

E. PADLINA  
Avenida Matta, 153  
SANTIAGO

Santiago, 3 de Enero de 1912

Señor don Pedro Prado  
Pte

Mi señor mío:

MI CASA DE C. KENNIGNEY N° 1060  
no la puedo vender por menos de  
25000 pesos, tal como se vendió la otra  
del lado, que es en todo exactamente igual.

He rebajado mas de una vez 24000\$,  
i de eso hace ya como 6 meses, i entones  
Ud. comprenderá que no es el caso de rebajar  
el precio, ahora que la propiedad, aqui  
en nuestro barrio privilegiado adquirió  
mayor valor, i que cuando tendremos la  
doble linea a la Estacion Central subirá  
todavía un 10% mas. Hai que tomar  
en cuenta tambien la clase de construccion  
que es le ofrecio en venta para comprender  
su precio muy barato i equitativo.

Sin embargo, si le conviene, i para  
facilitar la transaccion yo podria tomar  
a mi cuenta los gastos de escrituras, certi-  
ficado de gravamen ect.

Esperando que Ud. aprovechará la  
ocasion para hacerse de una magnifica casa  
bueno el gusto de saludarlo: D. Padlina

Bueno han otros interesados, no me podria comprometerme  
con Ud. mas alla de tanta cantidad, quisiera, en la noche. Ud.  
conderando Ud. manifiesta que no hai negocio, i  
no quedaria libre de disposicion de mi propiedad.