

Santiago, 5 de Febrero de 1949.-

Querido papá:

Les envío algunos papeles que han llegado para Uds.: una cata de Alejandro Greene y otra de Francisco Muzard, relacionada con la compra del inmueble de que la Tatá le habló a la mamá. Si necesitan darme alguna instrucción llámenme por teléfono a mi oficina -86030- el Miércoles próximo entre 4 y 6 de la tarde.

Carmen ha seguido con fiebre. Anoche vino a verla un doctor Allende, ^{el que} ~~quien~~ confirmó el diagnóstico del Dr. Lobos, quien la había examinado antes; se trata de una mononucleosis, que es una infección a un ganglio, sin mayor peligro ni gravedad; sólo se manifiesta con fiebre; puede prolongarse aún por algún tiempo. Alfonso se fué ayer al Sur y estará allá aproximadamente una semana.

Ayer hicimos visita a Iris, a Luz y al tío Vicente. No encontramos a nadie. Fernando estuvo a almorzar el Jueves. Lo encontramos muy deprimido, flaco y de mal semblante. Ojalá alguien pudiera convencerlo de que debe tomarse un buen descanso.

DELPIANO: Ha propuesto lo siguiente: 1) Anticipar \$500.000,- de la cuota que vence el 1° de Mayo a nuestra rama, sujeto a condición de que una suma igual se postergue por el mismo plazo de este anticipo; en otras palabras, de la cuota del 1° de Mayo se deduciría \$1.000.000,-; \$500.000,- serían pagados a mediados de este mes y los otros \$500.000,- a mediados de Junio;/como Fernando y Alfonso estaban tramitando préstamos bancarios, pues necesitan dinero, decidimos aceptar aún sin consultarte; de todos modos la cuota de Uds. quedará en poder de los Fernández hasta tu vuelta y si deciden no aceptar, ello no tendrá mayor importancia, ya que seguramente algún otro heredero tomará esa cuota; 2) No cursar la escritura

3 Norte eq. Quillota
N^o 198

en ochavada edpec
modernos-



de préstamo hipotecario en favor de toda la sucesión con garantía de la hijuela Primera de Lo Herrera, que ya está firmada, a fin de que los Fernández se economicen el costo de la misma (\$20.000,- más o menos) y la sucesión este mismo costo y el impuesto a la renta sobre los intereses del préstamo (que afectaría a nuestra rama en \$45.000,- aproximadamente); a cambio de la garantía hipotecaria los Fernández darían letras. Alfredo se ha manifestado conforme. La resolución ha quedado postergada hasta tu vuelta. Me parece que sería conveniente consultar a algún gerente de banco, sobre cual de las dos fórmulas nos permitiría más fácilmente obtener crédito para poder efectuar una inversión.

La escritura relativa al sobreprecio de nuestra rama, está ya firmada por todas las partes. Hice la corrección de que me hablaste; sólo falta el número del carnet de Fernando, pues ya hice agregar el de L. A. Fernández. Su costo será de \$10.500,- aproximadamente. Delpiano sostiene que es de cargo nuestro, pero no me parece que él esté muy convencido de esto.

Muchos cariños a la mamá. Ojalá llamen por teléfono para mantenernos en contacto. Me parece más difícil llamar de aquí para allá, pues se me ocurre que Uds. salen a menudo del Hotel.

Te abraza con cariño

Pepe

PATRIMONIO UC

Tel. S. Hamel ^{Blanc} na;

" Dick Toller

1/2 Blanc V. (Tracharua
365)

Raff - Ynta. -

Tel. Pepe: Flecha para

One Fernando para por aqui