

Santiago, Marzo 19/38

Mi querida Florentina:



El mismo día que te despachaba mi aéreo del 16 del pto. Llegó tu primera carta de París del 10 de Marzo, que operaba amirantemente.

Muy preocupado me tiene lo que me dices de la anemia de Mónica. Espero que habrás consultado médico y que se haya normalizado su situación. Pero, por favor, escríbeme por aéreo sobre el particular. Nada me dices solo si Pepe consultó también médico en Italia, como me lo anuncias en otra anterior.

Fui a ver a tu mamá para felicitarla por sus nuevos nietos. Estaba muy contenta con el nacimiento del chico de Galina. Me encontré allí en Laura Polkamunt y Tona Bianchi. Ambas me preguntaron muchos por ti. - La Galina ha quedado muy bien. Su delirance fue lo más rápida y feliz. Sintió los primeros síntomas a las 10 de la mañana y a las 12 1/2, antes que llegara el médico, asistida por la matrona y enfermera, había nacido un robusto chico en 4, 200 Ks. Se llamará Juan Pablo Antonio - Hernan Figueroa está envidioso y desesperado de su mala suerte porque el deseaba un hijo hombre y fuo una chancletita - Mientras tanto Galina deseaba una mujercita.

Ayer nació, además, una hija rubia y preciosa de Marta Bianchi y Jorge Douoso. Comprendo lo que esta noticia te va a extrañar porque tu ignorabas el embarazo, pero el hecho no es por eso menos cierto y tu extrañeza y la de nuestros hijos que pueden leer esta carta, debe guardarse como un secreto de ultratumba -

Antes de seguir leyendo, todos deben jurar solemnemente jamás en la vida repetir lo que van a saber. En los diarios se publicará la noticia y en el Registro Civil se inscribirá el nacimiento de Ana María Douoso Bianchi, hija legítima de D. Jorge Douoso

y de D.^a Marta Bianchi - Descifraré el enigma, supuesto que ya hayan jurado: Una chica soltera de Valparaíso, de buena familia, cuyo nombre ignoro, queda embarazada de un muchacho que la abandona. En su desesperación, a los cuatro meses, se viene a casa de su hermana casada en Santiago quien la protege; y es así como oculta y pobremente nace un ser que Marta Bianchi conoce en sus funciones de Visitadora Social. La madre para ocultar su falta ^{xxx} regresa sola a su hogar porteno y Marta resuelve adoptar a la niña, no sin que antes la madre contraiga el terrible compromiso de que se olvidara para siempre del ser de sus entrañas. Jorge D. y Marta B. están en el colmo de la dicha porque desean ardientemente tener un niño y esto no era posible sino en la forma que lo han hecho.

En mamá no disimula su alegría al ver como crece la familia Bianchi por partida doble, triple o quizás cuadruple. En quince días han aumentado seis niños de 11 a 14.5-15: los mellizos, Gabriela y Pilar, Juan Pablo Antonio y ... Ana María.

Otra noticia importante y siempre de la familia Bianchi: María se puso bien con Adriana! Para esto fue necesario que María Eugenia se enfermara de ictericia, que Licho llamara a Larra, quien en su noble apostolado profesional no pudo privar de su asistencia a una pobre doliente. Después de la atención médica las madres se han visitado y lo pasado olvidado está... En mamá está aún preocupada porque el 15 de Marzo fue el día de Adriana y María no fue a verla. Olvido no pudo ser. ¿Que ha pasado nuevamente? Misterios del insombrable arcano juvenil.

María recibió tu tarjeta. Le manda muchos saludos y se prepara a escribirte.



Otro drama familiar es el de la pobre Iris que está desesperada por el contagio que Verónica, que aún está en su casa por prescripción médica, puede traerle a sus niños. La pobre Luz no sabe que la pleuritis de su chica es quijada de carácter tuberculoso y Ramón se hace el que no lo sabe o no acepta que una hija suya pueda contraer esa enfermedad.

Te hablaré ahora de negocios y estas nuevas. Tu mamá me avisó por intermedio de Lecho Bianchi que se desistía de la venta de El Molinillo por la dificultad de darle agua (?) y que la donación se reduciría a \$350.000.- para poder igualar a todos sus hijos y porque no podía disminuir más su renta.

Lo que ha pasado es lo siguiente. Prosperita nos ha puesto la piva, ^{para} no le conviene tenerme cerca, por una parte; pero como Gabriela R. ^{tiene} ~~tiene~~ ^{debe} pagar un millón para cancelar la Marquesa y no lo tiene y los Bancos no le prestan esta suma con garantía hipotecaria, se ve en la necesidad de vender la finca que se había reservado Pilo frente al puente del Maipo. Osando la tenía en venta en \$325.000.-, ^{pero} como es un precio muy caro, no había podido venderla. Han ideado, entonces, que tu se la compres, pagándola ^{tu mamá} ~~ella~~ con el saldo de la donación que aún no te ha entregado.

Debo informarte que creo que Pilo en este arreglo quedará siempre muy excedido con respecto a sus hermanas en lo que han recibido de tu mamá. Jorge, según entiendo, ha recibido en tierras (a \$7.000.- cda.) algo menos de \$200.000 y tendrá, por consiguiente que recibir el saldo para completar \$350.000.-, y Alfredo si hubiera recibido \$400.000 en tierra al tipo precio anotado, le quedaría debiendo a tu mamá más o menos \$50.000 =

Estas cifras son aproximadas e hipotéticas. Las verdaderas yo no las conozco, pero espero anunciarlas antes de finiquitar un arreglo.

Cuando Lucho B. me habló de esta reducción de tu mamá yo le dije que era conveniente para evitar dificultades futuras que de las donaciones anteriores a tus hermanos y de las nuevas o compensaciones que ahora quería hacerse debía dejarse constancia por escritura pública; que lo de El Molinillo se había estimado como un negocio cerrado y, tanto era así, que ya se había solicitado y obtenido la liberación de hipoteca de la C.C. Hipotecaria; y que el precio de la hijuela de Palo del Puente del Río Maipo era muy sensible y que su superficie plana no era la que él me daba. Le agregué que yo siempre había recibido instrucciones tuyas de no contrariar a tu mamá y que ella podía proponernos lo que quisiera, pero que le pedía que no siguiera modificando ~~datos~~ cada mes sus resoluciones.

Ayer me pidió Lucho B. que fuera a La Herrería a verificar la superficie de la hijuela de El Puente y me aseguró que tu mamá no cambiaría de determinación y que todo esto quería hacerlo rápidamente. Esta tarde me voy a La Herrería con el objeto indicado por un par de días.

El apuro es efectivo para buscar un arreglo porque a Gabriela B. no la esperan para pagar el millón que debe por La Marquense.

El cambio de El Molinillo por El Puente significa para nosotros una inversión en tierras de \$300.000 = en lugar de \$50.000 que nos estaba el primer, o sea pagamos por cuadros (de los cuales la mitad no son planas o son caga de río) \$20.000 en lugar de \$12.000 x cda. y nos costará caro llevar luz eléctrica



y agua potable. La calidad de las tierras planas es más o menos igual. La situación de la de "El Puente" muy superior a la de "El Molinillo" para su estimación comercial. Es más independiente. Está al lado del camino público y rodeada de caminos. Tiene bosques, árboles y más cerros.

Yo no he vuelto a hablar con tu mamá directamente sobre ningún asunto de negocios, desde hace dos meses en que me mandó decir con Luchito B. que por una conversación que tuvimos le había aumentado su diabetes y que me pedía tratara de negocios por su intermedio.

OTRAS NOTICIAS:

- 1) Se incluyó tarjeta de H. Cata y un recorte para Alfonso con una dirección equivocada que se me olvidó incluir en una anterior, y cartas de Julia y Telisa.
- 2) A Pepa G. estuve a verla ayer, pero no la encontré.
- 3) C. Herrera me acata de avisar que mandaría hoy después de almuerzo tus jundias, que las había remitido antes y que habían encontrado la casa cerrada.
- 4) Inésita y Laura Escobar recibieron tus tarjetas de Roma. Me mandaron muchas saludos.
- 5) Julia recibió ayer carta de Alfonso. Estaba emocionada de alegría.
- 6) Lo de la Nota se arregló en la siguiente forma - Se casa el 2 de Abril - Van a pasar su luna de miel al sur. A su vuelta su marido, José Jancz, duerme en casa (pieza de la Jesus, quien prefiere ser dormitorio en lo alto). Sigue en su puesto de chauffeur de D. Eduardo Ovalle, pero nos atiende y limpia los autos nuestros. No tiene sueldo, se le da solo alojamiento y desayuno. No tiene llave, debe llegar temprano,regar el jardín y si es necesario cualquier servicio extra. Este arreglo es solo hasta que tu regreses.

- 7) Me dice la Rosa que te de las gracias por el regalo que le hicieras y que te escribirá.
- 8) Ha dormido en casa algunos días una hermana de Julia que es cuidadora de la casa de Margot ~~Martín~~ por ella sabemos que ya se ha casado por la iglesia con Ivan V. y que pronto se va a casar por el civil. Sus hijos no lo saben.

Como quiero despacharte esta carta hoy sin falta, la interrumpo. A Alfaro es al único que debo una contestación que pronto irá.

Contéstame por aéreo si estas de acuerdo en mis puntos de vista respecto a donación y adquisición de "El Puente". Yo lo que pido para bajar el ^{costo} precio es que dentro de un precio, digamos de \$ 300.000 = se compre la venta que nos haría solo solo sus derechos o el Jero (que puede estimarse en \$ 4.500 y por cuya compra ^{total} [muy reservado] quizás me interese) y solo sus derechos litigiosos en la Nación. Yo antes de cerrar cualquier convenio te escribiré ^o ~~contaré~~ por aéreo y no sería raro que llegara la del aire antes que esta.

Supongo que encontraras mi letra comprensible y que no te quejaras de que haya sido lacónica. Hoy que es el día de la pena de San Jón, lo he pasado escribiéndoles. Solo Tamara me acompaña. Es triste, pero al escribirles los recuerdos mas y esta carta me ha hecho bien.

Tuyo como siempre Pepe

P.D. Pasaré mañana donde Duncan Fox a consultar solo bareos secas, pero es mejor que respecto al regreso, lo hagan como yo les digo. Se acuerden allá y yo pago aquí. —
No tengo la culpa de que no hayan gastado hasta ahora en taxis.