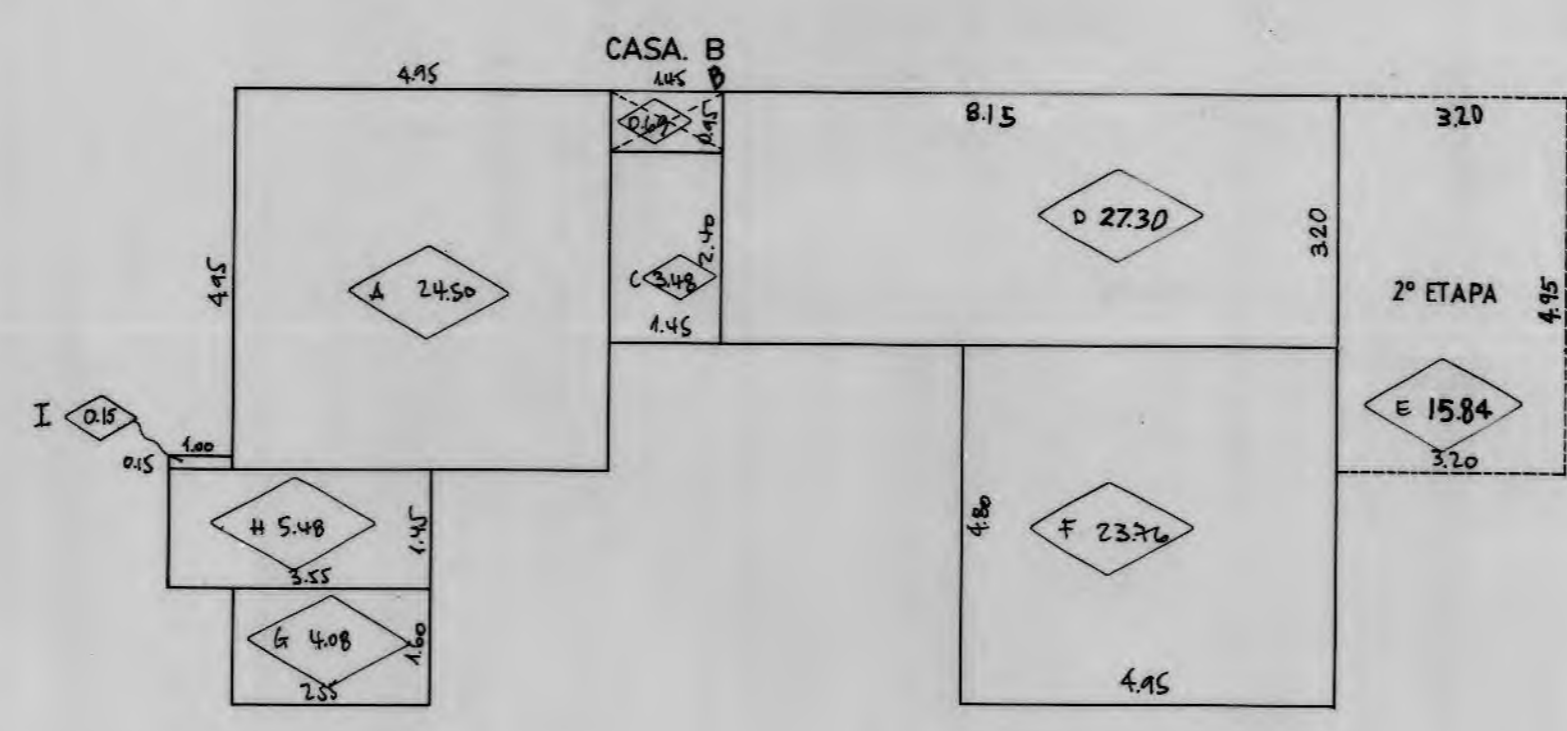
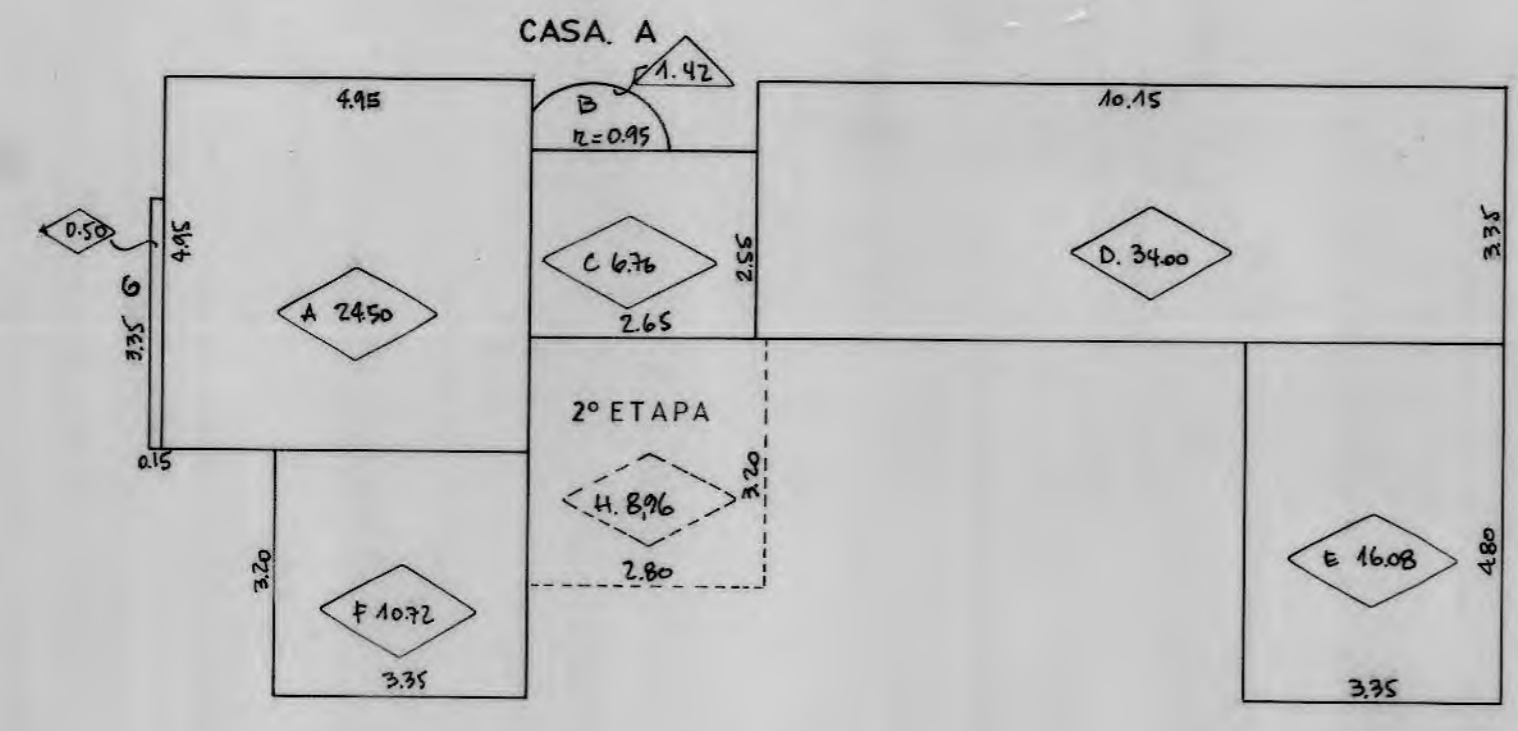


**CUADRO DE SUPERFICIE**

VIVIENDA	1º PISO M <sup>2</sup>	2º PISO M <sup>2</sup>	TOTAL M <sup>2</sup>	ALTILLO M <sup>2</sup>	TOTAL M <sup>2</sup>
A	93.98	8.96	102.94	31.64	134.58
B	89.44	15.84	105.28	13.58	118.86
C	67.44	39.60	107.04	16.54	123.58
D	87.25	16.64	103.89	16.54	120.43
E	42.94	42.94	85.88	9.81	95.69
F	42.96	42.96	85.92	29.68	115.60
G	43.20	9.26	52.46	41.68	94.14
H	42.96	42.96	85.92	16.65	102.57
I	43.20	9.26	52.46	23.02	75.48
J	43.20	43.20	86.40	19.20	105.60
K	42.27	42.27	84.54	10.73	95.27
L	42.27	40.74	83.01	32.42	115.43
M	43.20	43.20	86.40	17.29	103.69
N	43.51	43.51	87.02	19.97	106.99
O	81.01	81.01	162.02	21.20	183.22
ADMINIS.	14.05	14.05	28.10		28.10
<b>TOTALES</b>			<b>962.44</b>		<b>1461.80</b>

SUPERFICIE DEL TERRENO	3.416,23 M <sup>2</sup>
Nº DE VIVIENDAS	15
Ocupación de SUELO	28,17 %
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	51,31 %
SUPERF. AREA COMUN	2.453,79 m <sup>2</sup>

1º PISO



**OBRA :**  
**COMUNIDAD QUINTA LOS CASTAÑOS**  
 UBICACION: VICENTE PEREZ ROSALES 1654 ex PARCELA 95  
**PROPIETARIO:**  
**CONSTRUCTORA COMUNIDAD LOS CASTAÑOS LTDA.**  
**REPRESENTANTES LEGALES:**  
 CARLOS TAPIA ARAVENA  
 MARIA ISABEL DUQUE CASELLAS  
 GUILLERMO BRIONES CORTES  
 MARIA GABRIELA TORRES ZABALA  
 LUIS BERGER SOLIS



**GRUPOS**

**ARQUITECTOS:**  
 F CASTILLO V. y ASOC.  
 P LABBE A.  
 J.VELASCO P-P RUBIO L.

**CONTENIDO:**  
 PLANO DE SUPERFICIES

ESCALA : 1:100 MODIF :  
 FECHA : MAYO 85 DIBUJO : R.GONZALEZ

**PLANO Nº 2**

GRUPO : SECTOR : A-B-C

1º PISO

SECTOR. B

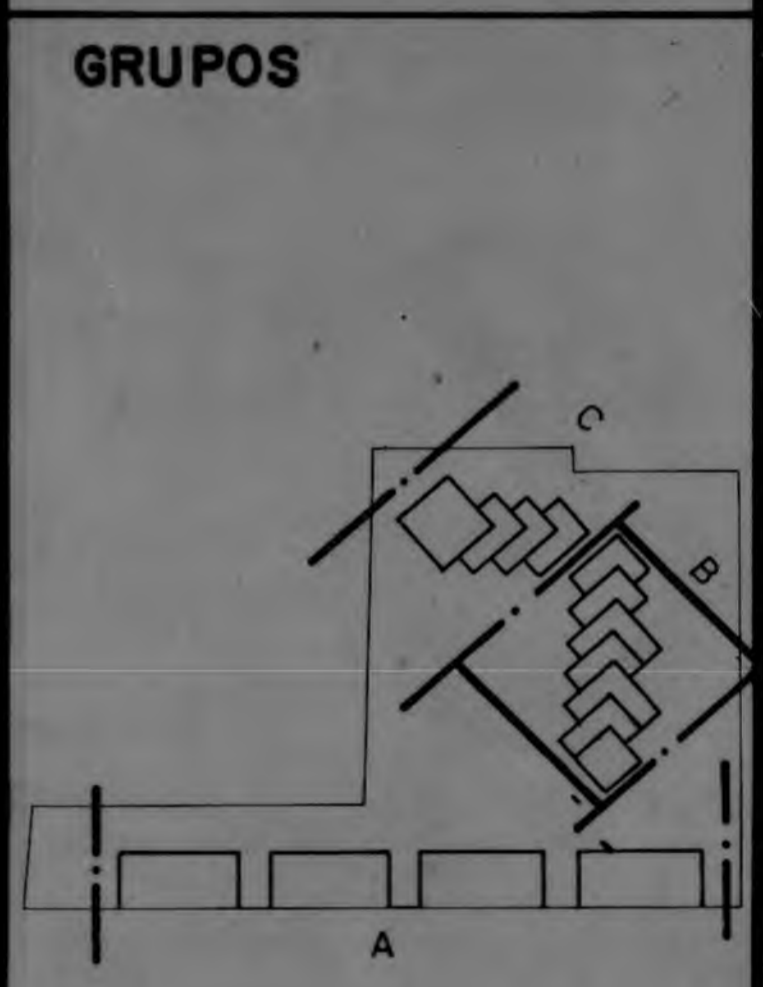


OBRA:  
**COMUNIDAD QUINTA LOS CASTAÑOS**

UBICACION: VICENTE PEREZ ROSALES  
 1654 ex PARCELA 95

PROPIETARIO:  
**CONSTRUCTORA COMUNIDAD LOS CASTAÑOS LTDA.**

REPRESENTANTES LEGALES:  
 CARLOS TAPIA ARAVENA  
 MARIA ISABEL DUQUE CASELLAS  
 GUILLERMO BRIONES CORTES  
 MARIA GABRIELA TORRES ZABALA  
 LUIS BERGER SOLIS



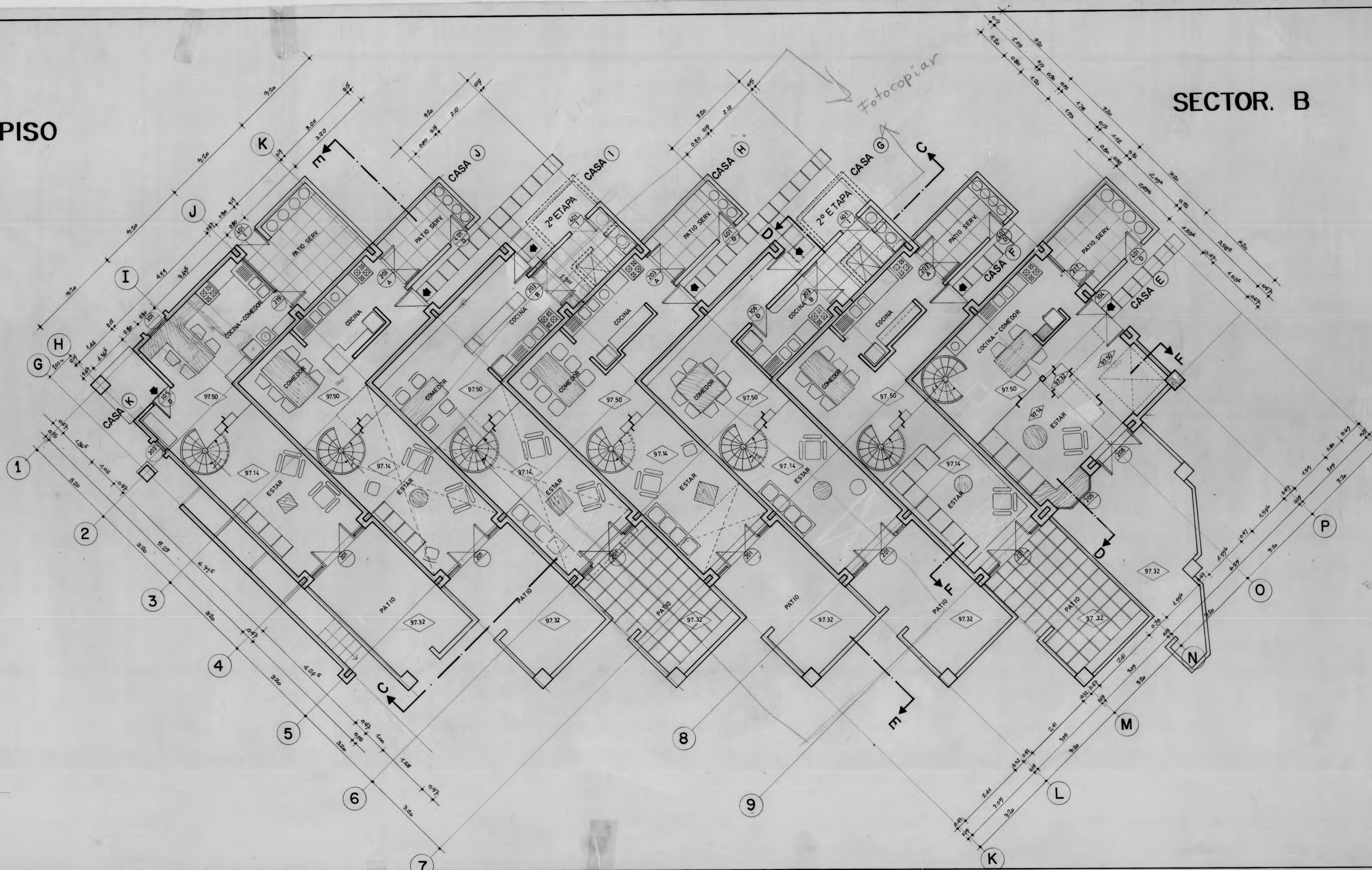
ARQUITECTOS:  
 F. CASTILLO V. y ASOC.  
 P. LABBE A.  
 J. VELASCO P-P RUBIO L.

CONTENIDO:  
 PLANTA 1º PISO  
 CASAS E-F-G-H-I-J-K

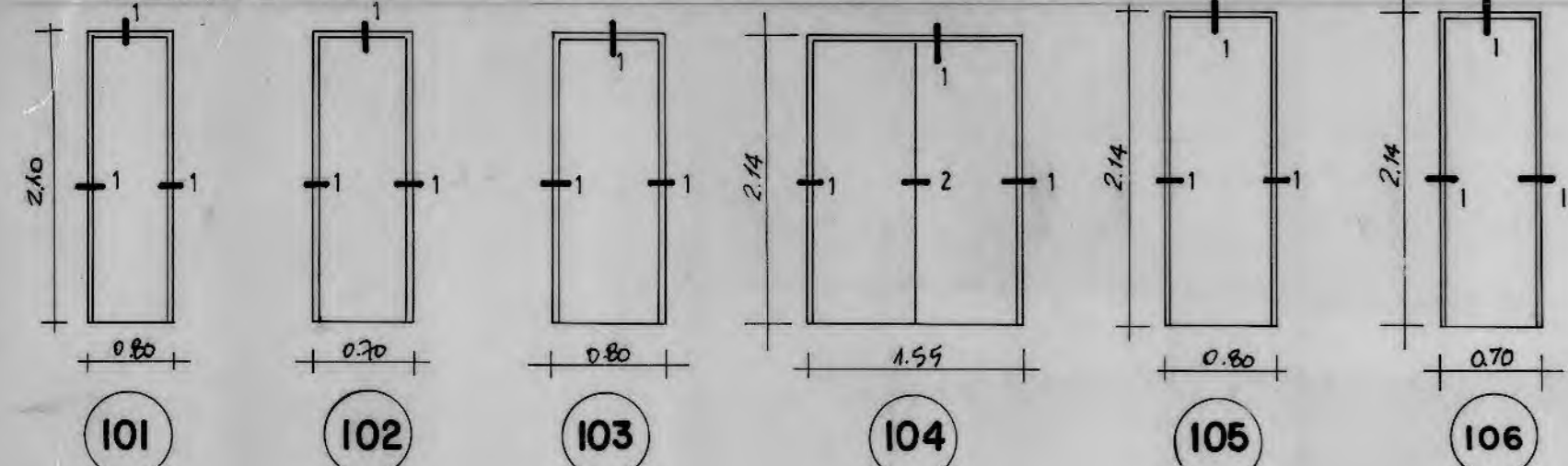
ESCALA : 1:50 MODIF :  
 FECHA : MAYO 85 DIBUJO : R. GONZALEZ

**PLANO Nº 5**

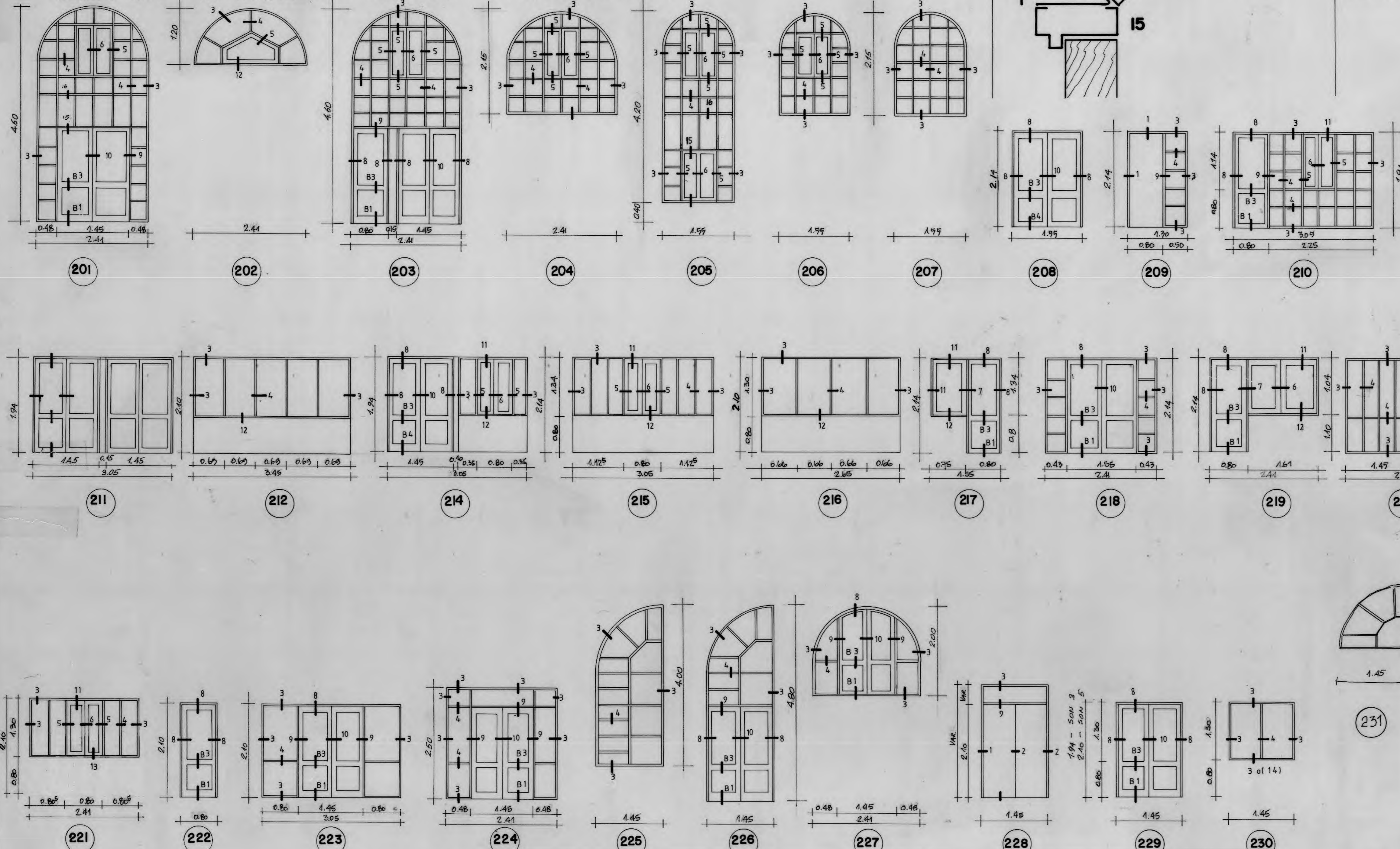
GRUPO : SECTOR : B



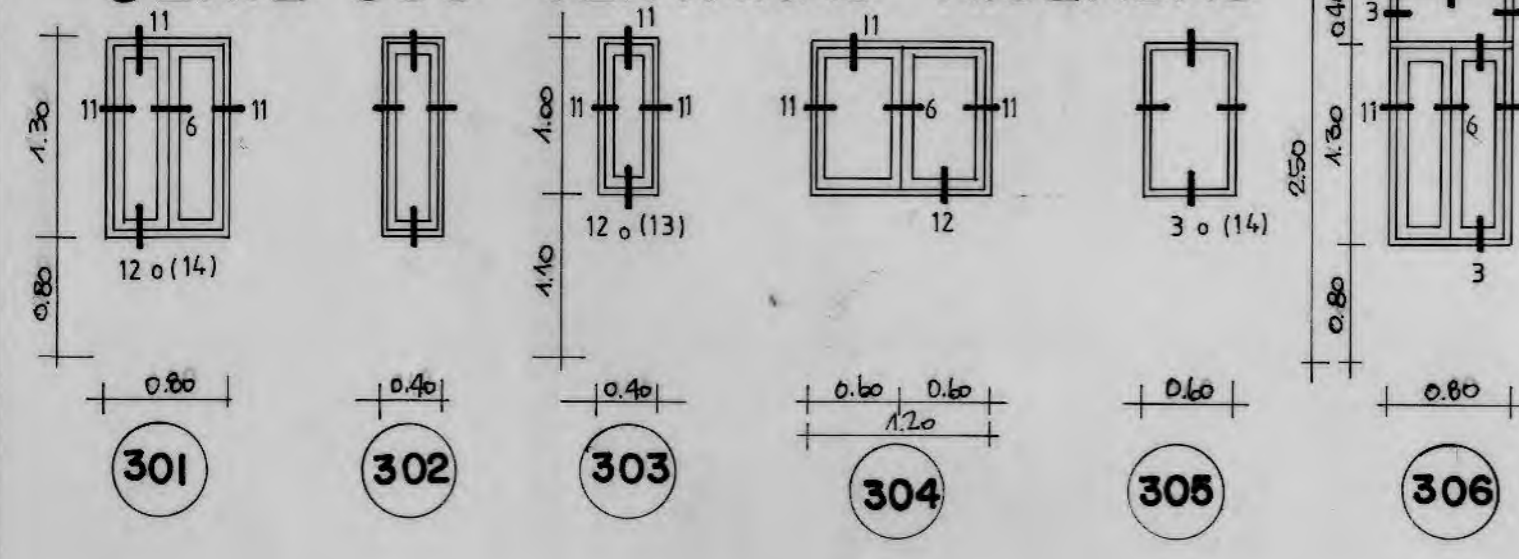
SERIE 100 PUERTAS INTERIORES Y EXT. LLENAS escala 1:50



SERIE 200 VENTANALES Y PUERTAS VENTANAS escala 1:50



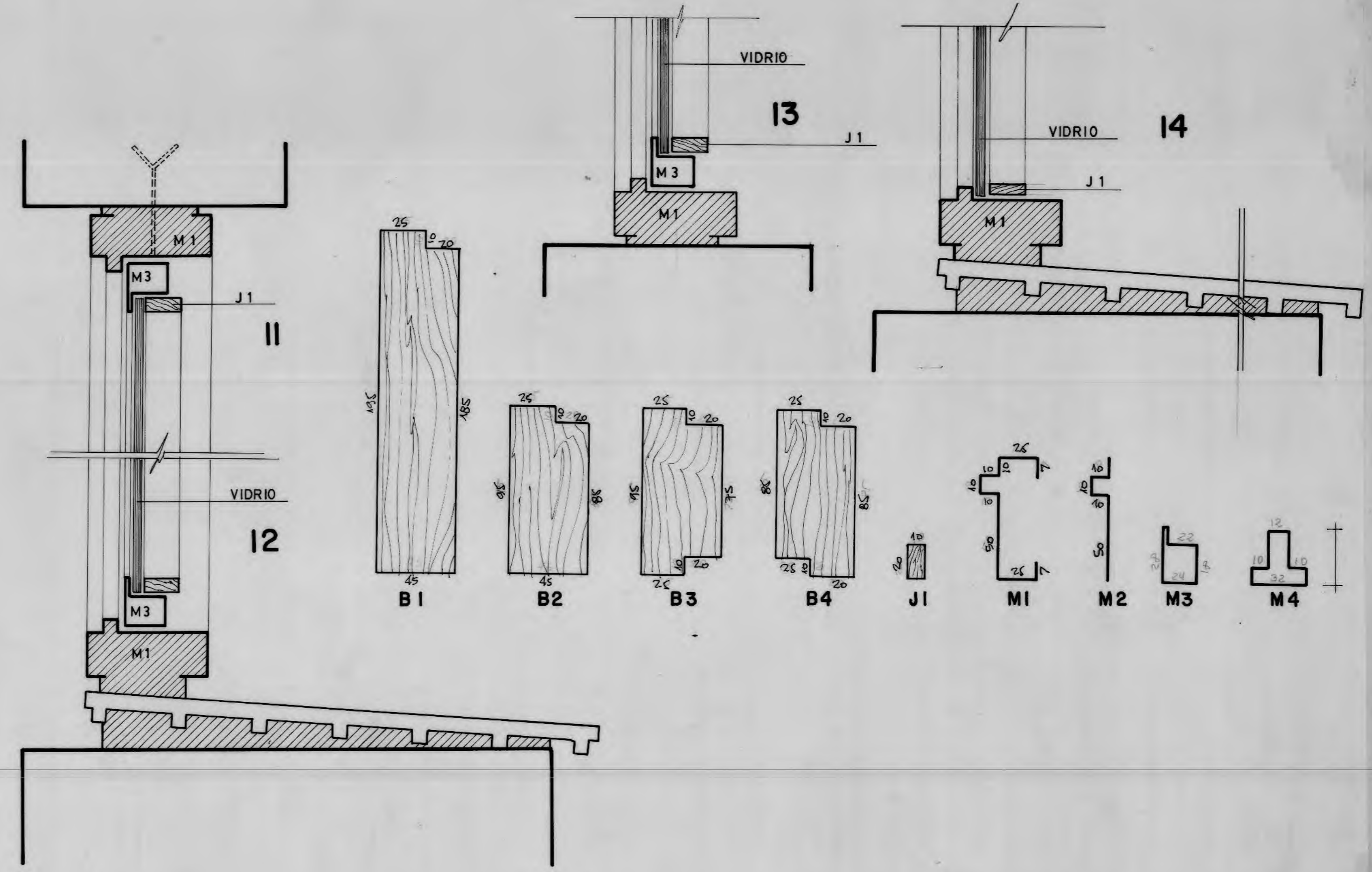
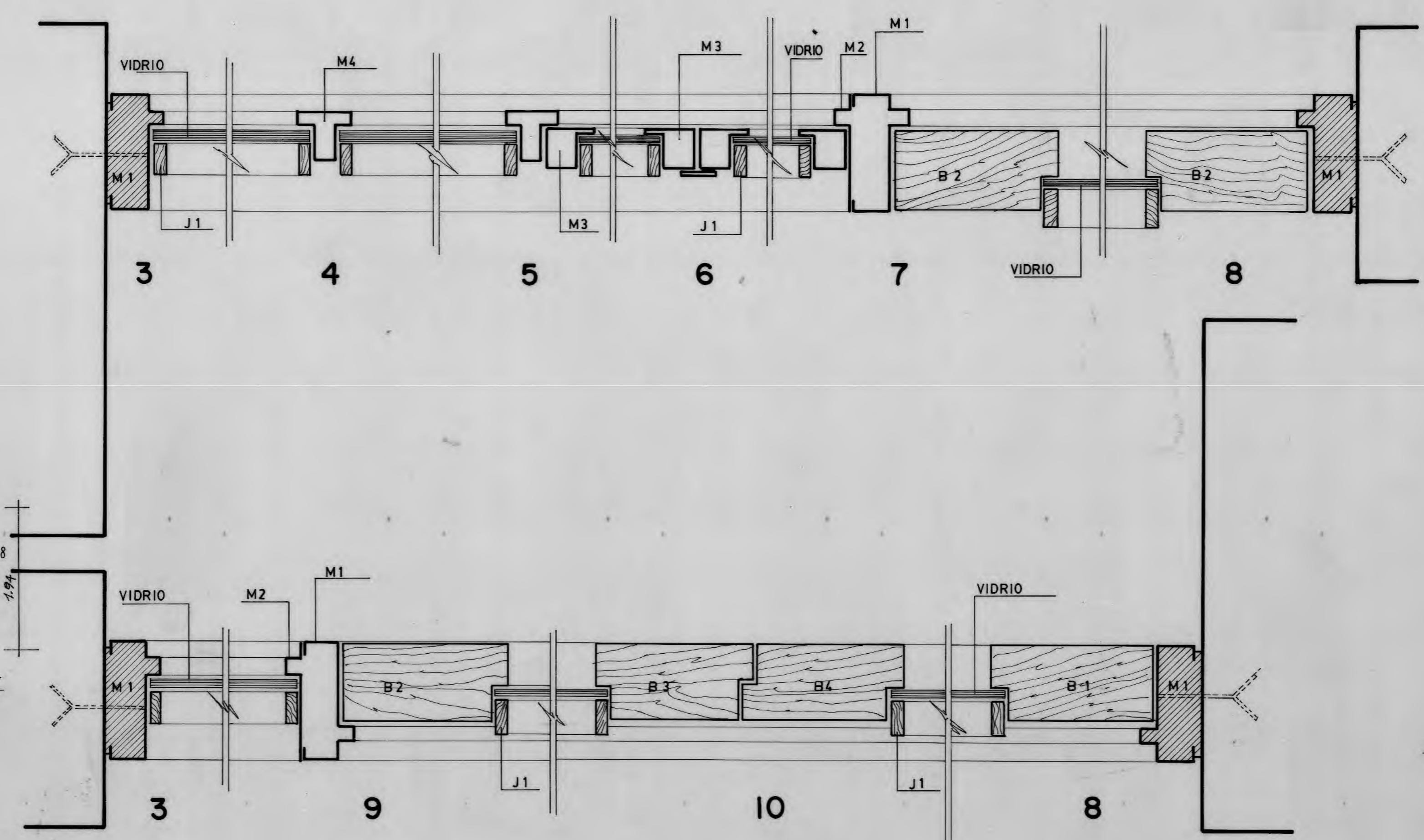
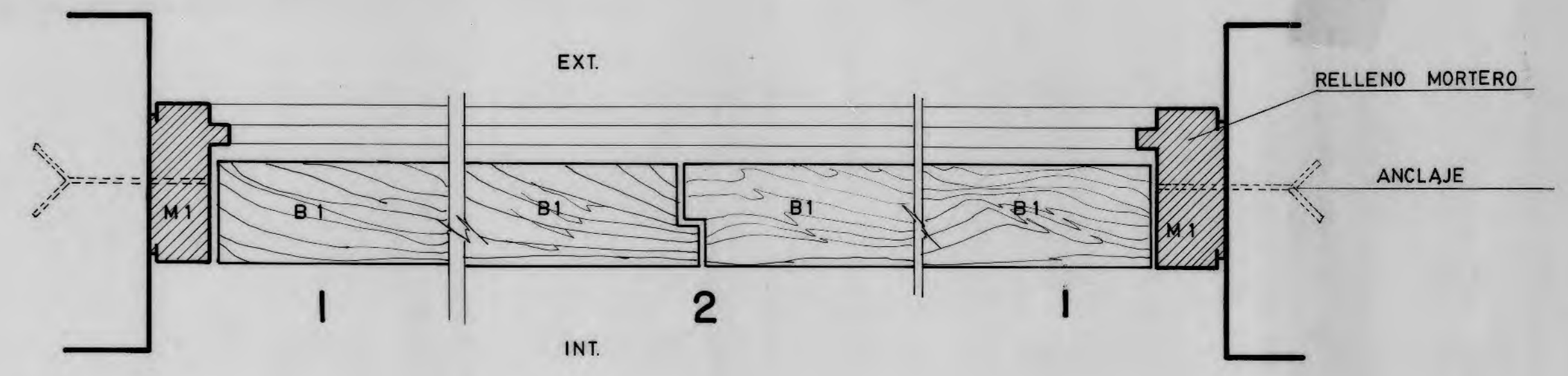
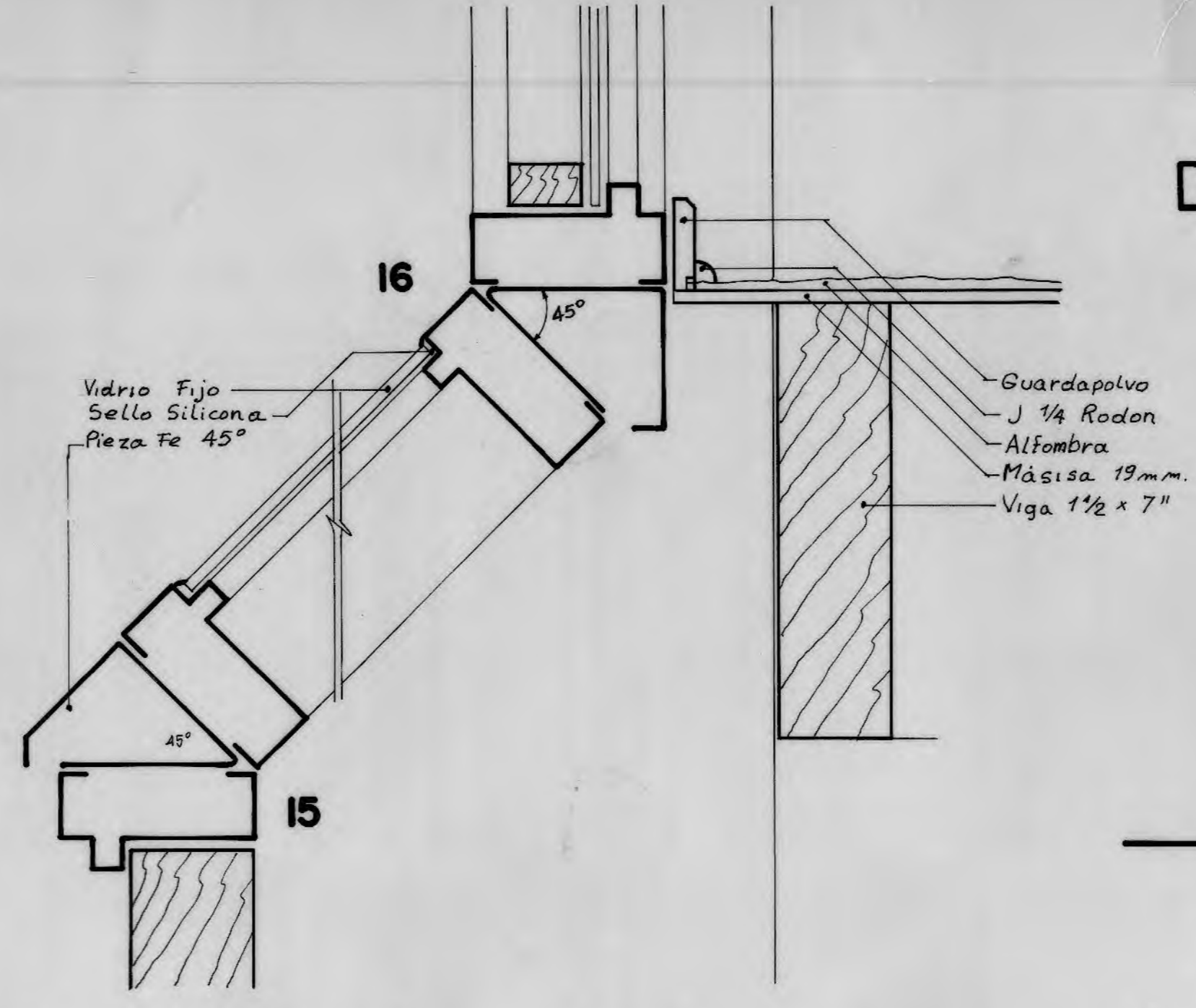
SERIE 300 VENTANAS AISLADAS escala 1:50



SERIE 400 PUERTAS EXT. escala 1:50



DETALLES escala 1:2



SERIE	C-A	C-B	C-C	C-D	C-E	C-F	C-G	C-H	C-I	C-J	C-K	C-L	C-M	C-N	C-O	ADM.	I	D	TOTAL
Serie 100	101	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Serie 200	201	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Serie 300	301	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Serie 400	401	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		32	25	23	22	15	11	11	11	9	8	16	12	9	9	26	3		242

OBRA: **COMUNIDAD QUINTA LOS CASTAÑOS**  
 UBICACION: VICENTE PEREZ ROSALES 1654 ex PARCELA 95  
 PROPIETARIO: **CONSTRUCTORA COMUNIDAD LOS CASTAÑOS LTDA.**  
 REPRESENTANTES LEGALES:  
 CARLOS TAPIA ARAVENA  
 MARIA ISABEL DUQUE CASELLAS  
 GUILLERMO BRIONES CORTES  
 MARIA GABRIELA TORRES ZABALA  
 LUIS BERGER SOLIS

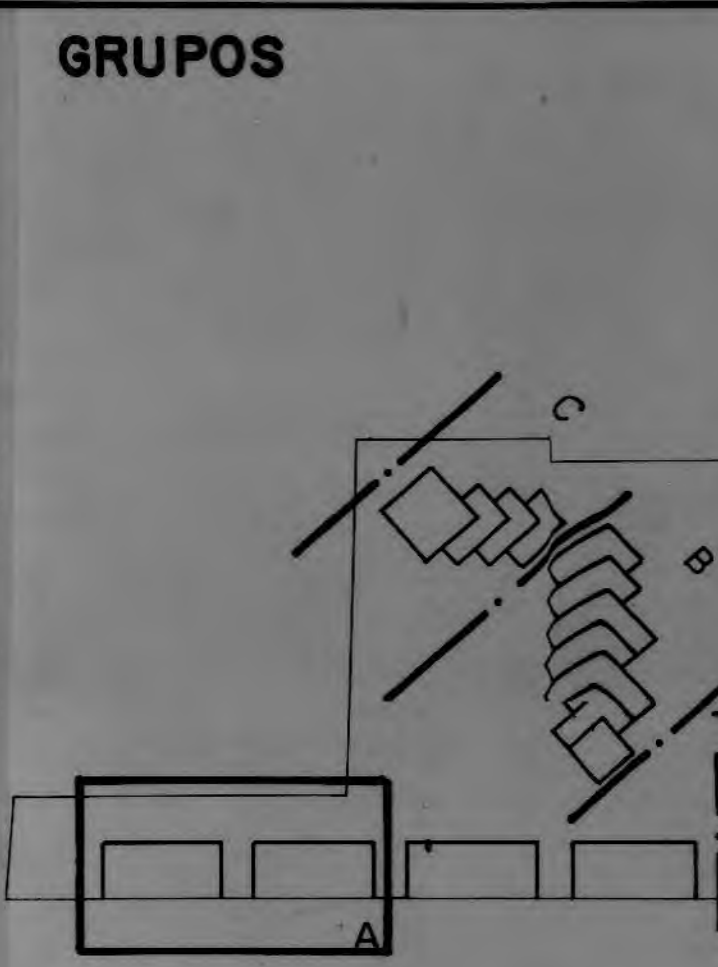
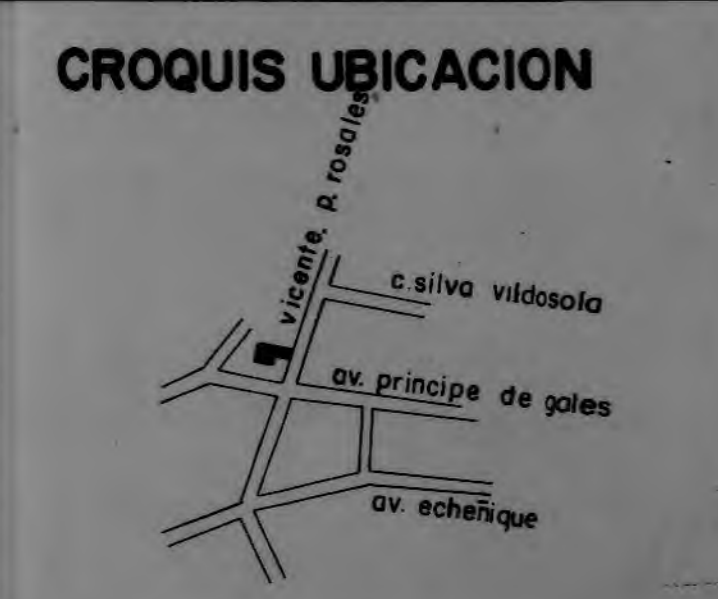
REVISADO: MODIFICADO 2-12-75 JV.  
 CROQUIS UBICACION

GRUPOS  
 ARQUITECTOS: F. CASTILLO V. y ASOC. P. LABBE A. J. VELASCO P-P RUBIO L.  
 CONTENIDO: PLANO DE PUERTAS Y VENTANAS  
 ESCALA: INDICADA MODIF: FECHA: MAYO 85 DIBUJO: R. GONZALEZ  
**PLANO Nº 15**  
 GRUPO: SECTOR: A-B-C

# SECTOR. A

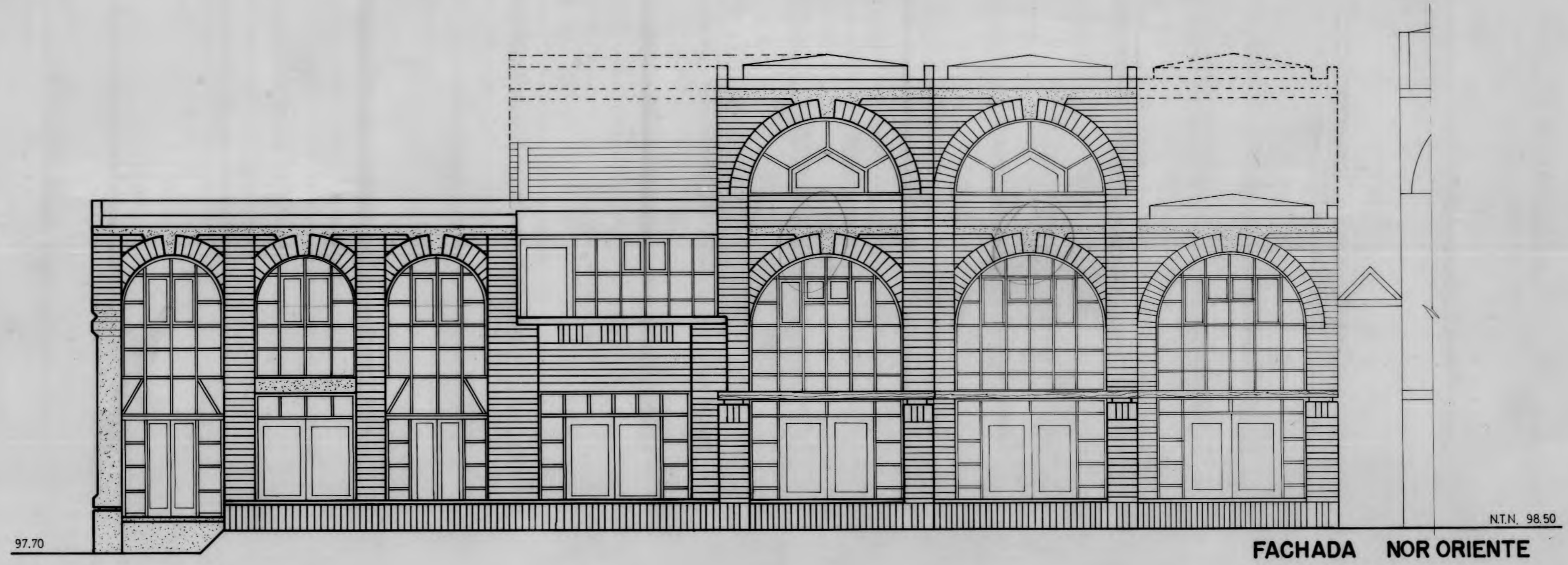


**OBRA:**  
**COMUNIDAD QUINTA LOS CASTAÑOS**  
 UBICACION: VICENTE PEREZ ROSALES 1654 ex PARCELA 95  
**PROPIETARIO:**  
**CONSTRUCTORA COMUNIDAD LOS CASTAÑOS LTDA.**  
**REPRESENTANTES LEGALES:**  
 CARLOS TAPIA ARAVENA  
 MARIA ISABEL DUQUE CASELLAS  
 GUILLERMO BRIONES CORTES  
 MARIA GABRIELA TORRES ZABALA  
 LUIS BERGER SOLIS

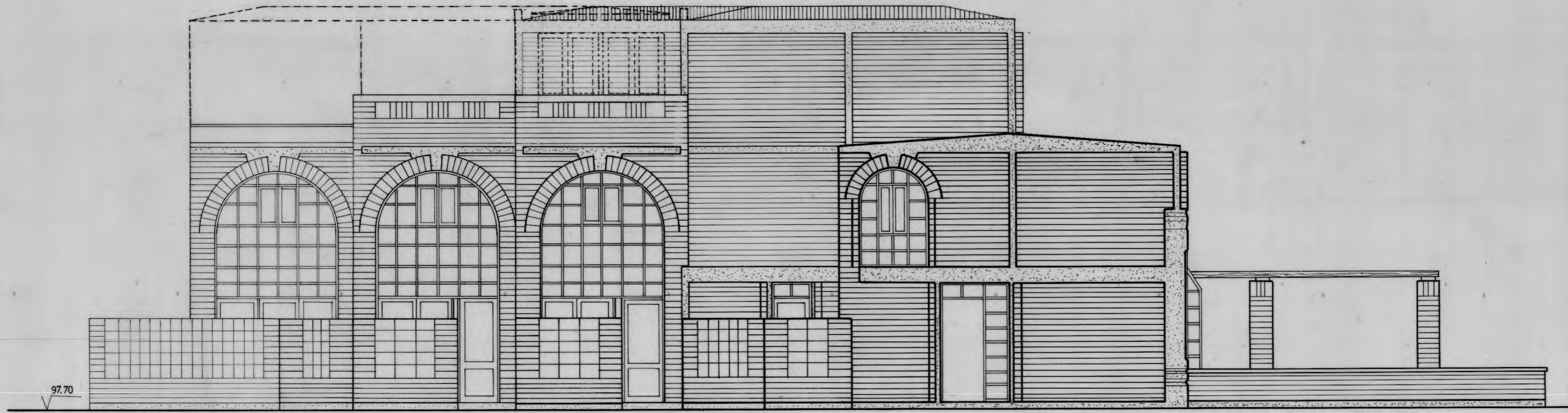


**ARQUITECTOS:**  
 F. CASTILLO V. y ASOC.  
 P. LABBE A.  
 J. VELASCO P.-P. RUBIO L.  
**CONTENIDO:**  
 CORTES y FACHADAS CASAS A-B  
 ESCALA: 1:50 MODIF:  
 FECHA: MAYO 85 DIBUJO: R. GONZALEZ  
**PLANO Nº 9**  
 GRUPO: SECTOR: A

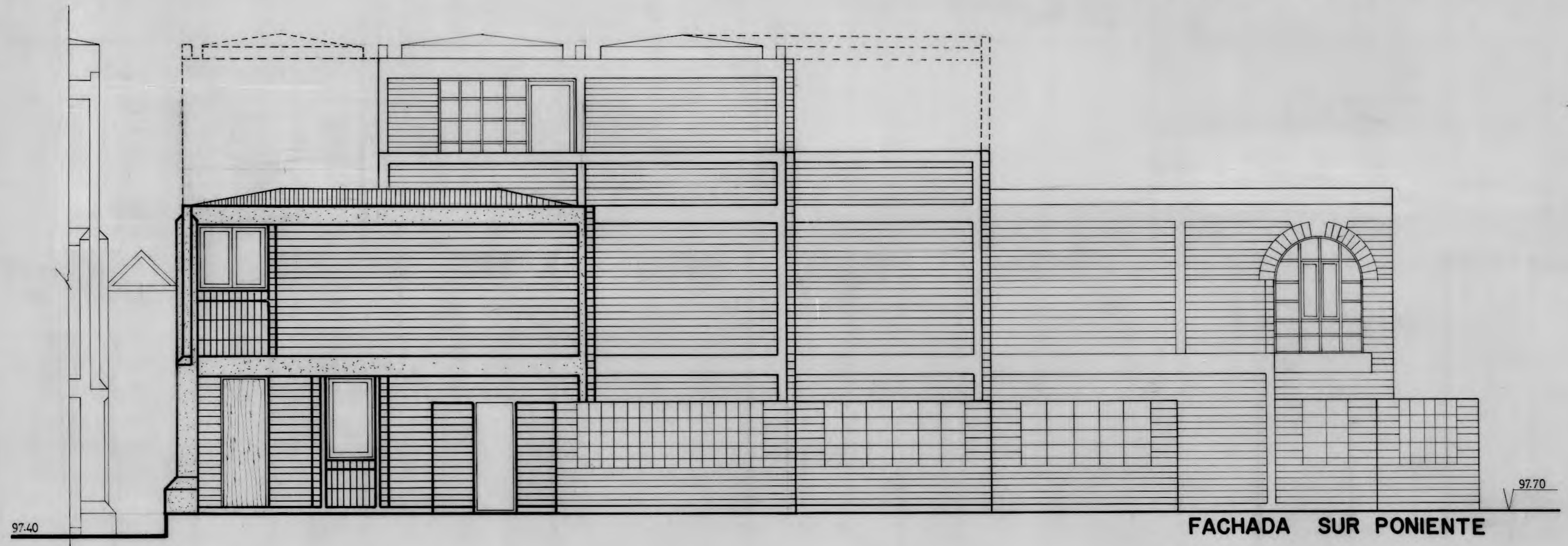
SECTOR. C



FACHADA NOR ORIENTE



FACHADA SUR ORIENTE



FACHADA SUR PONIENTE

OBRA :  
**COMUNIDAD QUINTA LOS CASTAÑOS**

UBICACION: VICENTE PEREZ ROSALES 1654 ex PARCELA 95

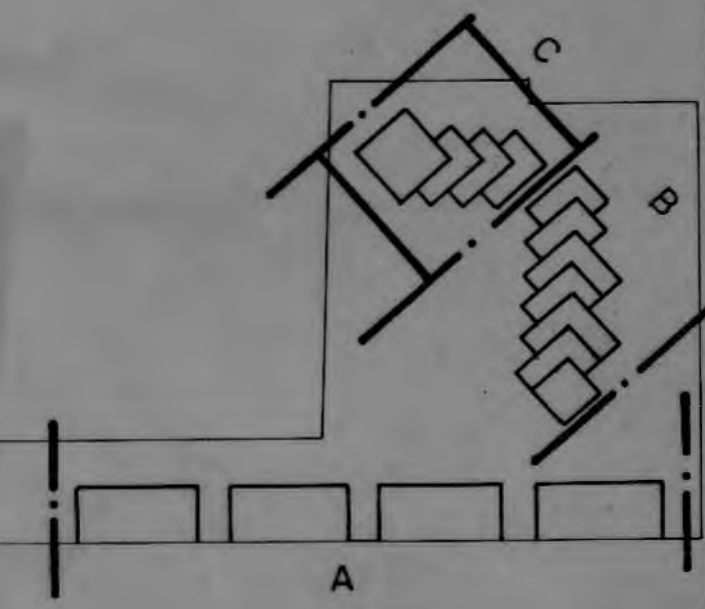
PROPIETARIO:  
**CONSTRUCTORA COMUNIDAD LOS CASTAÑOS LTDA.**

REPRESENTANTES LEGALES:  
 CARLOS TAPIA ARAVENA  
 MARIA ISABEL DUQUE CASELLAS  
 GUILLERMO BRIONES CORTES  
 MARIA GABRIELA TORRES ZABALA  
 LUIS BERGER SOLIS

CROQUIS UBICACION



GRUPOS



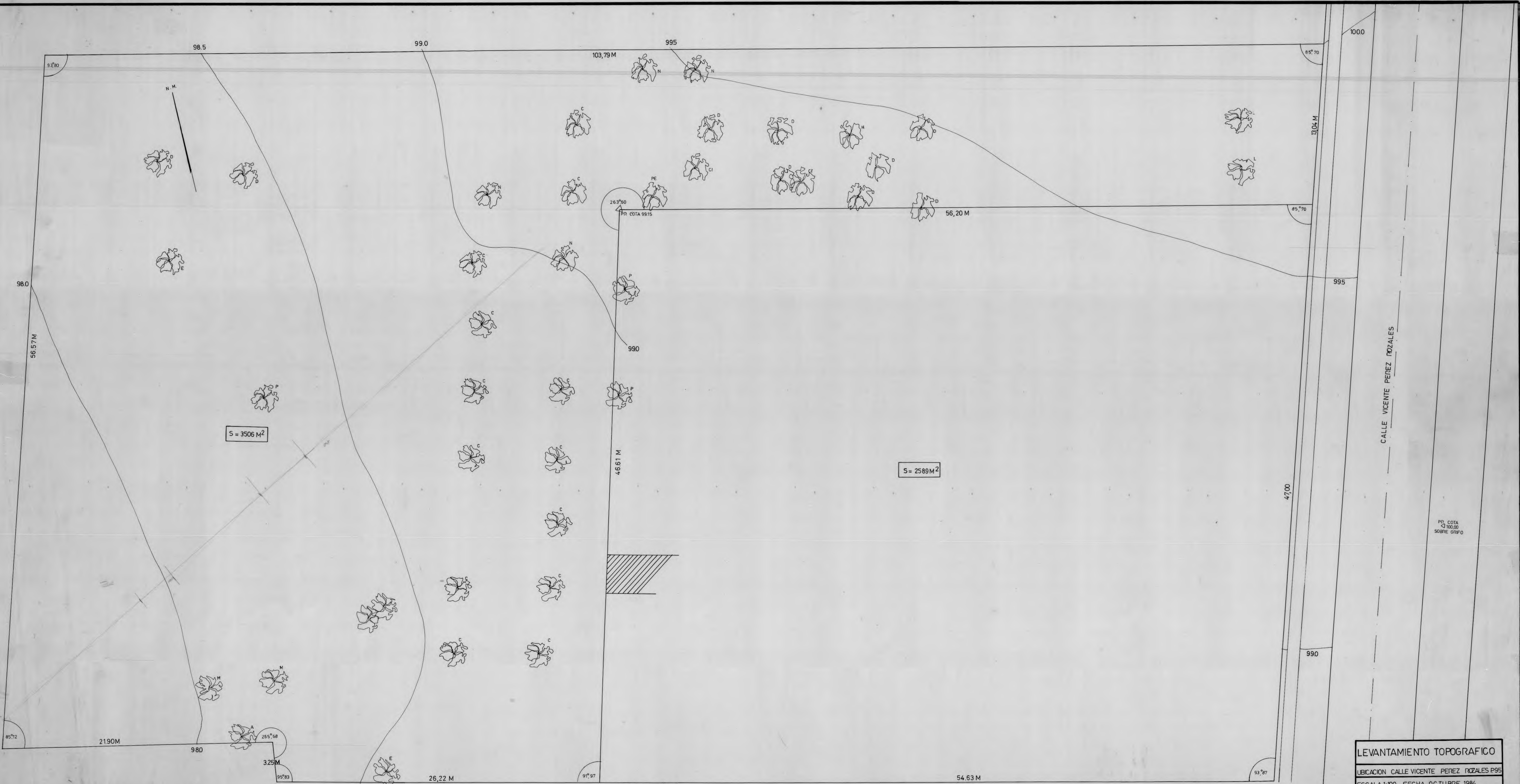
ARQUITECTOS:  
 F. CASTILLO V. y ASOC.  
 P. LABBE A.  
 J. VELASCO P-P RUBIO L.

CONTENIDO:  
 FACHADAS  
 CASAS L-M-N-O

ESCALA : 1:50 MODIF :  
 FECHA : MAYO 85 DIBUJO : R. GONZALEZ

**PLANO Nº 4**

GRUPO : SECTOR : C



S = 3506 M<sup>2</sup>

S = 2589 M<sup>2</sup>

CALLE VICENTE PEREZ ROZALES

PR, COTA  
100.00  
SOBRE GRFO

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

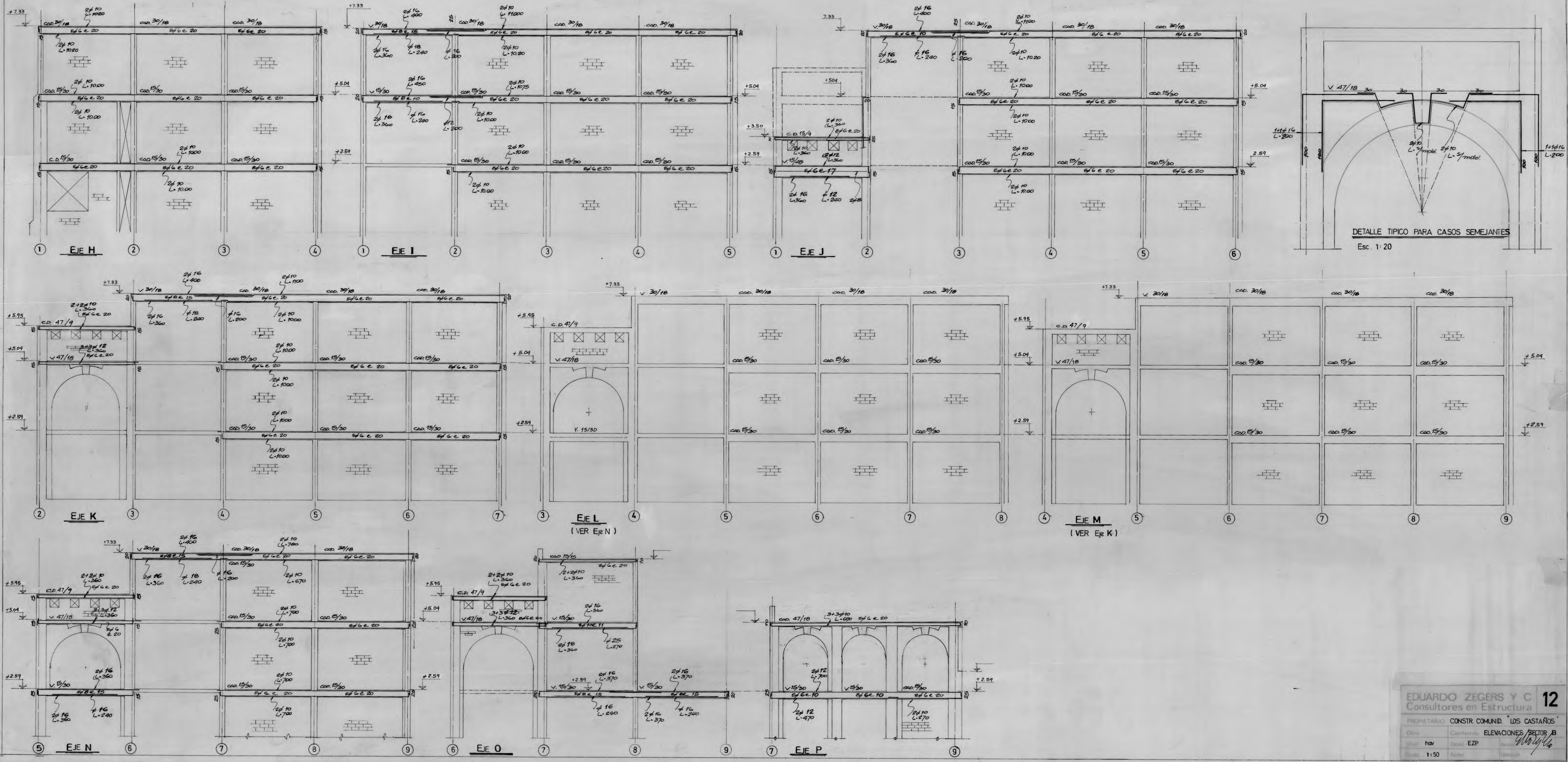
UBICACION CALLE VICENTE PEREZ ROZALES P95

ESCALA 1:100 FECHA OCTUBRE 1984

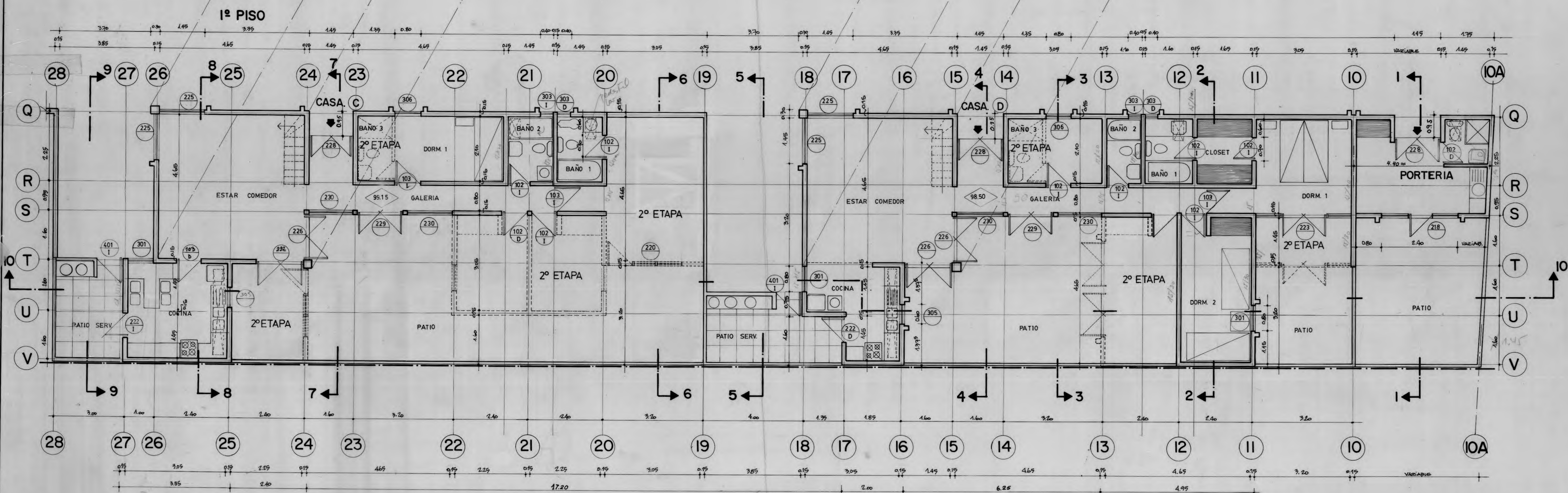
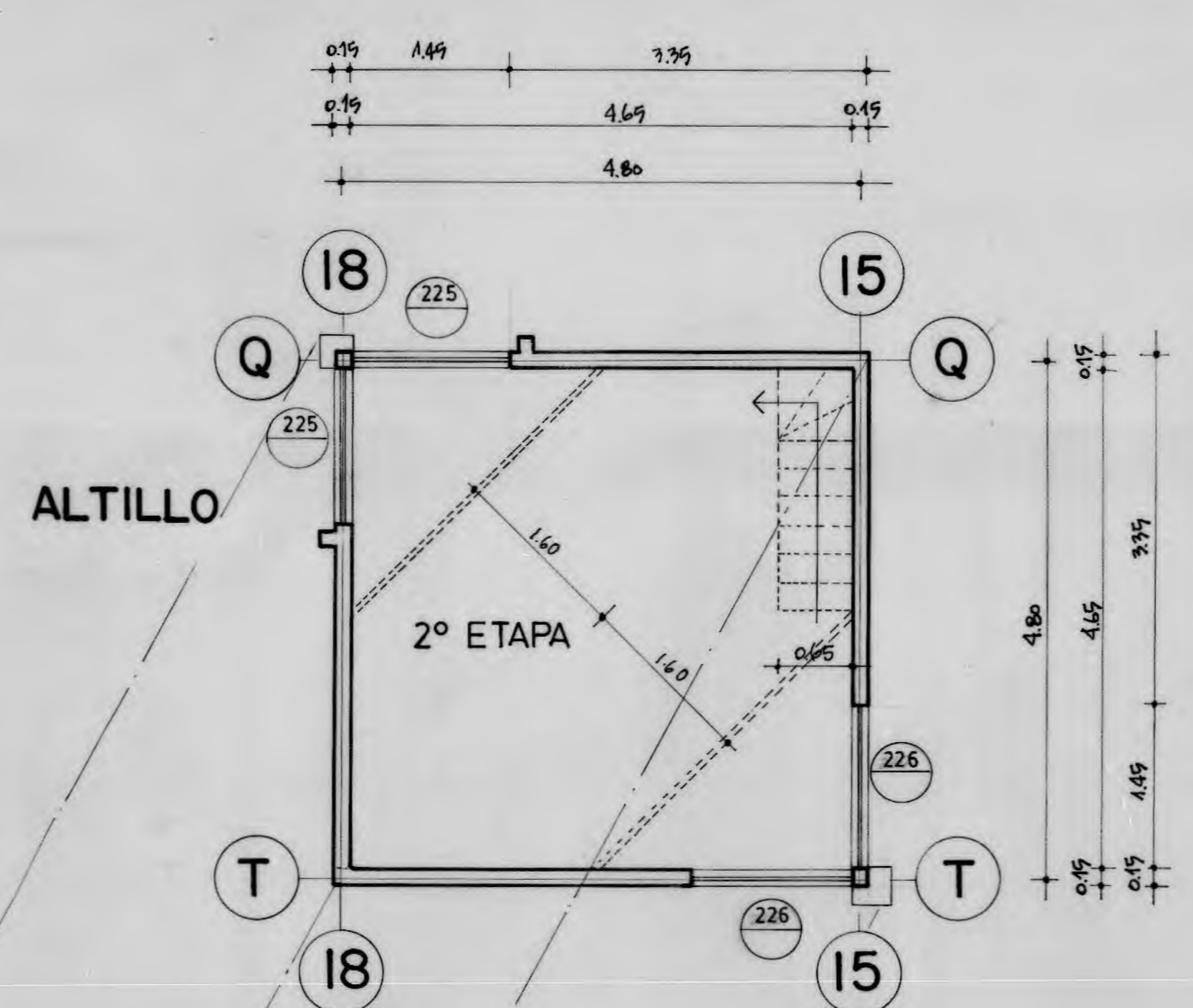
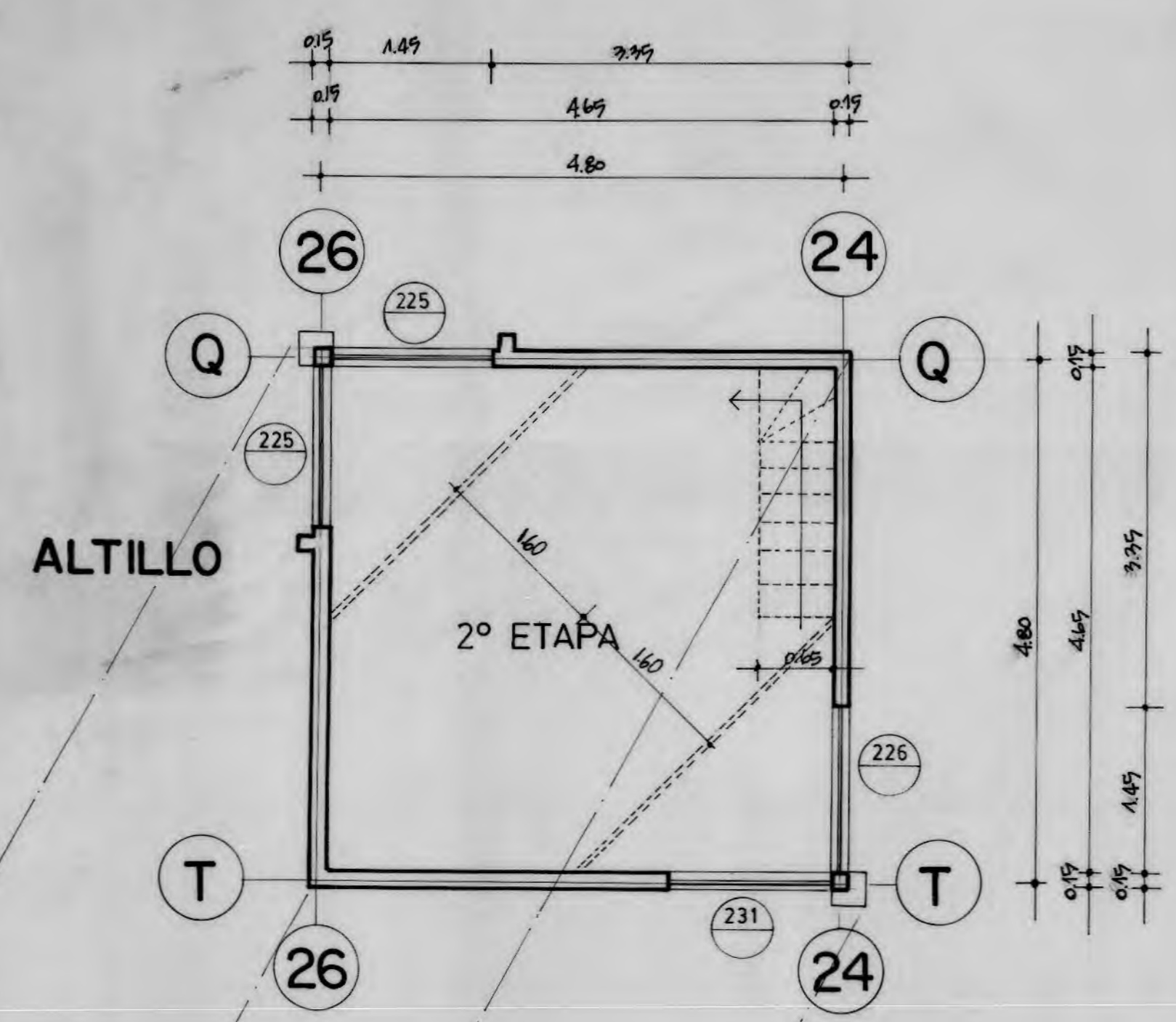
TOPOGRAFIA ANGEL ESPINOZA VARAS FONO 744950

- |            |            |
|------------|------------|
| A ALMENDRO | L LIMONERO |
| C CASTAÑO  | M MANZANO  |
| CI CIRUELO | N NOGAL    |
| D DAMASCO  | P PALTO    |
| H HIGUERA  | PE PEDAL   |





# SECTOR. A



**OBRA:**  
**COMUNIDAD QUINTA LOS CASTAÑOS**

UBICACION: VICENTE PÉREZ ROSALES  
 1654 ex PARCELA 95

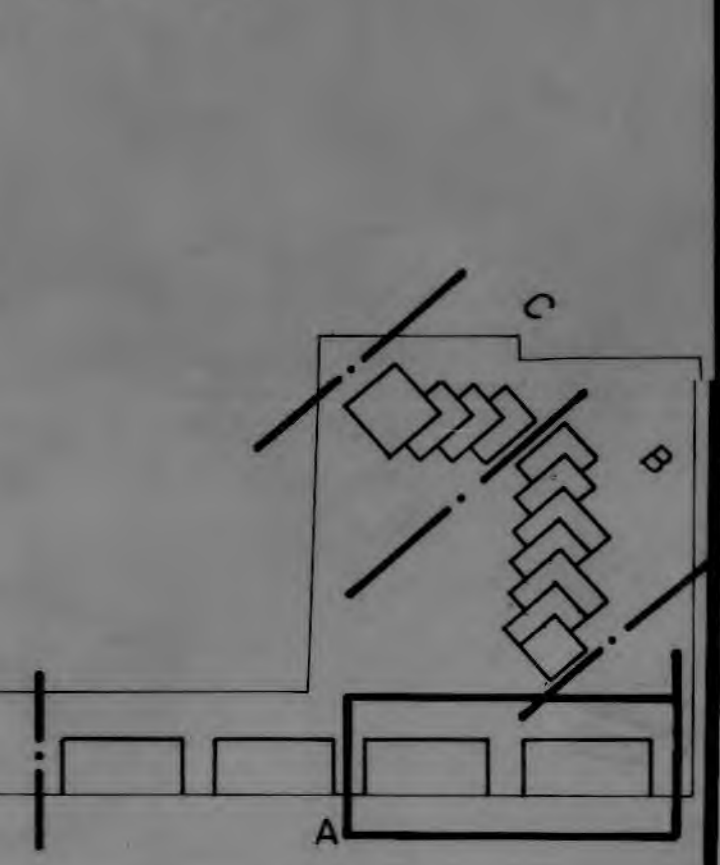
**PROPIETARIO:**  
**CONSTRUCTORA COMUNIDAD LOS CASTAÑOS LTDA.**

**REPRESENTANTES LEGALES:**  
 CARLOS TAPIA ARAVENA  
 MARIA ISABEL DUQUE CASELLAS  
 GUILLERMO BRIONES CORTES  
 MARIA GABRIELA TORRES ZABALA  
 LUIS BERGER SOLIS

### CROQUIS UBICACION



### GRUPOS



**ARQUITECTOS:**  
 F. CASTILLO V. y ASOC.  
 P. LABBE A.  
 J. VELASCO P - P. RUBIO L.

**CONTENIDO:**  
 PLANTA CASAS C-D y ADMINISTRACION

ESCALA : 1:50 MODIF :  
 FECHA : MAYO 85 DIBUJO : R. GONZALEZ

**PLANO Nº 4**

GRUPO : SECTOR : A